

Жирен

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЫШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2025 года

№ 61

пгт. Чернышевск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
земельного контроля на территории Чернышевского муниципального
округа на 2026 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального Закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Чернышевский район», администрация Чернышевского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Чернышевского муниципального округа на 2026 год (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Чернышевского муниципального округа Забайкальского края «Наше время» (ПИ № ТУ 75-00232 от 11.12.2015). и разместить на официальном сайте www.chernyshev.75.ru.

3. Настоящее решение обнародовать на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах, доступных для неограниченного круга лиц по адресам: пгт. Жирекен, д.15, пгт. Букача, Клубный проспект, д.1; пгт. Аксёново-Зиловское, ул. Октябрьская, д.9; с. Алеур, ул. Кирова, д.51; с. Утан, ул. Погодаева, д.45 «а»; с. Старый Олов, ул. Ленина, д. 49 «а»; с. Новый Олов, ул. Погодаева, д. 64 «а»; с. Укурей, ул. Лазо, д. 16; с. Гаур, ул. Центральная, д. 33; с. Икшица, ул. Сельская, д.2; с. Мильгидун, ул. Молодежная, д. 40; с. Комсомольское, ул. Октябрьская, д. 24; с. Урюм, ул.

Энергетиков, д. 2 копр.2; с. Новоильинск, ул. Центральная. д. 54; с. Байгул, ул. Молодежная, д.8; с. Бушулей, ул. Железнодорожная, д.7 корп. 8.с. Курлыч, ул. Еланская, д.20

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление земельно-имущественных отношений администрации Чернышевского муниципального района.

И.о главы муниципального
района «Чернышевский район»



Л.И.Вологодина

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на территории Чернышевского муниципального округа
на 2026 год**

Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2026 году разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета муниципального района «Чернышевский район» от 29.03.2023 г. № 84 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Чернышевский район».

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее - Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным органом -

Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чернышевского муниципального округа.

Предмет муниципального земельного контроля является соблюдение

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» от 29.03.2023 г. № 84, за истекший период 2025 года было проведено 18 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в том числе 5- на землях сельскохозяйственного назначения. По согласованию с Прокуратурой контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом не проводились. 2 материала по результатам проведенных мероприятий переданы в органы федерального государственного земельного контроля (надзора) Управление Россельхознадзора.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Чернышевский район» на 2025 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте муниципального района «Чернышевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Чернышевский район» согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248), количество проведенных профилактических мероприятий в части информирования - 3. Согласно требованиям статьи 50 Федерального закона № 248 в рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Общее количество

консультирования – 5. Подконтрольным субъектам согласно требованиям статьи 49 Федерального закона № 248 объявлено 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В соответствии с п.2. ст.45 Федерального закона № 248, проведение профилактических мероприятий: самообследование и меры стимулирования, не предусмотрены.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Программа реализуется в целях:

обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, установленных Федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;

предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи: осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки(периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный
-------	--	-----------------	---------------

1	Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Чернышевского муниципального округа https://chemishev.75.ru в сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные пунктами 1-16 части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении	В течение года	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чернышевского муниципального округа.
---	--	----------------	--

	обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; 5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"; 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; 8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий); 9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; 10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; 12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; 14) доклады о муниципальном контроле; 15) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами; 16) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или)		
--	--	--	--

	программами профилактики рисков причинения вреда.		
2	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом». Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражений отношении предостережения. Возражение должно содержать: 1) наименование Контрольного органа, в который направляется возражение; 2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу, идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина; 3) дату и номер предостережения; 4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением; 5) дату получения предостережения контролируемым лицом; 6) личную подпись и дату. В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо	В течение года	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чернышевского муниципального округа.

	их заверенные копии. Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения. По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений: 1) в случае принятия доводов аннулирует направленное предостережение с внесением информации в журнал учета выдачи предостережений; 2) в случае не принятия доводов отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа. Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.		
3	Консультирование: Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и	В течение года	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чернышевского муниципального округа.

	их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут. 3) Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования. 4) Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: - порядок обжалования решений контрольного органа; - порядка применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального контроля; - порядка проведения контрольных мероприятий; - периодичности проведения контрольных мероприятий; - порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий. 5) Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.		
--	--	--	--

4	Профилактический визит: Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную	В течение года	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чернышевского муниципального округа.
---	--	----------------	--

	непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом Главе Чернышевского муниципального округа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику уполномоченного органа.		
--	--	--	--

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Результаты профилактической работы включаются в годовой Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чернышевского муниципального округа, который формируется и размещается до 15 марта года, следующего за отчетным год