

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«АЛЕУРСКОЕ»**

РЕШЕНИЕ

24 февраля 2025 года

№ 2

с. Алеур

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Алеурское»**

В соответствии со статьей 33, п. 3.3, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Забайкальского края от 24.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Решением Совета муниципального района «Чернышевский район» от 23.12.2024 г № 186 «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района «Чернышевский район» сельским поселениям в 2025 году», Совет сельского поселения «Алеурское» **решил:**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Алеурское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Алеурское» от 22 июля 2014 года № 6.

Добавить вид разрешенного использования земельного участка:

Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и гаражей, иных связанных с проживанием и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду объектов.

К жилым зонам относятся:

Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж) - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов.

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>2.1.1</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь 600/15000 кв. м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 56. 	

2. Решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).

3. Настоящее решение обнародовать на сайте администрации сельского поселения «Алеурское» и разместить на официальном сайте www.chernishev.75.ru, сельское поселение «Алеурское», в разделе НПА.

И.о. главы сельского поселения «Алеурское»



О.М. Зверева