

**ООО «Техническая инвентаризация»**

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"

**Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"**

Улан-Удэ  
2025г.

## **ООО «Техническая инвентаризация»**

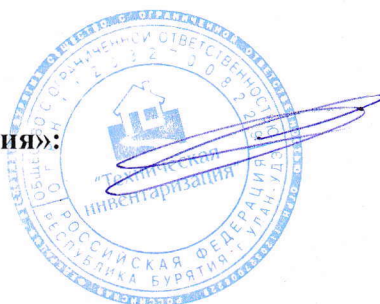
Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"

### **Проект межевания территории**

#### **Материалы по обоснованию**

#### **Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"**

**Генеральный директор  
ООО «Техническая инвентаризация»:**

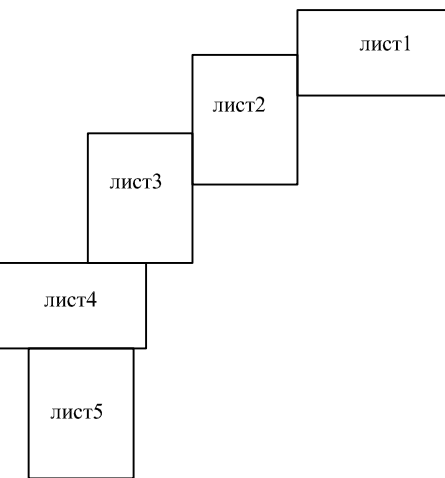
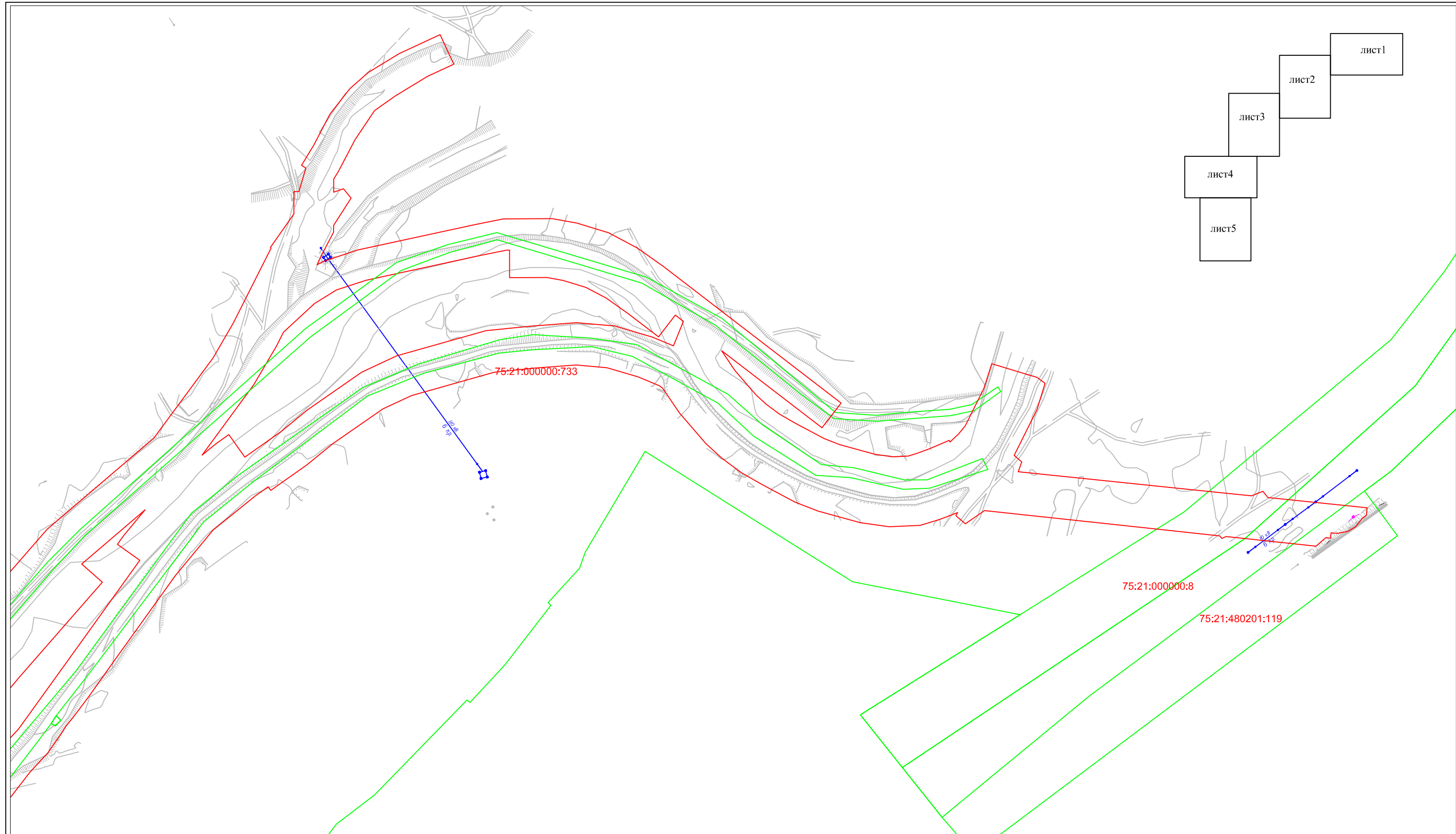


**Мисюль Д.С.**

**Улан-Удэ  
2025г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

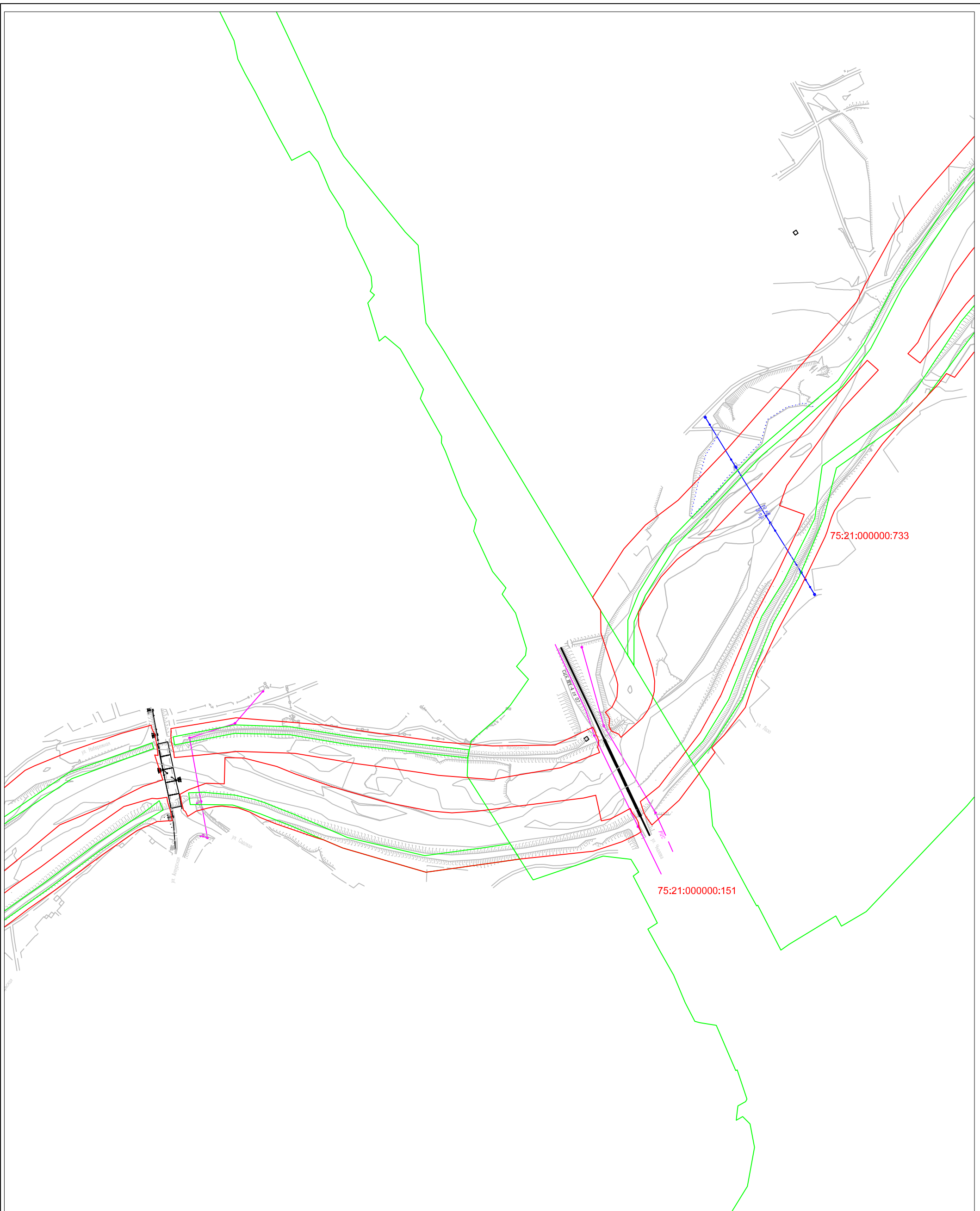
№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания территории		
1.	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	-
1.1	Чертеж межевания территории	1:4000
2.	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	-
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	-
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства	1:4000
3.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	1:4000
3.3	Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	1:4000
4.	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	-



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 — кадастровый номер земельного участка
- сети электроснабжения
- сети водоотведения
- сети связи

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата				
						Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
	Разраб.	Тогмидон В.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Раднаев А.Б.				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	ПП	1	5
						Чертеж границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства			
	Ген.дир.	Мисюль Д.С.				М1:4000			
							ООО "Техническая инвентаризация"		



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- сети электроснабжения
- сети водоотведения
- сети связи

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

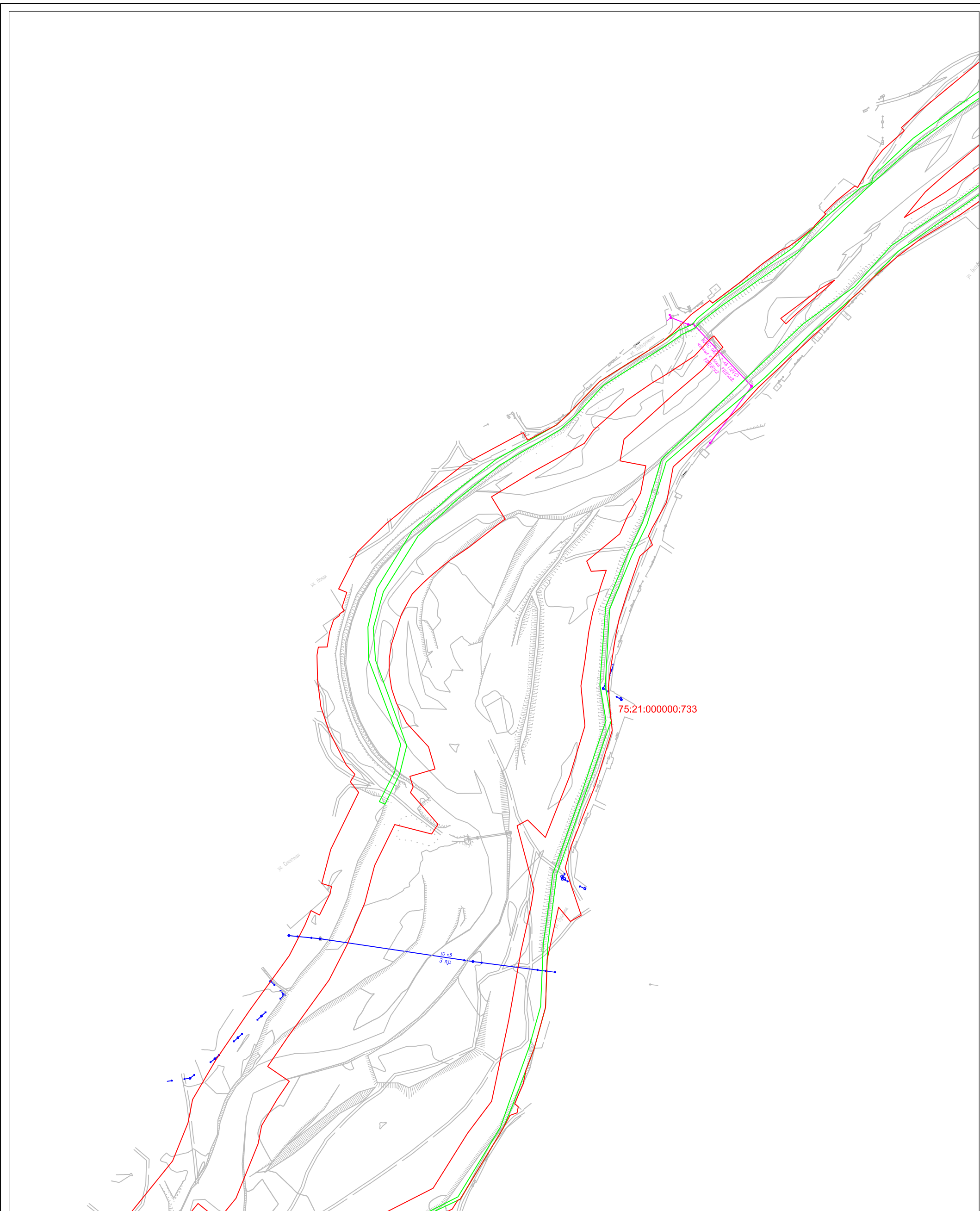
Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"

Проект межевания территории  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	5

Чертеж границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства  
М1:4000

ООО "Техническая инвентаризация"

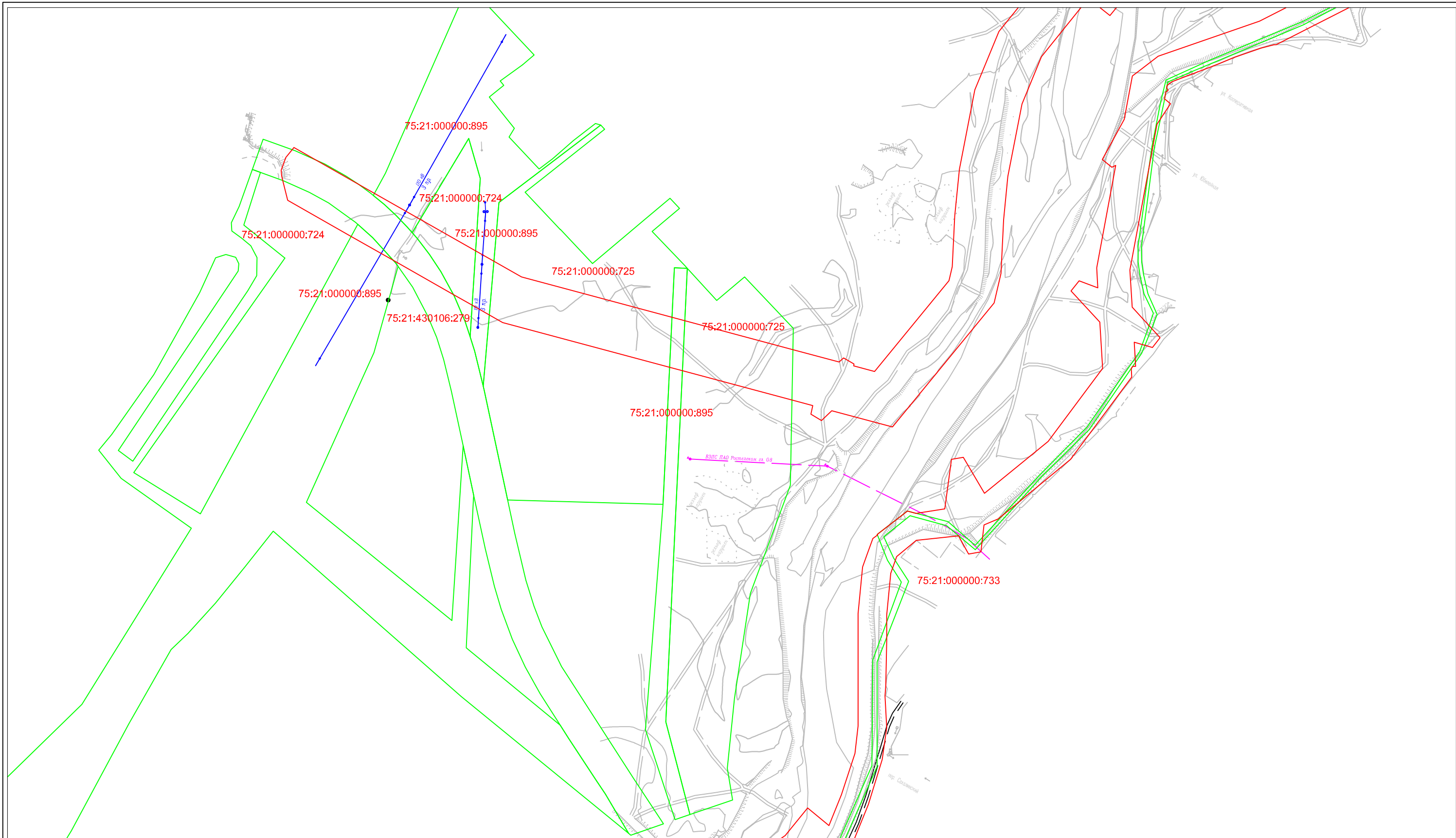


**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- сети электроснабжения
- сети водоотведения
- сети связи

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.				Тогмидон В.В.	
Пров.				Раднаев А.Б.	
Ген.дир.				Мисюль Д.С.	

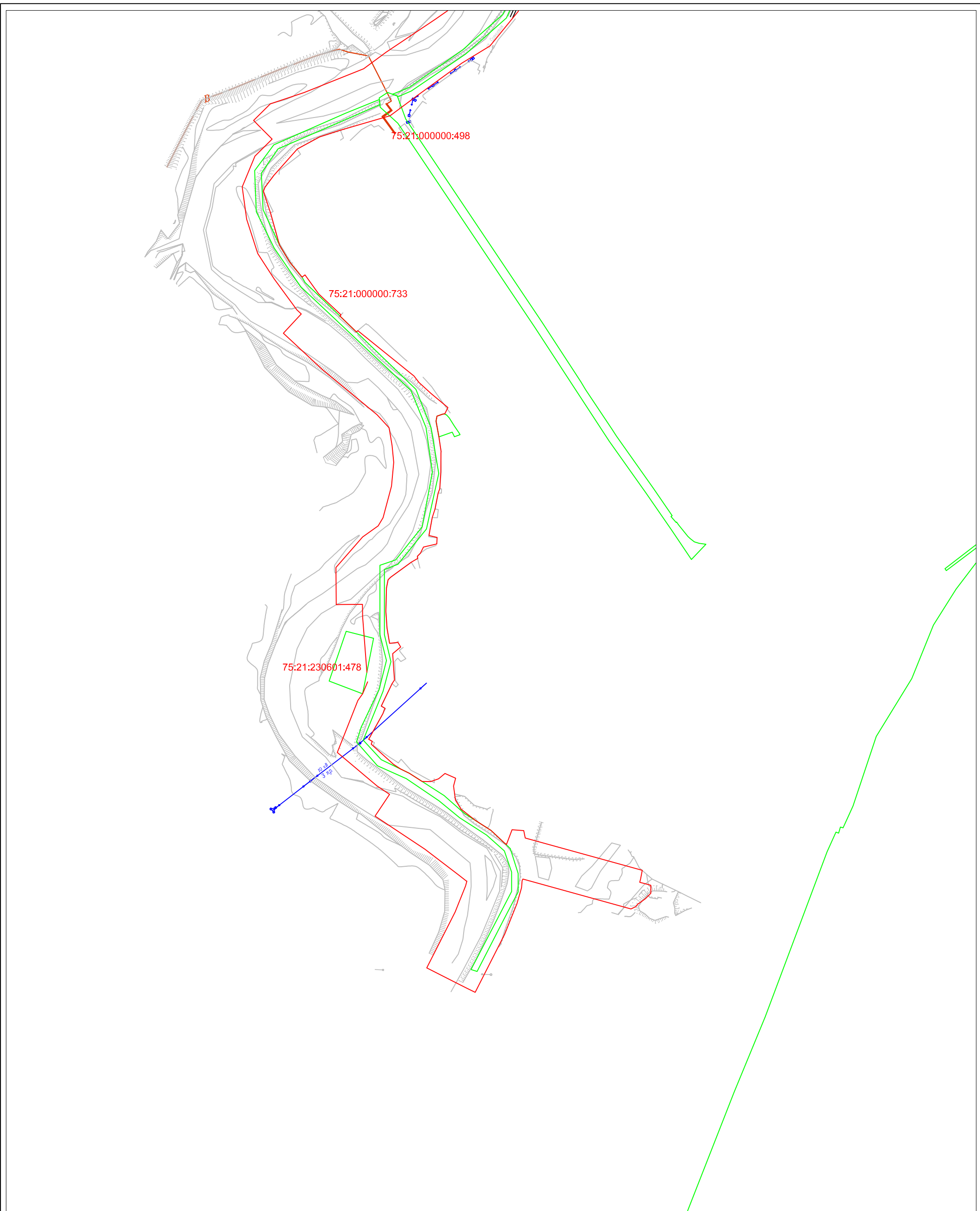
Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Амур в Забайкальском крае"			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	ПП	3	5
Чертеж границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства		ООО "Техническая инвентаризация"	
М1:4000			



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- сети электроснабжения
- сети водоотведения
- сети связи

								Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Тогмидон В.В.	Пров.	Раднаев А.Б.						ПП	4	5
Ген.дир.	Мисюль Д.С.					Чертеж границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства М1:4-000			ООО "Техническая инвентаризация"		



**Условные обозначения**

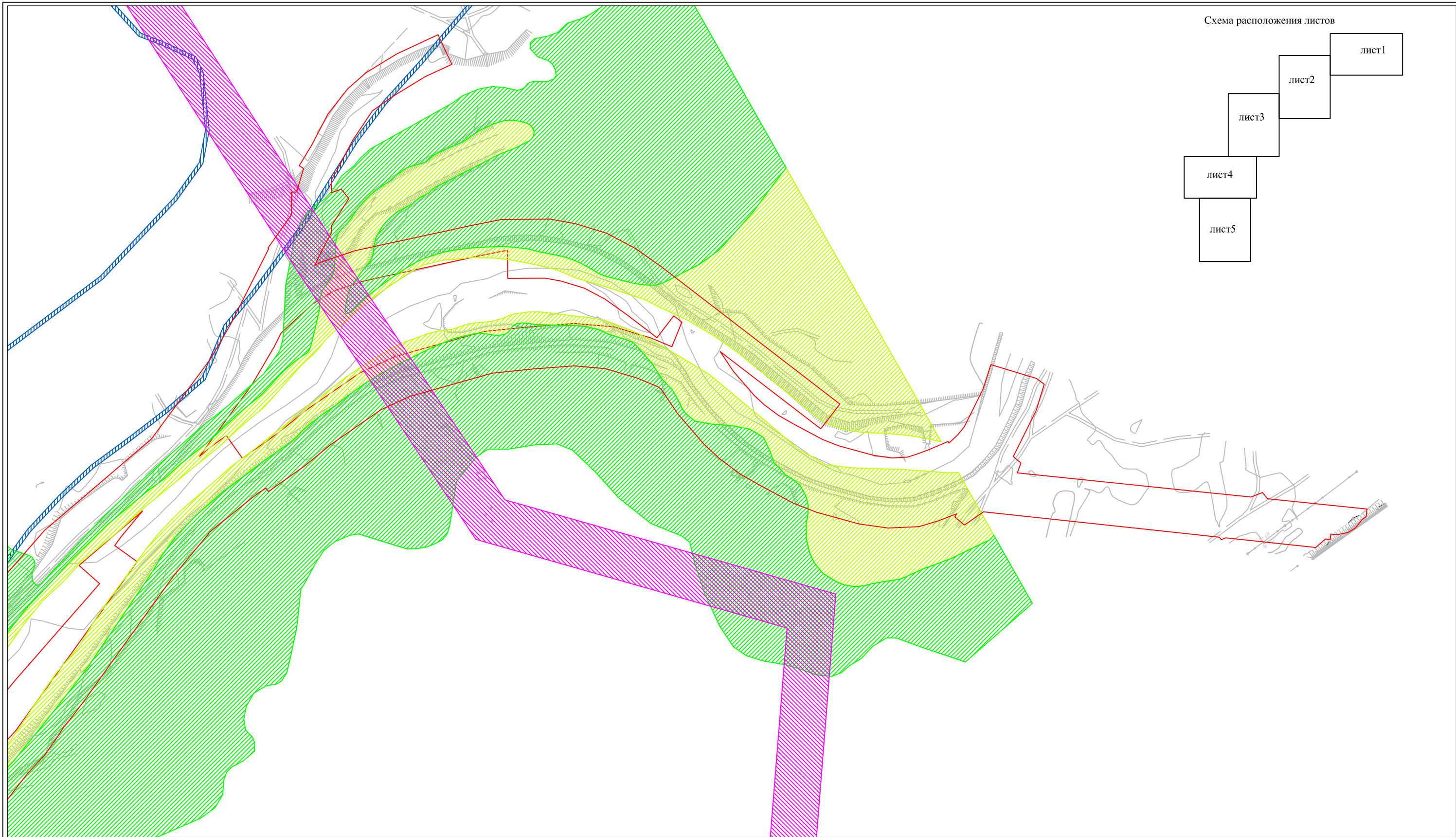
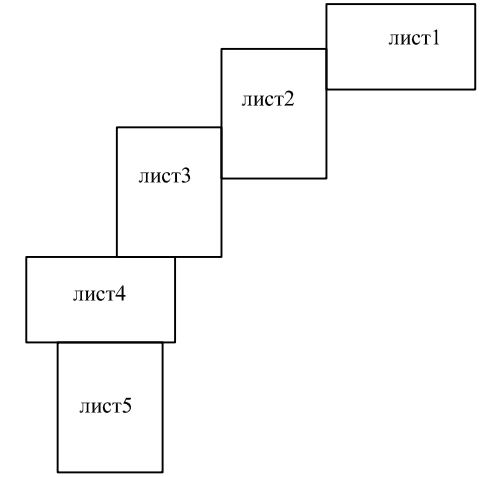
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- сети электроснабжения
- сети водоотведения
- сети связи

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	ПП	5	5
Чертеж границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства		ООО "Техническая инвентаризация"	
М1:4000			



Схема расположения листов



**Условные обозначения**

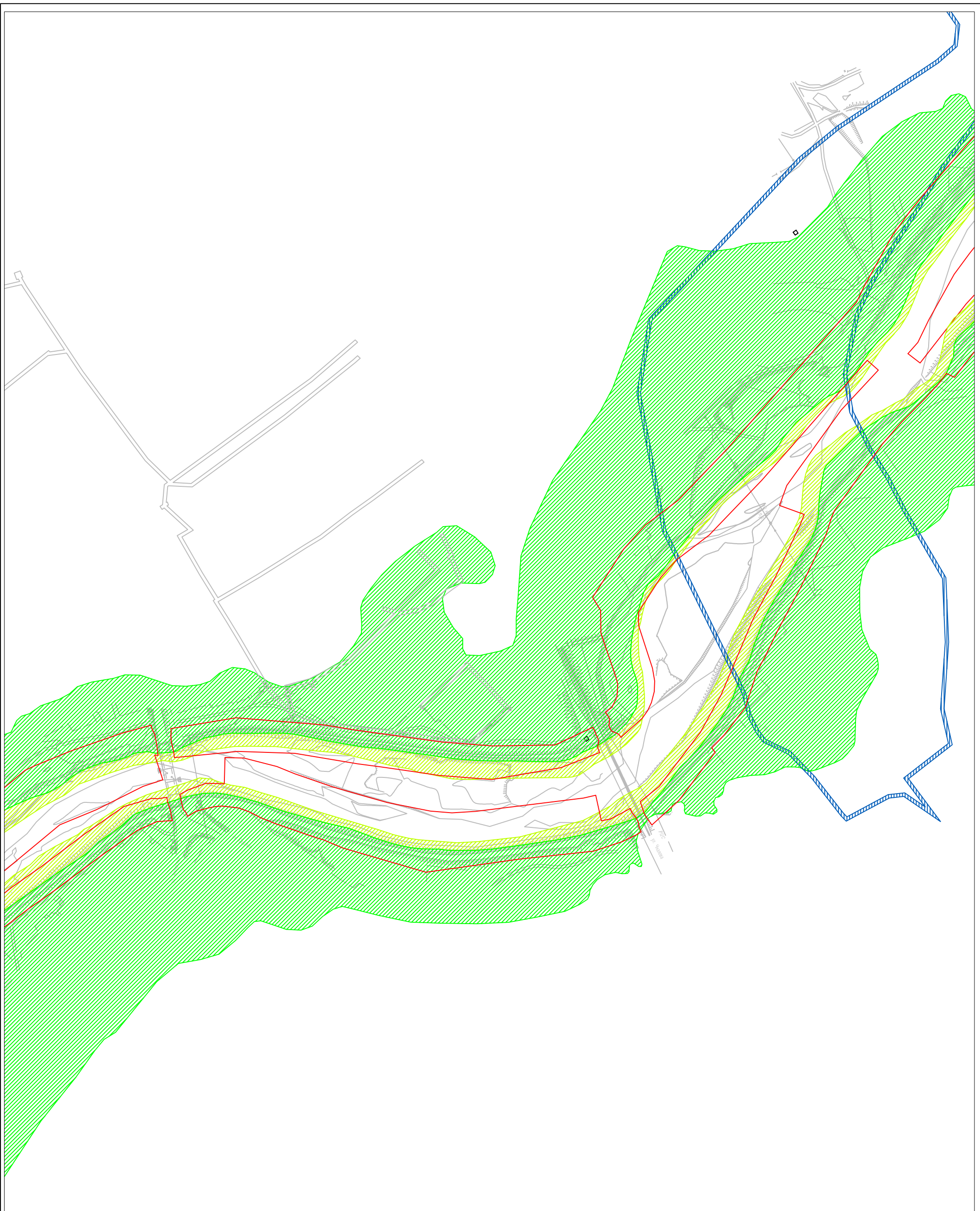
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Зона затопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Зона подтопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона ВОЛС

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"

Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий  
М1:4000  
ООО "Техническая инвентаризация"



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Зона затопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Зона подтопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона ВОЛС

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

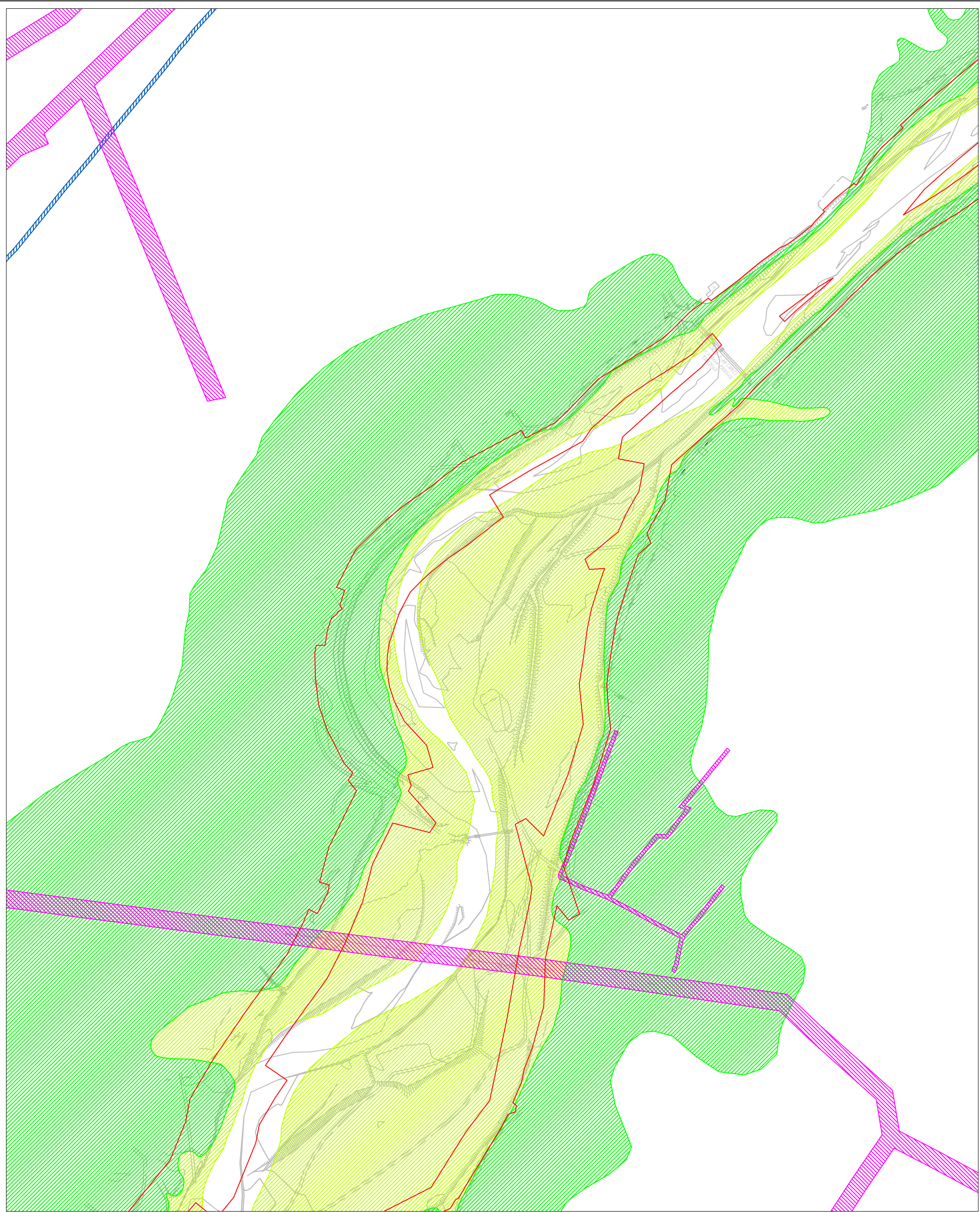
Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"

Проект межевания территории  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий  
М1:4000

ООО "Техническая инвентаризация"



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Зона затопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Зона подтопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона ВОЛС

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

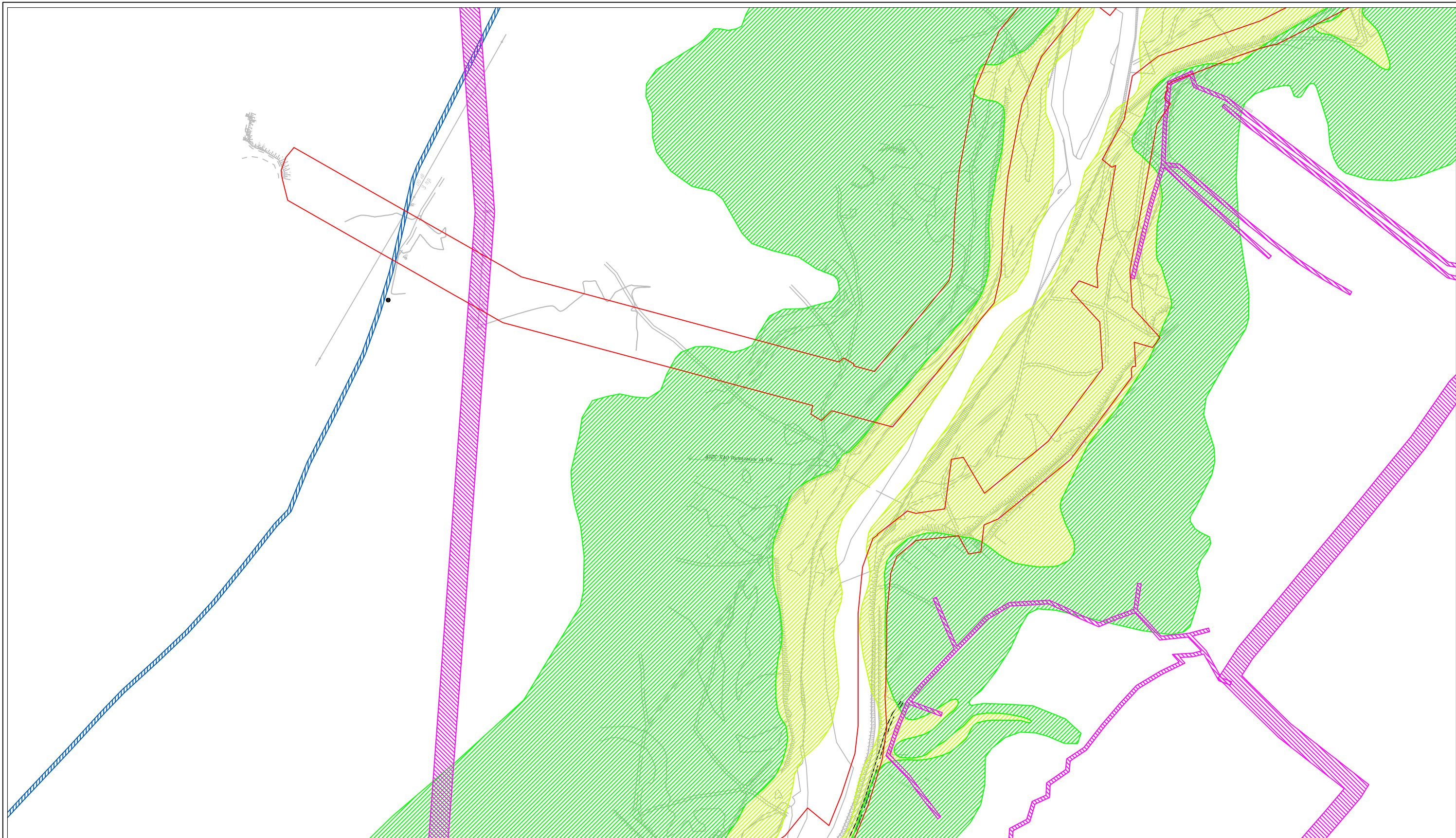
Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"

Проект межевания территории  
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий  
М1:4000

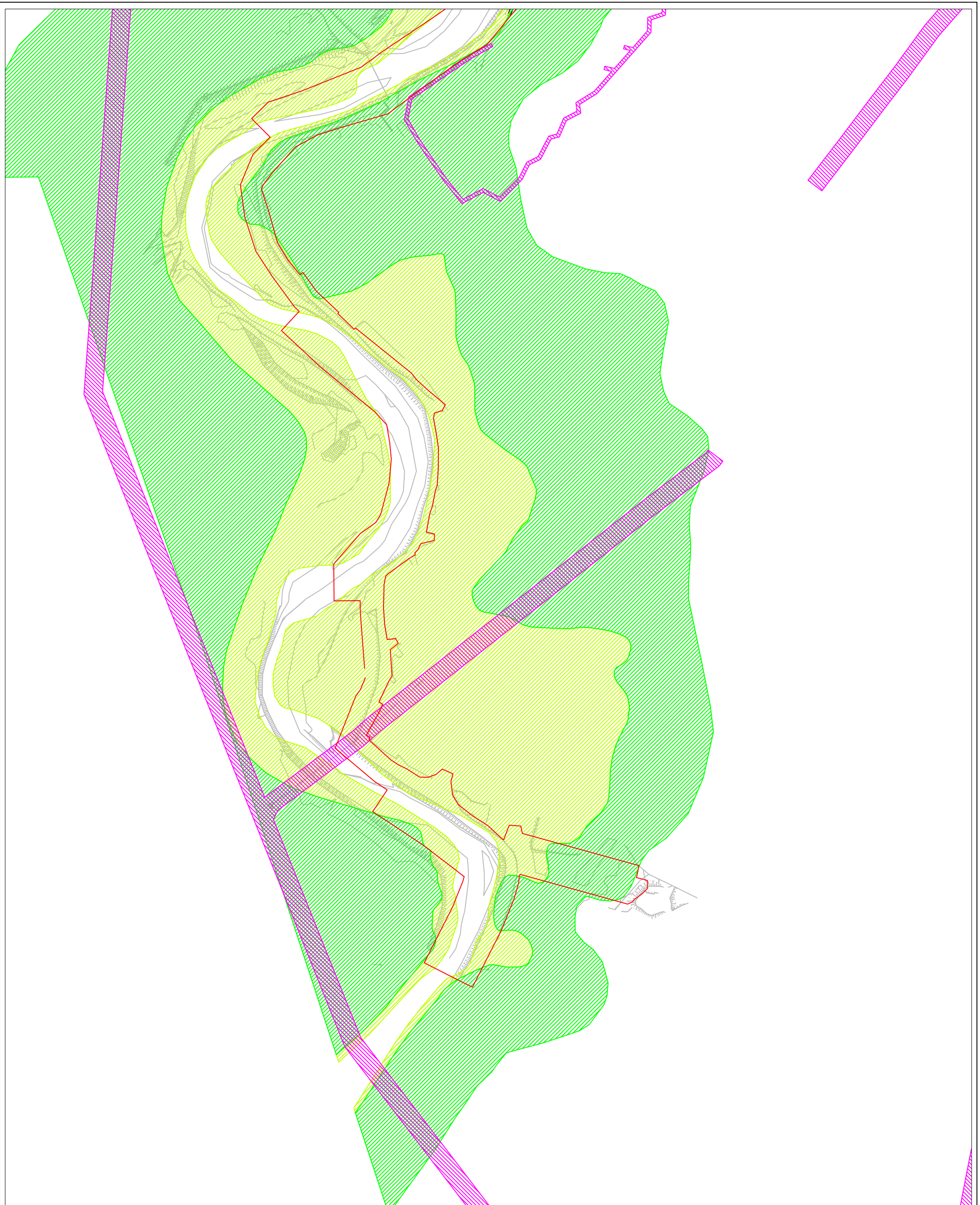
ООО "Техническая инвентаризация"



**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Зона затопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Зона подтопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона ВОЛС

							Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Тогмидон В.В.					Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"			Стадия	Лист	Листов
Пров.	Раднаев А.Б.								ПП	4	5
Ген.дир.	Мисюль Д.С.					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М1:4000			ООО "Техническая инвентаризация"		

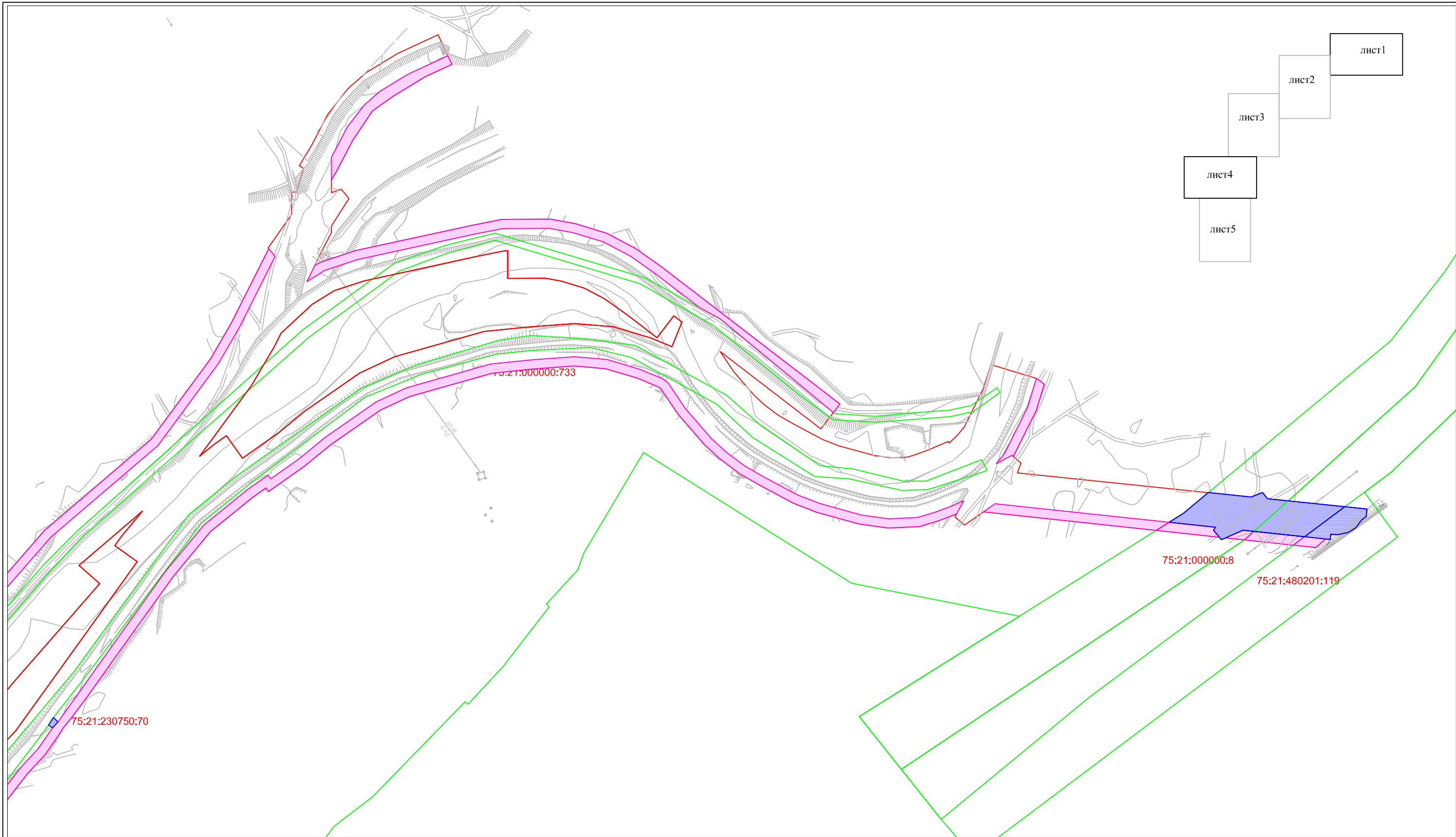
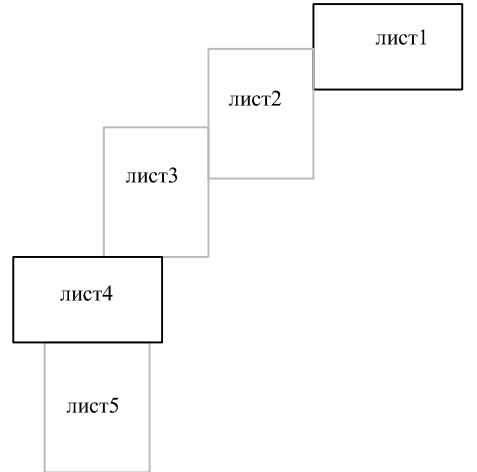


**Условные обозначения**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Зона затопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Зона подтопления на территории пгт Чернышевск ГП "Чернышевское"
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона ВОЛС

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	ПП	5	5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М1:4000		ООО "Техническая инвентаризация"	



**Условные обозначения**

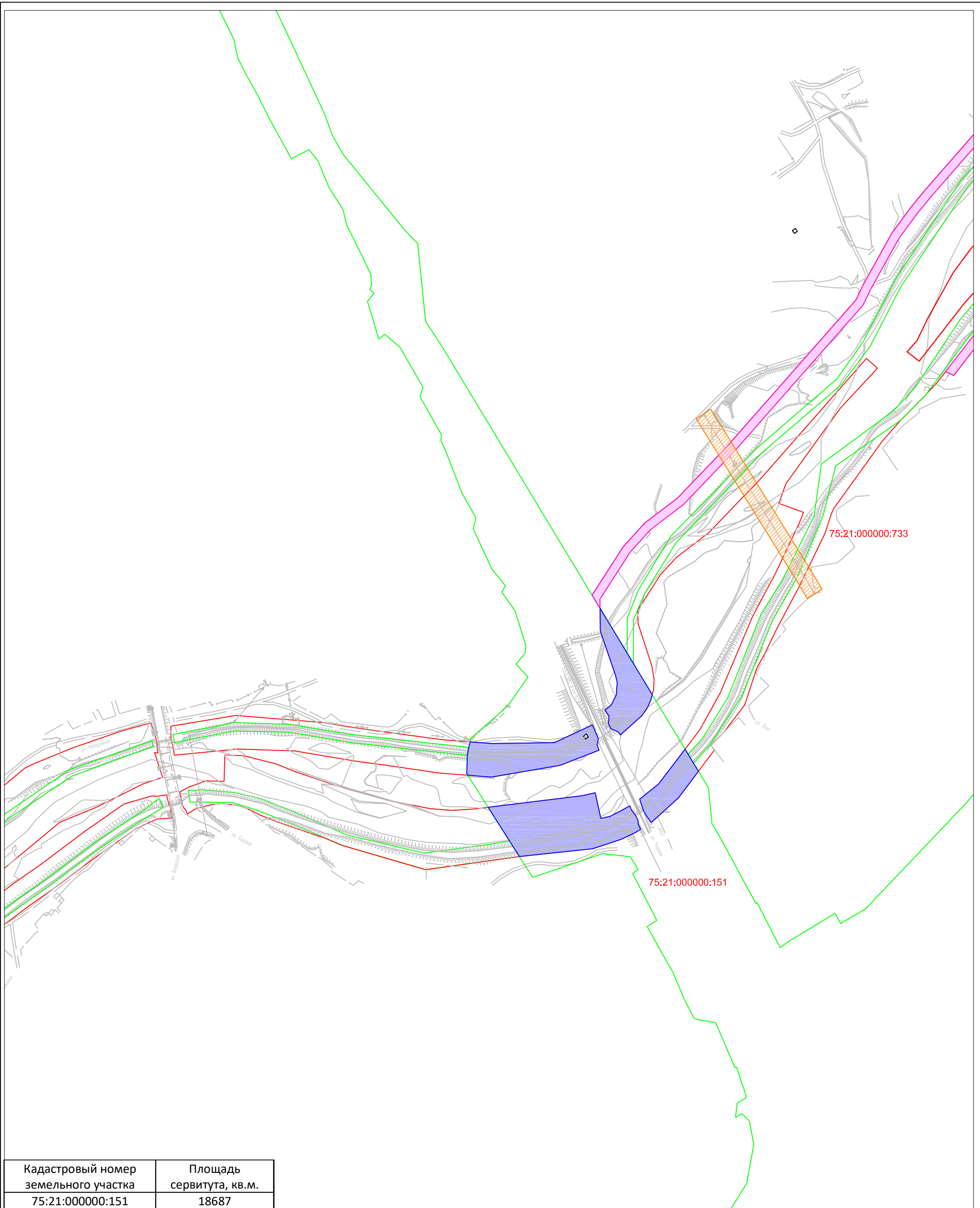
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- публичные сервитуты, подлежащие установлению
- земельные участки краткосрочное (временное) пользование на период строительства

Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, кв.м.
75:21:000000:8	5704
75:21:480201:119	1183
75:21:230750:70	57

Кадастровый номер земельного участка	Площадь временного отвода на период строительства, кв.м.
75:21:000000:8	1327
75:21:480201:119	248

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	ПП	1	5
Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации М1:4:000			
ООО "Техническая инвентаризация"			



Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, кв.м.
75:21:000000:151	18687

**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- публичные сервитуты, подлежащие установлению
- земельные участки краткосрочное (временное) пользование на период строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	ПП	2	5
Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации М1:4.000			
ООО "Техническая инвентаризация"			



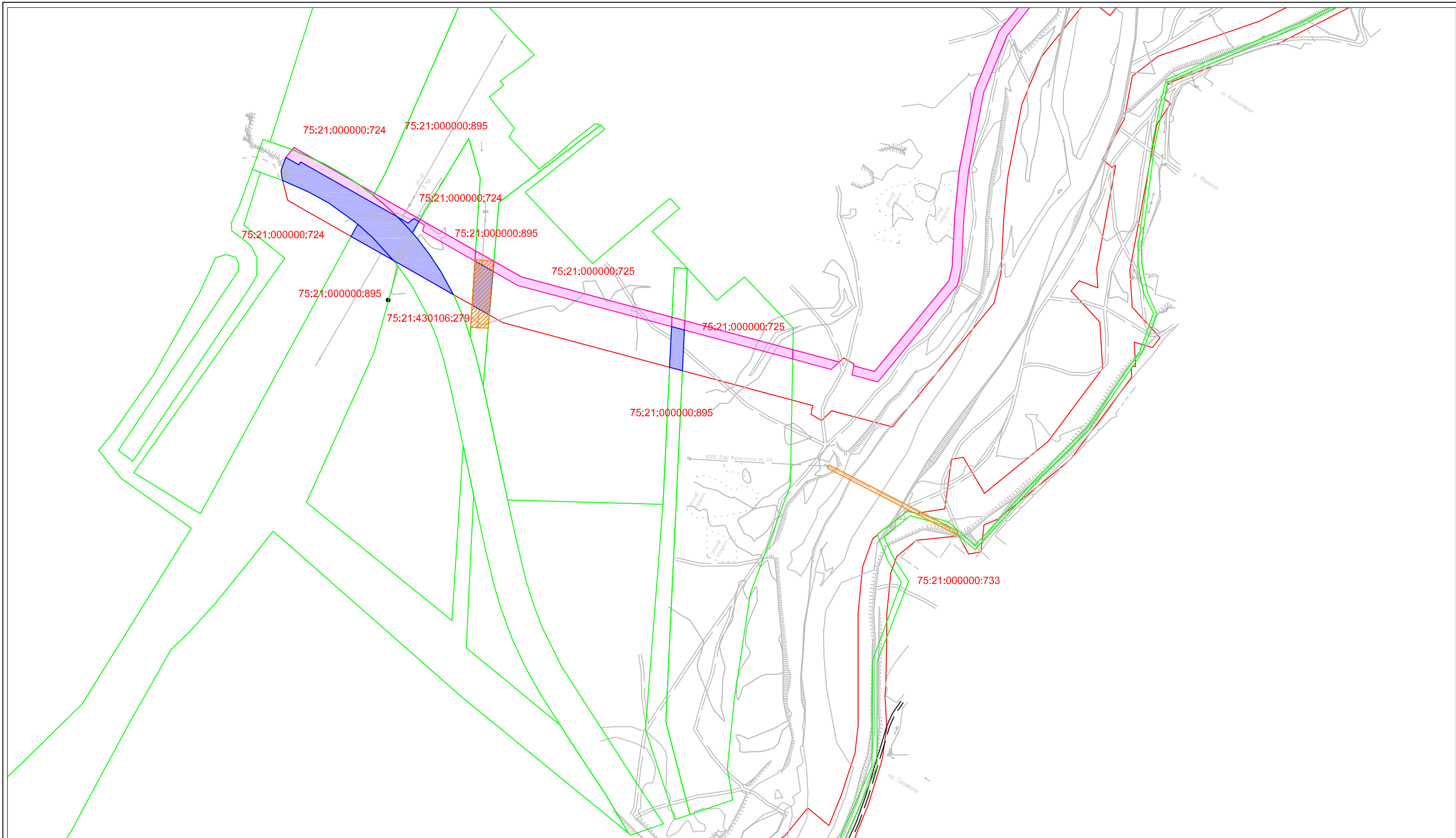
**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- публичные сервитуты, подлежащие установлению
- земельные участки краткосрочное (временное) пользование на период строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Тогмидон В.В.				
Пров.	Раднаев А.Б.				
Ген.дир.	Мисюль Д.С.				

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия ПП	Лист 3	Листов 5
Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации М1:4000		ООО "Техническая инвентаризация"	





**Условные обозначения**

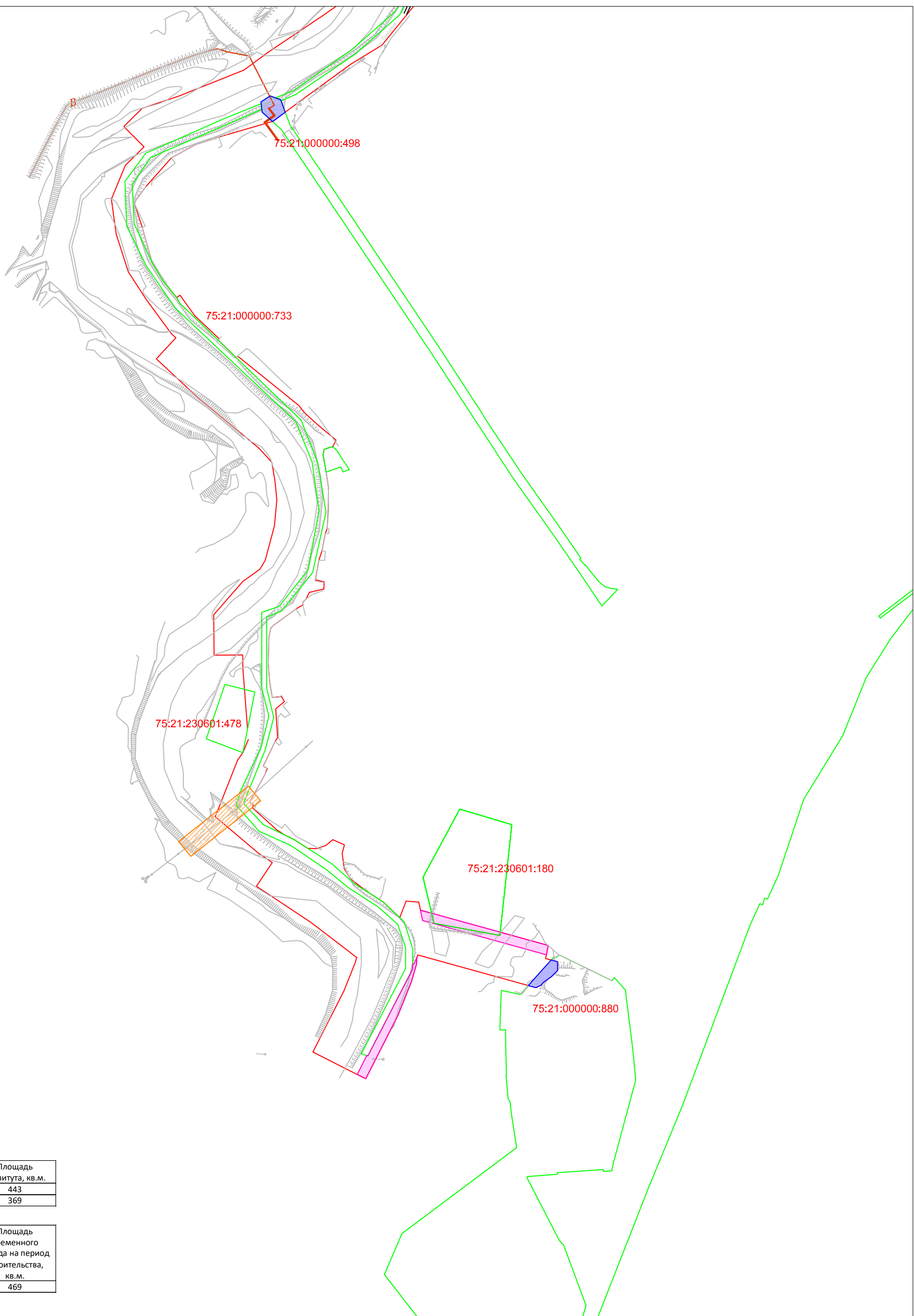
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- публичные сервитуты, подлежащие установлению
- земельные участки краткосрочное (временное) пользование на период строительства

Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, кв.м.
75:21:000000:895	2144
75:21:430106:279	5866

Кадастровый номер земельного участка	Площадь временного отвода на период строительства, кв.м.
75:21:430106:279	1155
75:21:000000:724	725
75:21:000000:895	747
75:21:000000:725	3257

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.			Тогмидон В.В.		
Пров.			Раднаев А.Б.		
Ген.дир.			Мисюль Д.С.		

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия ПП	Лист 4	Листов 5
Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации М1:4:000			
ООО "Техническая инвентаризация"			



Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, кв.м.
75:21:000000:498	443
75:21:000000:880	369

Кадастровый номер земельного участка	Площадь временного отвода на период строительства, кв.м.
75:21:230601:180	469

**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 75:21:000000:733 кадастровый номер земельного участка
- публичные сервитуты, подлежащие установлению
- земельные участки краткосрочное (временное) пользование на период строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Тогмидон В.В.		
	Пров.		Раднаев А.Б.		
	Ген.дир.		Мисюль Д.С.		

Внесение изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Инженерные сооружения для защиты пгт. Чернышевск Чернышевского района от затопления паводковыми водами реки Алеур в Забайкальском крае"			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	ПП	5	5
Чертеж границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации			ООО "Техническая инвентаризация"
M1:4000			