

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

ул. Амурская, д. 15, г. Чита, 672039
тел. (3022) 35-22-11, e-mail: 75_upr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Органам государственной власти

Органам местного
самоуправления

(согласно листа рассылки)

31.03.2025 № 01-24/0495/2025

на № _____ от _____

Информационное письмо

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление), в части установленной компетенции, сообщает следующее.

С 01.03.2025 года Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- предусмотрена обязанность юридических лиц подавать заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав только в электронной форме, кроме случаев временной технической невозможности;
- дополнен перечень оснований возврата заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, а также приостановлений государственной регистрации;
- закреплен порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) сведений о ранее учтенных здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, помещении, машино-месте;
- с 1 марта 2025 года регистрационные действия в отношении земельного участка не смогут быть выполнены, если в ЕГРН

отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя будет поставить на государственный кадастровый учет или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтенных границ.

Просьба донести данную информацию до граждан.

Руководитель Управления



О.С. Крылова