

10011

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

Р Е Ш Е Н И Е

31 июля 2023 года

№ 107

п. Чернышевск

**Об утверждении отчета Контрольно-счетной палаты
муниципального района «Чернышевский район» по результатам
контрольного мероприятия «Исполнение жилищно-коммунального
законодательства»**

Заслушав отчет Контрольно-счетной палаты муниципального района «Чернышевский район» по результатам контрольного мероприятия «исполнение жилищно-коммунального законодательства», руководствуясь статьями 23 Устава муниципального района «Чернышевский район», Совет муниципального района «Чернышевский район» **решил:**

1. Отчет Контрольно-счетной палаты муниципального района «Чернышевский район» по результатам проверки утвердить (прилагается).
2. Настоящее решение разместить на сайте www.chernishev.75.ru в разделе Документы.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Врио Главы муниципального района
«Чернышевский район»



С.А. Максимов

ОТЧЕТ

Контрольно-счетной палаты муниципального района «Чернышевский район»

по результатам контрольного мероприятия «исполнение жилищно-коммунального законодательства»

Проверяемый период: с 01 января 2019 года по 31 января 2023 года.

Основание для проведения контрольного мероприятия: требование И.о. прокурора района от 09.02.2023 г. № 07-31и-2023.

Перечень объектов контроля: Администрация городского поселения «Чернышевское».

Должностное лицо Контрольно-счетной палаты муниципального района «Чернышевский район», осуществляющее проведение контрольного мероприятия: председатель Контрольно-счетной палаты МР «Чернышевский район» Федяева Т.Ю.

Срок проведения основного этапа контрольного мероприятия: с 22 февраля 2023 года по 17 апреля 2023 года

Форма проведения контрольного мероприятия: мероприятие, проводимое в камеральной форме.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт № 01-23/КФ-КСП от 13 апреля 2023 года. Акт подписан без возражений.

Результаты контрольного мероприятия:

Сведения о проверяемом органе или организации:

Администрация городского поселения «Чернышевское» (далее – Администрация ГП) является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления и наделена полномочиями по решению вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий.

Администрация ГП обеспечивает выполнение задач социально-экономического развития муниципального образования.

Администрация ГП является муниципальным учреждением и подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица, имеет печать и штампы со своим наименованием, имеет в оперативном управлении имущество, выступает в качестве истца и ответчика в судах.

Тип учреждения - казенное

Юридический адрес Администрации - 673450, Забайкальский край, Чернышевский район, ст. Чернышевск, улица Калинина, дом 27.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах городского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ, относится к полномочиям местного самоуправления.

В соответствии с п. 1 ч. 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» обязанность по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории городского поселения возложена на органы местного самоуправления городского поселения.

К объектам теплоснабжения относятся устройства, предназначенные для производства тепловой энергии, тепловые сети или их совокупность.

В соответствии с представленными документами, здание котельной ГРП, расположенному по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Линия 2А, 1А находится в собственности городского поселения «Чернышевское».

Администрацией городского поселения (далее – Администрация ГП) заключено концессионное соглашение № 1 от 01 января 2019 года.

Согласно концессионному соглашению Концессионеру ООО «Благоустройство-Чернышевск» было переданы объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности городского поселения «Чернышевское», в том числе здание котельной, расположенное по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Интернатная, 9 с предназначением для теплоснабжения жилых зданий, детского сада, тепловые сети, протяженностью 1638,7 м, котел КВС-80 в количестве 1 шт., котел КВС-80 в количестве 1 шт., котел КВР-1.0 в количестве 1 шт., насос К-160/45 в количестве 1 шт., насос К-160/45 в количестве 1 шт., насос К-20/30 в количестве 1 шт., дымосос ДН-6/1000 в количестве 1 шт., вентилятор ВЦ 14-46-2.5 в количестве 2 шт., вентилятор ВЦ 14-46-2.5 в количестве 1 шт., а также здание котельной, расположенное по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Линия 2А, 1А с предназначением для теплоснабжения жилых зданий, тепловые сети, протяженностью 8028,0 м, котел КВС-80 в количестве 1 шт., котел КВР-1.7 в количестве 2 шт., котел КВР-1,74 в количестве 1 шт., насос СЦ-6.3П в количестве 2 шт., вентилятор ВЦ 14-46-2.5 в количестве 2 шт., вентилятор ВЦ 14-46-2.5 в количестве 2 шт.

Согласно акта инвентаризации объектов теплоснабжения переданного в рамках концессионного соглашения от 06.10.2022 г. и акта о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения о произведенных работах по концессионному соглашению № 4 здание котельной, расположенной по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Интернатная, 9 законсервировано в 2020 году.

Администрацией ГП представлено следующее пояснение (письмо от 07.04.2023 г. № 830 (далее – Пояснение Администрации ГП): «документы на основании которых была произведена консервация котельной, расположенной по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Интернатная, 9, ул.

Калинина 14»б» в администрация городского поселения «Чернышевское» от Концессионера не предоставлены».

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) по концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту).

Концессионным соглашением предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции в отношении здания котельной, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Линия, 2А,1А:

- установка котла КВ---1,74 со сроком исполнения июль 2022 г.;
- установка дымососа ДН-10 со сроком исполнения август 2022 г.;
- установка центробежного насоса с электродвигателем со сроком исполнения июнь 2022 года;
- установка сетевого насоса Д250/255 со сроком исполнения июнь 2022 г.;
- капитальный ремонт котельной со сроком исполнения август 2022 г.

В нарушение пункта 1 части 2 статьи 8 Федерального закона № 115-ФЗ, пунктов 1.1, 4.1, 4.2 Концессионного соглашения. «Концессионером» указанные мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения не выполнены полностью и в срок, что подтверждается актом № 2 о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения о произведенных работах в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Чернышевское» (далее - Акт). Также необходимо отметить, что данный Акт не подписан Концессионером. Согласно Пояснения Администрации ГП, Акт не подписан в связи с несогласием Концессионера.

Администрация ГП не воспользовалась правом требования устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) концессионного соглашения в соответствии с пунктом 11.5. Концессионного соглашения.

Также в нарушение статьи 16 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пункта 12 Концессионного соглашения, Администрацией ГП не приняты меры воздействия для устранения нарушения условий концессионного соглашения.

Также в соответствии с актом инвентаризации объектов теплоснабжения переданного в рамках концессионного соглашения от 06.10.2022 г. в здании котельной по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Линия, 2А,1А числится следующее оборудование: котел КВм-2 в количестве 1 шт., котел КВм-1,6 в

количестве 1 шт., котел КВМ 2,0 количество не указано, дутьевой вентилятор ТАЙРА ВР 280-46-2,5-О-1 ЛЕВ в количестве 1 шт., дутьевой вентилятор ТАЙРА ВР 280-46-4-О-1 ПР в количестве 1 шт., сетевой насос WILO IL200/335-37/4 в количестве 1 шт., сетевой насос WILO BL-65-160-11/2 в количестве 1 шт., скип подъемник в количестве 3 шт., дымосос ДН-8/1500 в количестве 1 шт., дымосос ДН-8/1500 в количестве 1 шт., золоуловитель регистрац. № 0520-6 в количестве 1 шт., золоуловитель регистрац. № 0520-7 в количестве 1 шт., дутьевой вентилятор векторный количество не указано, преобразователь частоты EKF VECTOR VT100-015-3В количество не указано, преобразователь частоты ПЧ-11Т00 i TDM S количество не указано, золоуловитель количество не указано. Из Пояснения Администрации ГП следует, что «оборудование объектов теплоснабжения мероприятиям по реконструкции объекта концессионного соглашения не соответствует, документы о замене оборудования в Администрацию ГП не представлены».

Выводы по результатам проверки

В ходе контрольного мероприятия установлены признаки бездействия администрации ГП в части имущества, переданного по концессионному соглашению, а именно:

- не проведение претензионной работы по устранению выявленных нарушений условий концессионного соглашения;
- не принятие мер воздействия для устранения нарушения условий концессионного соглашения.

На составленный акт по результатам контрольного мероприятия от объекта контроля пояснений и замечаний не поступало.

Результаты контрольного мероприятия были направлены в прокуратуру района.

Также по результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой было вынесено объекту контроля представление для рассмотрения, установления виновных лиц и привлечения к дисциплинарной ответственности, а также о принятии мер по устранению причин и условий, способствующих совершению выявленных нарушений.

В ответе на представление объект контроля приложил копию претензии о нарушении обязательств к «Концессионеру» ООО «Благоустройство-Чернышевск» с требованиями о восстановлении имущества, находящееся на котельных пгт. Чернышевск, ул. Интернатная 9, Калинина 14»б» и с проведением невыполненных мероприятий согласно концессионного соглашения на котельных пгт. Чернышевск, ул. Карла-Маркса 37А, Линия 2А, 1А, ул. Калинина 20.

Также объект контроля пояснил, что привлечь к дисциплинарной ответственности за выявленные нарушения не представляется возможным ввиду увольнения должностного лица.