**Предложение**

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой**

**заключения концессионного соглашения**

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (Далее заявитель) Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение»

Место нахождения и почтовый адрес 673460 Забайкальский край пгт. Чернышевск ул. Карла-Маркса, 28

Тел.8(30265)2-15-74

Эл. почта [teplosnabjenie2013@yandex.ru](mailto:teplosnabjenie2013@yandex.ru)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание сведений |
| 1. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям | |
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращения физическим лицом-Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.08.2025г. |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.08.2025г. |
| 3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключение сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный код, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период | Справка № 025–133877 о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по состоянию на 06.08.2025г. |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или ) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предлагаются осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения ) | Справка об остатках денежных средств на расчетном счете по состоянию на 11.08.2025г. |
| II.Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключении случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 12  Статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» | |
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения. | Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | 1. Котельная МОУ СОШ с. Алеур расположенная по адресу:  Забайкальский край, Чернышевский район, с. Алеур, ул. 40 лет Победы  2. Тепловые сети протяженностью 410 м в двухтрубном измерении  3. Дымовая труба  4. Котел КВР-0,35  5. Котел КВСМ-60  6. Вентилятор поддува  7. Насос подпиточный К 20/30  8. Задвижки чугунные диаметром 80  9. Щит распределительный  10. Насос сетевой К 65/50  11. Насос сетевой wilo 65/120  12. Бак запаса  13. Бак расширительный  14. Манометр  15. Клапан предохранительный диаметром 50 |
| 7.Адрес (место нахождения), предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. | 1. Забайкальский край, Чернышевский район, с. Алеур, ул. 40 лет Победы с кадастровым номером 75:21:220101:659 |
| 8. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. | В течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения. |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации | Проектная документация при необходимости |
| 10. Технико-Экономические характеристики объекта концессионного соглашения. | Приложение № 1-2 |
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен. | Качественное, бесперебойное обеспечение тепловой энергией, модернизация оборудования котельной. |
| 12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования:: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта) | 4 335 660,11 руб. (Четыре миллиона триста тридцать пять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 11 копеек) |
| Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. | НЕТ |

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения в 1-м экземпляре
2. Копия Устава
3. Копия ИНН
4. Копия ОГРН
5. Копия Протокол № 8 о продлении полномочий директора общества с ограниченной ответственностью
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.08.2025 года
7. Справка № 025–133877 о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по состоянию на 06.08.2025 года
8. Локально-сметные расчеты мероприятий по реконструкции
9. Справка об остатках денежных средств на расчетном счете по состоянию на 11.08.2025 года № 6 от 12.08.2025 года

|  |
| --- |
| **Директор**  **ООО «Теплоснабжение» п. Чернышевск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Никитин** |
| **М.П.** |