ДОГОВОР АРЕНДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

пгт.Чернышевск от 2025 года

Администрация муниципального района «Чернышевский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального района «Чернышевский район**» Александра Васильевича Подойницына**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
2. Арендодатель предоставляет во временное пользование Арендатору объект муниципального имущества согласно договору:

- КАМАЗ (N3G) транспортное средство специализированное автоцистерна вакуумная 7074А6-50, год выпуска 2022, цвет синий, № двигателя 86111885, номер кузова 646000N2615636, номер шасси (рама) XTC651155NR466570, VIN X897074A6N5FP3364,

в количестве одной единицы, регистрационный номер Н 639 МТ 75 RUS, балансовой стоимостью 10 464 045,13 рублей

1.3. Арендуемые объекты предназначается для оказания коммунальных услуг по откачке и транспортировке жидких бытовых отходов муниципальных учреждений Чернышевского района.

2. **Срок аренды, порядок передачи объекта в аренду.**

1. Срок действия настоящего договора с:
2. **21 марта 2025 по 20 марта 2030 года**
3. Арендуемый объект считается переданным в аренду с момента подписания договора, который одновременно является актом приема-передачи.
4. Сдача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.
5. **Права и обязанности сторон.**
6. Арендодатель имеет право в любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего договора.
7. Арендодатель обязуется:

* не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым имуществом в соответствии с определенными договором аренды условиями;
* по окончании срока настоящего договора принять от Арендатора арендуемое имущество в течение 5-ти дней.

1. Арендатор имеет право:

* Получать от Арендодателя необходимую для исполнения Договора информацию.
* При возникновении затруднений обращаться к Арендодателю за оказанием содействия.

3.4. Арендатор обязуется:

1. Использовать арендуемое имущество исключительно по назначению в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Своевременно производить арендные платежи.
3. Содержать арендуемое имущество в полной исправности.
4. Самостоятельно и за свой счет производить текущий ремонт арендуемого имущества в течение срока аренды для поддержания транспортного средства в надлежащем, рабочем состоянии.
5. Производить за свой счет обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, плановый технический осмотр имущества и др..
6. Соблюдать нормы действующего законодательства, соответствующие выбранному виду деятельности, обеспечивая защиту прав потребителей.
7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу и создавать условия для его проверок представителями Арендодателя и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования арендуемого имущества и в установленные ими сроки устранять отмеченные нарушения.
8. Осуществлять действия, влекущие какое либо обременение, предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: сдавать арендуемые помещения в субаренду (под наем), передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять арендуемое помещение в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с письменного согласия Арендодателя.
9. За свой счет принимает все необходимые меры по сохранности арендуемого имущества, обеспечивает целостность и предотвращает любую возможность его порчи при использовании на протяжении всего срока действия Договора
10. Допускать до эксплуатации и технического обслуживания транспортного средства только подготовленный персонал, обладающий необходимыми навыками и знаниями, а также имеющий достаточный опыт по эксплуатации аналогичного транспортного средства. За все действия Персонала, допущенного до эксплуатации и технического обслуживания транспортного средства, повлекшие какое-либо повреждение транспортного средства, ответственность в полном объеме несет Арендатор.
11. Капитальный ремонт арендуемого объекта производиться исключительно с письменного согласия Арендодателя.
12. **Арендная плата и порядок расчетов.**
13. Размер арендной платы за арендуемое имущество по результатам аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за один месяц.**
14. Арендная плата за арендуемый объект не может быть ниже расчетной арендной платы в течение всего срока действия договора.
15. Арендная плата уплачивается, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, перечислением в безналичном порядке в бюджет муниципального образования. За последний месяц текущего года арендная плата уплачивается до 25 числа. Датой уплаты арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.
16. Размер арендной платы может пересматриваться «Арендодателем» в одностороннем порядке, а также при изменении индекса инфляции, но не чаще одного раза в год. Об изменении арендной платы «Арендодатель» ставит в известность «Арендатора» за 10 дней.

4.5. «Арендатор» перечисляет арендную плату на счет:

**УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам л/сч 04913007830) Отделение Чита банка России/УФК по Забайкальскому краю, ИНН 7525002138 КПП 752501001 ОКТМО 76648000 БИК 017601329, р/с 03100643000000019100, КБК 902 11109045050000120, кор.сч. 40102810945370000063.**

4.6. Арендатор обязан ежемесячно представлять для сверки Арендодателю платежные документы по арендной плате.

1. **Ответственность сторон.**
2. Арендатор, в случае не внесения арендных платежей в размере и сроки, установленные настоящим договором, уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки.
3. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязанностей или устранения нарушений.
4. **Расторжение, изменение и продление договора.**
5. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен и дополнен по согласованию сторон. Предложения рассматриваются сторонами в течение 10-ти дней и вступают в силу с момента подписания соглашения обеими сторонами.
6. По требованию одной из сторон договор аренды, может быть, расторгнут по решению Арбитражного суда или суда общей юрисдикции в случае нарушения другой стороной условий договора.
7. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя в одностороннем порядке в следующих случаях:

* при использовании арендуемого объекта не в соответствии с его назначением и\или особыми условиями;
* при нарушении и несоблюдении Арендатором своих обязанностей по настоящему договору;
* в случае не поступления арендных платежей в бюджет муниципального образования, более двух раз подряд;
* при ликвидации арендатора.

6.4. Арендатор вправе отказаться от настоящего договора, предупредив Арендодателя не менее, чем за 30 дней, при этом уплаченная вперед арендная плата Арендатору не возвращается.

6.5. По окончанию срока аренды договор считается расторгнутым.

1. **Особые условия.**
2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своих юридических адресов, номеров телефонов и банковских реквизитов не позднее 3-х дней с момента изменения.
3. Произведенные арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью арендодателя.
4. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, арендатору после прекращения договора стоимость этих улучшений не возмещается.
5. Взаимоотношения сторон, урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

«Арендодатель» «Арендатор»

Администрация муниципального

района «Чернышевский район»

Юридический адрес: 673460

Забайкальский край, пгт. Чернышевск,

ул. Калинина 14б

ИНН 7525002160/КПП 752501001

ОГРН 1027500903264

БИК 017601329

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Подойницын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.