**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Выявление в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в течение одного года двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений об используемой площади земельного участка или об отклонении местоположения характерной точки границы земельного участка со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

2. Выявление осуществления контролируемым лицом деятельности, не соответствующей виду разрешенного использования земельного участка, по данным фото-видео-наблюдения, либо информации, поступившей в порядке межведомственного взаимодействия от иных органов и организаций.

3. Истечение срока освоения земельного участка, указанного в договоре аренды земельного участка, если при этом на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведение строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Наличие признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению в течение трех лет, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» по итогам мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводимого органами местного самоуправления.