**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ "МИЛЬГИДУНСКОЕ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_« »\_\_\_\_\_ 2025 года N \_\_\_\_\_  
  
с. Мильгидун**  
**О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения "Мильгидунское" от 31.05.2022 года № 16 "Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения "Мильгидунское"**

В целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территориисельского поселения "Мильгидунское", в соответствии (с пунктом 25 части 1 статьи 16  - пункт и статья изменятся в зависимости от муниципального образования) [Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3), администрация сельского поселения **постановляет:**

1. Внести в Правила следующие изменения:

Пункт 3.4.2 раздела 3 Правил дополнить следующим абзацем: «Запрещено размещение транспортных средств способом, создающим препятствия для сбора и вывоза ТКО из мест (площадок) накопления ТКО в период, предусмотренный графиком вывоза ТКО, за исключением осуществления указанных действий с целью предотвращения и пресечения правонарушений, проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации **www.chernishev.75.ru** в разделе документы.

Глава сельского поселения

"Мильгидунское" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Булгакова

Приложение к постановлению

администрации сельского поселения «Мильидунское» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_2025г

**Правила благоустройства территории**

**сельского поселения «Мильгидунское».**

1. Общие положения

* 1. Правила благоустройства на территории сельского поселения «Мильгидунское» (далее – Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок благоустройства и озеленения территории сельского поселения «Мильгидунское», содержание зелёных насаждений, очистки и уборки территории населённого пункта и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.
  2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. От 06.12.2011) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп. вступил в силу с 05.01.2012 года,). Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Мильгидунское».

1. Основные понятия, используемые в Правилах
   1. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.
   2. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.
   3. Территория организаций и иных хозяйствующих субъектов – территория, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закреплённая) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.
   4. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой (либо местом складирования крупногабаритных отходов, крупногабаритного мусора); объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде

юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

2.5. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе прилегающая территория, территории парков, скверов, садов, площадей, улиц и иных территорий).

* 1. Придомовая территория – определенная проектом жилого дома территория, предназначенная для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зелёных насаждений, создание пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома.
  2. Специализированная организация – организация или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги по благоустройству, озеленению, уборке территорий общего пользования и обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства.
  3. Содержание дорог – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, по организации и безопасности движения.
  4. Парковка – стоянка автотранспорта в отведённом для этой цели месте.
  5. Зелёные насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населённого пункта.
  6. Восстановительная стоимость зелёных насаждений – материальная компенсация ущерба за нанесение вреда зелёным насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая с юридических и физических лиц при санкционированных пересадке или сносе зелёных насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.
  7. Сквер – благоустроенный и озеленённый участок, предназначенный в основном для кратковременного отдыха населения.
  8. Тротуар – участок улицы, имеющий твёрдое покрытие, предназначенный для передвижения пешеходов.
  9. Площадь – территория, имеющая твёрдое покрытие, ограниченная со всех сторон зданиями и имеющая общегородское значение.
  10. Парк культуры и отдыха – благоустроенный зелёный массив с наличием платных услуг и культурно-массовых, зрелищных, развлекательных мероприятий и сооружений.
  11. Место временного хранения отходов – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твёрдых бытовых отходов.
  12. Производитель отходов – физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.
  13. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.
  14. Объекты благоустройства территории - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения.
  15. Объекты нормирования благоустройства территории – территории сельского поселения, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

2.21. Территории частного сектора - обособленные территории и объекты, имеющие обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений, автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

2.22. Закрепленная территория - участок территории, закрепленный за пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.  
2.23. Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

2.24. Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности, габариты которых не позволяют осуществлять

их сбор в стандартные контейнеры.

2.25. Сборник отходов - место временного хранения отходов (контейнер, бункер, урна, выгребное место, специально предназначенное для указанных целей).

2.26. Место хранения отходов – содержание отходов в объектах размещения отходов в целях последующего их вывоза, утилизация (захоронения), обезвреживания или использования.

* 1. Уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведённые для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.28. Несанкционированная свалка – территория, используемая, но не предназначенная для размещения отходов.

2.29. Рекламная конструкция – устройство, предназначенное для размещения наружной рекламы.

3. Уборка территории сельского поселения «Мильгидунское».

3.1. Соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории сельского поселения «Мильгидунское», в том числе на прилегающих, закреплённых, придомовых и обособленных территориях в соответствии с настоящими Правилами. Не допускать захламления территории сельского поселения предметами, различного рода мусором, скоплением снега и льда.

3.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, на внутридворовых территориях (вблизи детских и спортивных площадок и др.), обязаны установить урны при входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта.

Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков. соответствии санитарными нормами и правилами.  
Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн - по необходимости.

Обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также на основе договора аренды земельных участков прилегающей территории, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Уборка улиц, площадей, скверов других территорий общего пользования осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения «Мильгидунское».

3.3. Для сбора отходов и мусора, образованных в результате деятельности физических и юридических лиц, организуются места временного хранения отходов.

Размещение места хранения и места временного хранения отходов определяется постановлением главы администрации сельского поселения «Мильгидунское» по месту нахождения предполагаемого места хранения отходов.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

3.4. Специализированные организации, оказывающие услуги по благоустройству территории, обязаны обеспечивать санитарную очистку, и уборку закреплённых за ними территорий:

3.4.1. Регулярно производить уборку площадей, тротуаров, дорог, проездов, дворовых территорий, территорий общего пользования и озеленённых территорий общего пользования.

3.4.2. Осуществлять сбор и вывоз уличного мусора, снега, льда, твёрдых и жидких бытовых отходов в закрытых контейнерах, содержать в чистоте и технически исправном состоянии контейнеров и сами контейнеры.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

Запрещено размещение транспортных средств способом, создающим препятствия для сбора и вывоза ТКО из мест (площадок) накопления ТКО в период, предусмотренный графиком вывоза ТКО, за исключением осуществления указанных действий с целью предотвращения и пресечения правонарушений, проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения».

3.4.3. Осуществлять уход за скверами, парками, зелёными насаждениями, газонами, спортивными, детскими площадками, малыми архитектурными формами.

3.4.4. Поддерживать в чистоте тротуары и объекты внешнего благоустройства.

3.5. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.6. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

3.8. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, обслуживающие данные объекты.

3.9. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, дождеприёмных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

3.10. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утеплённые выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решётками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды и прилегающую территорию.

3.11. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.12. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

3.13. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами  
коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.14. Уборка и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте населённых пунктов городского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), осуществляется силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.15. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линии электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйственными, уборку и чистоту территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйственного имущества.

3.16. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуаров и газоны запрещается.

3.17. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данный объекты.

3.18. Органы местного самоуправления сельского поселения «Мильгидунское» в соответствии с Уставом муниципального образования могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Организационные вопросы по привлечению граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования оформляются постановлением главы администрации сельского поселения «Мильгидунское».

3.19. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения «Мильгидунское» запрещается:

3.19.1. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети.

3.19.2. Мыть транспортные средства на придомовых территориях, на улицах, тротуарах, детских и спортивных площадках, озеленённых территориях, берегах рек и водоёмов.

3.19.3. Каждая промышленная организация обязана создавать защитные зелёные полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в чистоте выезды из организаций и строек на магистрали и улицы.

3.19.4. Производство работ по уборке снега и льда с крыш зданий без установки ограждения территории.

3.19.5. На территории сельского поселения «Мильгидунское» запрещается накапливать и размещать отходы, мусор в несанкционированных местах, сжигать мусор, листву, тару, различные виды отходов, а также разведение костров.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт произвести уборку и очистку данной территории с вывозом мусора на полигон (сельского поселения) ТБО, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территории свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 3.2 Правил.

4. Особенности уборки территории в весенне-летний период

4.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, побелка деревьев.

В зависимости от климатических условий постановлением главы сельского поселения «Мильгидунское» период летней уборки может быть изменён.

4.2. Подметание дорожных покрытий и тротуаров, срезка газонов, уборка остановок общественного транспорта, погрузка и вывоз мусора и грунта.

Уборку проезжей части и улиц, остановочных площадок, тротуаров, площадей, дворов по технологии содержания, которую производят предприятия, организации, в ведении которых они находятся.

5. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

* 1. Проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпки улиц песком.

В зависимости от климатических условий постановлением главы сельского поселения «Мильгидунское» период осенне-зимний может быть изменён.

5.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы разрешается на улицах, площадях с последующей вывозкой.

5.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимым проходов и проездов.

5.4. Посыпку песком следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололёда.

В первую очередь при гололёде посыпаются спуски, подъёмы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Обработку покрытий следует производить крупнозёрным речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5мм и заблаговременно смешан с хлоридами в количестве 5-8% массы песка.

5.5. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком.

5.6. Вывоз снега разрешается только на специально отведённые места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

* 1. Уборка и вывоз снега с улиц, площадей, мостов, начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.
  2. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, брошенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений.

6**.** Содержание элементов благоустройства территории

6.1. Общие требования к содержанию внешнего благоустройства.

6.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация сельского поселения «Мильгидунское» по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

6.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, нормативным правовым актам органов местного самоуправления.

6.2.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков, генподрядные строительные организации.  
6.2.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).  
6.2.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

6.2.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

6.2.5. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру

плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колёс.

6.2.5. Ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

- до начала строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;  
- оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

- своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;  
- обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

- не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке;

6.3. Световые вывески, рекламы и витрины.

6.3.1. Установка рекламных конструкций допускается при наличии разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника рекламной конструкции администрацией МР «Чернышевский район» согласно закону о рекламе.

Установка рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки рекламной конструкции она подлежит демонтажу на основании предписания администрации МР «Чернышевский район»

6.3.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывеска должны выключаться полностью.

6.3.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

6.3.4. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

6.3.5. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

6.3.6. На главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах – 200 люксов.

6.3.7. Запрещается установка рекламных конструкций на деревьях, других природных объектах, а также на дорожных ограждениях и направляющих устройствах.  
6.4. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм:

6.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.4.2. Текущий и капитальный ремонт, в том числе окраска фасадов зданий и сооружений, производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником, иными лицами.

6.4.3. Всякие изменения зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией сельского поселения «Мильгидунское» и архитектором МР «Чернышевский район».

6.4.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительными и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6.4.5. Организации, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь, указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц, исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты, а также обеспечивать наличие и содержание водостоков в исправном состоянии.

6.5. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора (в том числе крупногабаритного мусора, строительных материалов), твердых бытовых (в том числе крупногабаритных) отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители), которые устанавливаются собственниками или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами.

6.6. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:  
- усовершенствованные покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;

- неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

- тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);

- неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.  
6.7. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

7. Озеленение территорий

7.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов и квалифицированный уход за зелёными насаждениями, которую могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе, либо иных организаций в соответствии с нормами действующего законодательства, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

7.2. Физические и юридические лица, в собственности или в иных правах которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зелёных насаждений, находящихся на этих участках.

7.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

7.4. Специализированные организации и лица, указанные в пункте 7.2. Правил, обязаны:

- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы и др.;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

Проводить своевременный ремонт ограждений зелёных насаждений.

7.5. На территориях зелёных насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветки, срывать цветы и листья;

- разжигать костры, сжигать мусор, листву;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды, малые архитектурные формы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявление, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди и наносить другие механические повреждения;

- подвешивать на деревья гамаки, качели, верёвки, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зелёных насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах; пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;

- складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, и иных территориях зелёных насаждений

7.6. На территории сельского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

7.7. При проектировании озеленения учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта.

7.8. На территории сельского поселения проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью.

7.9. Шумозащитные насаждения проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполнять рядами кустарника.

7.10. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не размещать: сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

7.11. В целях выполнения противоэрозийных мероприятий производить посадку деревьев на берегах рек и участках подверженных эрозии.

7.12. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7.13. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского поселения, производится только в соответствии с генеральными планами поселений по письменному разрешению администрации сельского поселения «Мильгидунское» и подлежит обязательной компенсации:

- за вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанный с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берётся восстановительная стоимость;

- выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зелёных насаждений определяется администрацией сельского поселения «Мильгидунское». Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения;

- за незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории сельского поселения лесов виновные лица возмещают ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.14. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- на придомовых территориях – на владельцев либо балансодержателей жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений;

- на территории организаций, а также закрепленных за ними участках в санитарно-защитных зонах – на эти организации;

- на территориях, отведенных под будущую застройку – на организации, которым для этих целей отведены земельные участки;

- на пустырях, по берегам водоёмов и рек – на прилегающие или положенные в данном районе предприятия.

7.15. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения «Мильгидунское» для принятия соответствующих мер.

7.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельного участка самостоятельно за счёт собственных средств.

7.17. В водоёмах, расположенных на территории сельского поселения, запрещается мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных.

8. Содержание и эксплуатация дорог.

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-заргрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка транспорта на внутридомовых пешеходных дорожках, тротуарах.

8.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

8.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения «Мильгидуное».

8.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.5. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

8.6. Твердые виды покрытия устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

8.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.8. Сопряжение поверхностей

8.8.1. На стыке тротуара и проезжей части, устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, применение повышенного бортового камня на улицах общественного и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

8.8.2. На территории пешеходных зон использовать естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

9. Ступени, лестницы, пандусы

9.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

9.2. Пандус выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимать 1:12.

9.3. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

10. Ограждение

10.1. Проектирование ограждений производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

10.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

10.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не проектировать глухих и железобетонных ограждений. Применение декоративных металлических ограждений.

11. Водные устройства

11.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

11.2. Фонтаны проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

11.3. Декоративные водоемы сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делать гладким, удобным для очистки.

12. Освещение территорий

12.1. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и реакционные территории, территории жилых микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в тёмное время суток по расписанию, утверждённому сельского поселения «Мильгидунское»

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственников лиц.

* 1. Освещение территории сельского поселения «Мильгидунское» осуществляется энергосберегающими организациями по договорам с органами местного самоуправления, с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведённых им в установленном порядке земельных участков.
  2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения «Мильгидунское».

13. Проведение работ при строительстве, ремонте,

реконструкции коммуникаций

13.1. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории сельского поселения всеми организациями независимо от форм собственности ведомственной подчиненности, частными лицами допускается только после согласования их с владельцами подземных коммуникаций и администрацией сельского поселения, госавтоинспекцией.

Эти работы производятся с разрешения администрации сельского поселения «Мильгидунское».

Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения «Мильгидунское» при предъявлении: проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными организациями, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ОГИБДД; условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования; календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций. Разрешение на производство работ выдается организации-заказчику, на которую возлагается работа.

Присоединение к водопроводным, канализационным, тепловым и электрическим сетям производится только с разрешения органов энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и санитарного надзора.

Порядок присоединения определяется органами сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами.

Устройство шахтных колодцев и одиночных буровых скважин в части использования подземных вод для нужд, связанных с питьевым и бытовым водоснабжением, а также в иных целях может производиться только после получения разрешения соответствующего органа местного самоуправления в установленном порядке.

13.2. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять определенные настоящими Правилами и указанные в разрешении условия и сроки ведения работ.

13.3. Руководители организаций, получившие разрешение на производство работ обязаны известить об этом местную пожарную инспекцию, скорую медицинскую помощь, владельцев подземных коммуникаций не позднее, чем за сутки до начала работ.

Руководители организаций, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации, обязаны при необходимости обеспечить своевременную явку своих представителей.

13.4. В случае проведения срочных аварийных работ, требующие разрытия улиц, допускается их производство без оформления разрешения, определенного пунктом 1 настоящих Правил, но с одновременным уведомлением организаций, предусмотренных пунктом 3, с обязательным присутствием на месте лица, ответственного за проведение этих работ.

13.5. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений производится способами, установленными органами местного самоуправления в границах и в сроки согласно разрешению.

Ответственность за нарушение способов и сроков производства работ несут руководители организаций и другие ответственные лица.

13.6. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указный в разрешении, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, давшего разрешение.

13.7. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

Руководители предприятий или организаций, получившие разрешение на разрытие, должны сдать восстановленный участок по акту соответствующему органу коммунального хозяйства.

13.8. Организациям, предприятиям, учреждениям новых разрешений не выдается или они не выполнили условия, предусмотренные пунктами 13.5. и 13.9. настоящих Правил. Работы, произведенные с нарушением этих условий, считаются невыполненными, а виновные привлекаются к административной ответственности. Это не снимает ответственности с организации-заказчика за восстановление элементов благоустройства в объемах и способами, которые установлены органами местного самоуправления.

13.10. Доставка материалов к месту работы разрешается не раньше чем за 3 дня до начала работ, с укладкой их в места, не разрушающие элементы благоустройства и не препятствующие движению транспорта и пешеходов.

Материалы от разборки должны складываться по их видам в штабеля в огражденные места. Лишний грунт и грунт, не пригодный для обратной засыпки, должен быть вывезен немедленно.

13.11. Организации, проводящие земляные работы, несут ответственность за несвоевременную сдачу траншей под восстановление дорожных покрытий.

Организации, принимающие в эксплуатацию подземные сети, не должны выдавать разрешений на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства. Предъявлены акты на сдачу этих работ и используемая техническая документация по ним.

13.12. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства;

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц (сброс воды производится в имеющиеся системы открытой ливневой канализации, а при ее отсутствии вывозится в емкостях.

- оставлять на проезжей части улицы, тротуарах, газонах, землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишние площади под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проход и выезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

- прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

13.13. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

13.14.1. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стеснённых условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учётом перспективы развития сетей.

13.14.2. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

13.15. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдаётся.

13.16. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, разрешение аннулируется и затраты, понесённые организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

13.17. До начала производства земляных работ, строительных, ремонтных работ необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждение вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

- оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зелёных насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

13.18. При производстве работ закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускаются с разрешения местного самоуправления и Госавтоинспекции.

13.19. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта. С наступление темноты место работы должно быть освещено фонарями с красным цветом. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границ их установки при производстве работ на улицах поселения устанавливается по согласованию с Госавтоинспекцией.

13.20. Поперечные разрытия на улицах поселения с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, как правило, в течение суток - в ночное время, а в случаях требующих более длительно времени, должны заканчиваться в срок, установленный местными органами местного самоуправления.

13.21. Для обеспечения безопасного проезда транспорта и прохода через траншеи организаций, производящей земляные работы, в обязательном порядке устанавливаются прочные настилы и мостики с перилами.

13.22. Работы, производимые без разрешения, должны быть немедленно прекращены, виновные в этом случае привлечены к административной ответственности.

13.23. Руководители организаций и другие должностные лица несут ответственность за недоброкачественное выполнение земляных работ и восстановление покрытия дорог и тротуаров, зеленых насаждений, газонов, элементов внешнего благоустройства.

13.24. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны сообщить о повреждении владельцам этих сооружений, принять все возможные меры для быстрейшей ликвидации аварии.

13.25. Наблюдение и контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства производится органами местного самоуправления, органами внутренних дел, организациями-заказчиками, предприятиями и организациями, эксплуатирующими коммуникации и объекты благоустройства.

13.26. Представитель администрации сельского поселения «Мильгидунское» имеет право аннулировать разрешение на ведение земляных работ, нарушающими настоящие «Правила с привлечением к административной ответственности виновных».

13.27. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением настоящих правил.

13.28. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

13.29. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

13.30. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

* 1. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений данным топоосновы, работы должны быть приостановлены и должны быть вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

13.32. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются производителем работ в специально отведённое место.

Администрацией сельского поселения «Мильгидунское» на время проведения земляных работ выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13.33. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13.34. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку

13.35. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившегося как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но и в результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, организации получившие разрешение на производство работ, обязаны устранить в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, обязаны ликвидировать организации – владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированные организации за счёт владельцев коммуникаций.

13.36. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по простроченным ордерам признать самовольным проведением земляных работ.

Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации сельского поселения «Мильгидунское»

13.37.Запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие поселковой территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

- заваливать землей, строительные материалы и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники), крыши люков смотровых колодцев и камер, лотки дождевой канализации;

Засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

13.38. Работы по устройству открытых, автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

13.39. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, а также настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 800 до 1800  часов.

При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные леса должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть составлен проход шириною не менее 1 метра. При невозможности организации пешеходов по твёрдому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырёк.

1. Содержание животных в сельском поселении «Мильгидунское»

14.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила, предоставлять ветеринарам специалистам по их требованию животных для осмотра и проведения плановых профилактических ветеринарных мероприятий.

14.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домах.

14.3. Запрещается безнадзорное содержание скота и передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождения лиц.

14.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведённых администрацией сельского поселения «Мильгидунское» места выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

14.5. Не допускается выгул собак и иных домашних животных на детских и спортивных площадках, в парках, скверах. Выгул собак осуществляется на специально отведённых администрацией сельского поселения «Мильгидунское» местах.

14.6. Порядок содержания домашних животных на территории сельского поселения устанавливается в соответствии с решением Совета сельского поселения «Мильгидунское».

14.7. Владельцы собак, имеющий земельный участок, могут содержать собак в свободно выгуле только на огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

14.8. Разрешается перевозить собак и кошек по территории сельского поселения всеми видами транспорта при соблюдении условий обеспечивающих безопасность для окружающих людей и имущества. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке.

14.9. При выгуле собак владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. Выводить собак из жилых помещений при прохождении через места общего пользования разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение.

14.10.Разрешается выгуливать собак только на специальных площадках для выгула. До создания специализированных площадок, владелец собаки самостоятельно определяет место выгула при неукоснительном обеспечении безопасности людей и соблюдении санитарных норм.

14.11. Запрещается захоронение животных на придомовых территориях, в скверах, бульварах, парковых зонах, на территориях учреждений.

14.12. Владельцы собак и кошек обязаны:

- принимать необходимые меры обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях.

- немедленно устранять загрязнения от жизнедеятельности животного на лестничных площадках, в лифтах и других местах общего пользования, а также во дворах домов, на тротуарах и газонах.

- гуманно обращаться с животными, в случае заболевания животного вовремя обращаться за ветеринарной помощью.

- немедленно доставлять в ветеринарную станцию собаку или кошку, покусавших людей или животных, для дальнейшего их осмотра, обследования и лечения.

14.13. Владельцы собак и кошек вправе на период непродолжительного пребывания в помещениях зданий оставлять собаку без сопровождения, привязанной на коротком поводке и в наморднике к надёжной опоре вблизи здания.

14.14. Владельцам собак запрещается выгул животных без поводка и намордника, а также запрещается кормление животных без их владельцев.

. 15. Водные устройства

15.1. К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов нужно снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

15.2. Фонтаны проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

15.3. Декоративные водоемы сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делать гладким, удобным для очистки.   
 16. Места захоронения (кладбища).

16.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела, в ведении которой находятся кладбища сельского поселения «Мильгидунское».

16.2. Специализированная, служба по вопросам похоронного дела обязаны содержать кладбища сельского поселения и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;  
- установку контейнеров для сбора мусора, вывоз мусора самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

- уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища, за исключением зеленых насаждений, ответственность за содержание которых несут граждане (организации), производящие захоронения.

16.3. Граждане (организации), производящие захоронение, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники, кустарники, деревья, необходимые сведения о захоронении), расположенные в границах земельного участка, предоставленного для захоронения, в надлежащем состоянии собственными силами либо силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

16.4. Запрещается:  
- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;  
- осуществлять складирование строительных и других материалов;  
- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

- повреждать, выкапывать и уничтожать зеленые насаждения;  
- разводить костры, сжигать отходы и растительные остатки;  
- срезать дерн.

17. Особые требования к доступности сельской среды

17.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно- бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

17.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с установленной проектной документацией.

18. Праздничное оформление территории

18.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации сельского поселения «Мильгидунское» на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

18.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счёт собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения «Мильгидунское» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

18.3. Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

18.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией сельского поселения «Мильгидунское».

18.5. При изготовлении и установки элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19. Ответственность и контроль за выполнением Правил

19.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

19.2. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. Контроль за санитарным содержанием территорий, организаций уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории осуществляет администрация сельского поселение «Мильгидунское».

Приложение № 1 к решению Совета с/п "Мильгидунское" № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_2025 г.

План мероприятий по благоустройству сельского поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ответственные исполнители | Место установки | Сроки |
| 1 | Благоустройство общественных территорий:  - установка детских и спортивных площадок | Юридические лица: глава поселения, директора образовательных учреждений. | МОУ ООШ с. Мильгидун | 2025- 2029 г.г |
| 2 | Устройство скамеек и урн на остановках общественного транспорта, в скверах, у организаций торговли, общественных зданий  -асфальтирование или цементирование площадок для размещения мусорных контейнеров;  -ремонт и покраска заборов, ворот ограждений;  -ликвидация всех самовольных свалок в черте населенных пунктов поселения;  -очистка берегов рек и склонов оврагов от бытового и строительного мусора. | Администрация, школа |  | 2025- 2029 г.г |

**Программа**

**« 5 шагов благоустройства повседневности»**

**на период с 2025-2029 гг.**

ПАСПОРТ

«Программы по благоустройству территорий с/п «Мильгидунское»»

на период с 2025г-2029г.

Наименование:

**« 5 шагов благоустройства повседневности»**

Инициатор проекта ( муниципальный заказчик)- с/п «Мильгидунское»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Расположено сельское поселение «Мильгидунское» на северо-востоке Забайкальского края и занимает территорию площадью 534,320 кв.км. Населённые пункты расположены на юге Чернышевского района на берегу р. Куэнга, в 18 км к северо-востоку от пгт. Чернышевск, в 320 км от краевого центра г. Чита.

**Положение сельского поселения в системе расселения Чернышевского района.**

В состав сельского поселения входят четыре территориальных единицы:

с. Мильгидун, с. Нижний Мильгидун, с. Налгекан. Центр сельского поселения «Мильгидунское» - село Мильгидун. Расстояние от центра поселения-до с. Нижний Мильгидун - составляет около 250 м. Расстояние от центра поселения - до с.Кумаканда – составляет 7 км. Расстояние от центра поселения до - ст.Налгекан – составляет около 17 км.

С центром с.Мильгидун - с.Нижний Мильгидун соединён автомобильной дорогой местного значения.

Численность населения сельского поселения на 2025 год составила -642 человека.

**Задачи:**

1. Приведение в качественное состояние элементов благоустройства населённых пунктов.
2. Улучшение эстетического вида поселения, санитарно-экологического состояния поселения.
3. Обеспечение пожарной безопасности.

**Объём и источники финансирования:**

Объём финансирования программы на 2025-2029г.

В том числе из средств бюджета:---------- тыс.руб.

За счёт средств внебюджетных------------- тыс.руб.

**Ожидаемые конечные результаты:**

Улучшение технического состояния отдельных объектов благоустройства.

Улучшение санитарного и экологического состояния поселения.

Улучшение содержания мест захоронения.

Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населённых пунктов.

**Оценка эффективности программы.**

В результате реализации программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и жизни населения.

Эффективность:

- процент соответствия объектов внешнего благоустройства;

- процент привлечения населения к работам по благоустройству;

- уровень благоустройства муниципальных образований (озеленение, детские площадки).

**Анализ существующего положения в комплексном благоустройстве населённых пунктов.**

Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населённых пунктов.

Одна из проблем - негативное отношение жителей к элементам благоустройства: создание несанкционированных свалок мусора, низкий уровень культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежное отношение к элементам благоустройства.

- Проведение конкурсов по благоустройству : « Лучшая усадьба « , « Лучшая улица» и т. д.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | Сроки реализации | Ответственность | Финансирование |
| **РАЗДЕЛ 1**  Мероприятия по экологии: |  |  |  |
| 1.Выявление несанкционированных свалок и организация сбора мусора. | В течении года | Администрация |  |
| 2.Уборка территорий муниципального образования. | Сезонно | Администрация |  |
| 3.Контроль за вывозом отходов | В течение года | Администрация |  |
| **РАЗДЕЛ 2**  Работа с гражданами и организациями: |  |  |  |
| 1.Покраска памятников ВОВ.  Очистка территории прилегающей к памятнику. | Сезонно | Администрация |  |
| 2. Создание площадки для проведения мероприятий. | Весна-лето | Центр Досуга  Администрация |  |
| **РАЗДЕЛ 3**  Обустройство детских площадок в с. Нижний Мильгидун, с.Мильгидун. | В течение года | Жители  Депутаты  Администрация | Добровольная помощь жителей |
| Посадка деревьев.  Создание аллеи. | Весна | Жители  Администрация |  |
| Работа с владельцами индивидуальных жилых домов на территории поселений по вопросам пожарной безопасности, по выявлению несанкционированных свалок. | В течении года | Администрация  Депутаты |  |
| Месячники по санитарной очистке населённых пунктов. | Весна-осень | Администрация  Население  Депутаты  Детский сад  Школа. | Местный бюджет |
| Уборка и очистка автобусных остановок. | Сезонно | Жители  Депутаты  Администрация |  |
| Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборной скважины. | В течении года | Администрация |  |

**Отчётность о ходе реализаций мероприятий Программы.**

Годовой и итоговый отчёты по реализации Программы должны содержать: 1)аналитическую записку, в которой указывают:

-степень достижения запланированных результатов и намеченные цели;

-общий объём фактически произведённых расходов. В том числе по источникам финансирования;

-по мероприятиям незавершённых в утверждённом спросе, причины их невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению. Итоговый отчёт о реализации муниципальных программ подлежит публичному обсуждению.