# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2025 года № 93

пгт. Чернышевск

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади стоимости жилого помещения на территории муниципального района «Чернышевский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г.N1050 « О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», прогноза социально - экономического развития Забайкальского края на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 января 2025 года №9-р, постановление администрации муниципального района «Чернышевский район» от 01 марта 2023 года N83 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории муниципального района «Чернышевский район» на 2023-2025 годы», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Чернышевский район» администрация муниципального района «Чернышевский район» **постановляет**:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району «Чернышевский район», которые подлежат применению для расчета размеров социальных выплат для категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений по программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории муниципального района «Чернышевский район» на 2023-2025 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и на официальном сайте: **https:// chernishev.75.ru/** в разделе: «Документы правовые акты администрации».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Чернышевский район».

И.о. главы муниципального района

 «Чернышевский район» С.А. Максимов

Приложение к

постановлению администрации

МР «Чернышевский район»

№ 93 «11» марта 2025 г.

**Расчёт норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району «Чернышевский район»**

В связи с увеличением средней рыночной цены предложения на рынке готового жилья сумма за 1 кв.метр общей площади жилого помещения по муниципальному району «Чернышевский район» в 2025 году составила 88 977 рублей.

Таким образом, учитывая основные параметры прогноза социально - экономического развития Забайкальского края на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 17 января 2025 года №9-р, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному району в 2026,2027 года составит:

|  |
| --- |
| На вторичном рынке: |
| 2025 год: | 88 977 рублей |
| 2026 год: | 88 977 \*104,3% = 92 803, 01 рублей |
| 2027 год:  | 92 803, 01 \*104%= 96 515,13 рублей |
|  |  |
| На первичном рынке: |
| 2025 год: | Первичный рынок жилых помещений в Чернышевском районе |
|  | отсутствует |
|  |  |
|  |  |