

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УТАНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

04 апреля 2025 года

№17

с. Утан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельское поселение «Утанское»

В соответствии со статьей 33, п. 3.3, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 г. (ред. 19.07.2011 г.) № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Забайкальского края от 24.12.2008 г. № 113-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Решением Совета муниципального района «Чернышевский район» от 23.12.2024 г № 186 «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района «Чернышевский район» сельским поселениям в 2025 году», Совет сельского поселения «Утанское» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Утанское», утвержденных решением Совета сельского поселения «Утанское» от 30.12.2014 года №27:

Добавить вид разрешенного использования земельного участка:

Статья 24. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и гаражей, иных связанных с проживанием и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду объектов.

К жилым зонам относятся:

Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж) - используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного хозяйства, не требующего организации санитарно-защитных зон в границах населенных пунктов;

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь 600/15000 кв. м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 56.	

2. Решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).

3. Настоящее решение обнародовать на сайте администрации сельского поселения «Утанское» и разместить на официальном сайте www.chernishev.75.ru, в разделе Документы.

Глава сельского поселения «Утанское»



Handwritten signature in blue ink.

Е.П. Димакова