

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

Калинина ул., д. 14 б, Чернышевск, 673460

Тел. (30265) 21168, chern94fz@mail.ru

ОГРН 1157513000138, ИНН/КПП 7525006358/752501001

АКТ

по результатам контрольного мероприятия

«09» сентября 2024 года

№ 03-24/КФ-А-КСН

Наименование (тема) контрольного мероприятия: Оценка эффективности управления и распоряжения имуществом, находящегося в собственности городского поселения «Чернышевское.

Проверяемый период: с 01 января 2021 года по истекший период 2024 года.

Основание для проведения контрольного мероприятия: План работы Контрольно-счетной палаты МР «Чернышевский район» на 2024 год.

Реквизиты распоряжения на проведение контрольного мероприятия: от 06 июня 2024 г. № 5-ОД, от 15.08.2024 г., № 8-ОД.

Должностное лицо Контрольно-счетной палаты муниципального района «Чернышевский район», осуществляющее проведение контрольного мероприятия: председатель Контрольно-счетной палаты МР «Чернышевский район» Федяева Т.Ю.

Срок проведения основного этапа контрольного мероприятия: с 17 июня 2024 года по 09 сентября 2024 года.

Форма проведения контрольного мероприятия: проверка выборочным способом с выездом на объект контроля.

Сведения о проверяемом органе или организации:

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МР «ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»

ВХЛ: 19 ОТ 10.09.2024г

Администрация городского поселения «Чернышевское» (далее – Администрация ГП) является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления и наделена полномочиями по решению вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий.

Администрация ГП исполняет полномочия в соответствии с Положением об Администрации городского поселения «Чернышевское», утвержденным решением Совета городского поселения «Чернышевское» от 12.01.2015г. № 1.

В своей деятельности Администрация ГП руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, указами Президента РФ и другими нормативными актами РФ, краевыми законами и иными правовыми актами Губернатора и правительства Забайкальского края, уставом городского поселения «Чернышевское», решениями Совета депутатов, постановлениями и распоряжениями руководителя администрации.

Администрация ГП обеспечивает выполнение задач социально-экономического развития муниципального образования.

Администрация ГП является муниципальным учреждением и подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица, имеет печать и штампы со своим наименованием, имеет в оперативном управлении имущество, выступает в качестве истца и ответчика в судах.

Полное наименование: Администрация городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края.

Сокращенное наименование: Администрация городского поселения «Чернышевское».

Тип учреждения - казённое.

Юридический адрес Администрации - 673460, Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, улица Калинина, дом 27.

Администрация ГП поставлена на налоговый учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Забайкальскому краю, присвоен идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7525004880, код причины постановки на учет (КПП) 752501001.

В проверяемом периоде ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность Администрации ГП являлись:

- Глава ГП «Чернышевское» Шилова Елена Ивановна до 01.04.2022 г.;
- врио Главы ГП «Чернышевское» Ерохин Владимир Александрович с 01.04.2022 г. по 01.08.2022 г.;
- и.о. Главы ГП «Чернышевское» Запова Ирина Юрьевна с 01.08.2022 г. по 11.09.2022 г.;
- врио Главы ГП «Чернышевское» Ерохин Владимир Александрович с 12.04.2022 г. по 15.08.2022 г.;
- Глава ГП «Чернышевское» Иконникова Инна Сергеевна с 15.09.2022 г. по 20.12.2023 г.;
- Врио Главы ГП «Чернышевское» Болтунова А.С. с 21.12.2023 г. по 03.06.2024 г.;
- Врио Главы ГП «Чернышевское» Ерохин Владимир Александрович с 04.06.2024 г. по настоящее время.

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, органы местного самоуправления принимают нормативные правовые акты по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

Согласно статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об ~~общих~~ принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ), к вопросам местного значения ~~муниципального района~~ относится владение, пользование и распоряжение ~~имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального~~

района.

Статьей 215 Гражданского Кодекса РФ (далее - ГК РФ) установлено, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Чернышевское» согласно пункту 3 части 1 статьи 8 Устава городского поселения «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края (далее – Устав городского поселения) отнесены к вопросам местного значения городского поселения.

В соответствии со статьей 40 Устава городского поселения в собственности городского поселения может находиться имущество, определенное частью 1 статьи 50 Закона № 131-ФЗ. В случаях возникновения у городского поселения права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Закона № 131-ФЗ, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

Согласно части 2 статьи 51 Закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно статье 41 Устава городского поселения органы местного самоуправления городского поселения от имени городского поселения самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения. Порядок управления (владения, пользования и распоряжения) муниципальным имуществом городского поселения, порядок и условия его приватизации определяются нормативными правовыми актами Совета городского поселения в соответствии с федеральными законами. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества городского поселения поступают в бюджет городского поселения.

Следует отметить, что по запросу Контрольно-счетной палаты муниципального района «Чернышевский район» указанные нормативные правовые акты для проверки не представлены.

Проверка порядка ведения реестра муниципального имущества

Согласно части 5 статьи 51 Закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством России федеральным органом исполнительной власти.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 (далее - Приказ № 424).¹ Данный Порядок устанавливает правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестры, общие требования к порядку предоставления информации из реестров, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве

¹ Документ утратил силу с 16.02.2024 года.

или в силу закона органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее - правообладатель) и подлежащем учету в реестрах.

Согласно пункта 2 Приказа № 424 объектами учета в Реестрах являются: находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости); находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»; муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Нормативно-правовой акт городского поселения «Чернышевское» регулирующий правила ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным

предприятиям, иным лицам и подлежащем учету в реестре к проверке не предоставлен.

Муниципальный правовой акт о назначении лица, ответственного за ведение Реестра, а так же должностные инструкции с указанием данной обязанности не представлены; ответственные за оформление документов направляемых, ответственному за ведение реестра и порядок их направления, муниципальным правовым актом не определены.

В нарушение Приказа № 424, регламентирующего вопросы ведения реестра муниципального имущества, порядок ведения реестра муниципального имущества Администрацией ГП не соблюдается:

1. В нарушение пункта 4 Приказа № 424, предусматривающего, что реестр состоит из 3 разделов: в раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе; в раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом и ином имуществе, не относящимся к недвижимым и движимым вещам; в раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежит муниципальному образованию, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником). Представленный к проверке реестр имущества городского поселения «Чернышевское» состоит из одного раздела, в котором указаны сведения о недвижимом и движимом имуществе.

2. Не соблюдается перечень информации, которая должна содержаться в реестре муниципального имущества. В частности не во всех позициях имеются сведения о кадастровом номере муниципального недвижимого имущества; сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества; сведения о дате возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое, движимое имущество, реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое, движимое имущество,

сведения о правообладателе муниципального недвижимого, движимого имущества: сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого, движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения; сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежит муниципальному образованию, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником).

Таким образом, Администрация ГП не соблюдает законодательство, регламентирующее управление и распоряжение муниципальным имуществом: реестр муниципального имущества в проверяемом периоде вёлся с нарушениями Приказа № 424.

Рекомендовать Администрации ГП привести реестр муниципального имущества в соответствие с действующим законодательством в сфере ведения реестра муниципального имущества.

Проверка учета имущества казны

В соответствии со ст. 215 ГК РФ, средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования. Бухгалтерский учет имущества казны в Администрации ГП ведется в системе бухгалтерского учета в соответствии с приказом Минфина России от 01.12.2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция №157н) по видам

имущества: недвижимое имущество; движимое имущество; нематериальные активы; произведенные активы; материальные запасы.

Администрацией ГП представлены сведения о движении нефинансовых активов и ведомости имущества казны за 2021 год, 2022 год и 2023 год.

Объекты учета муниципального имущества, оставляющие государственную казну отражены в таблице № 1.

Таблица № 1 (руб.)

	По данным сведений о движении нефинансовых активов	По данным ведомостей имущества казны
Стоимость на 31.12.2021 г.	67 121 602,76	117 281 437,50
Стоимость на 31.12.2022 г.	67 031 602,76	117 281 437,50
Стоимость на 31.12.2023 г.	77 629 282,42	138 082 463,95

Отсутствует тождественность данных аналитического (реестрового) учета и данных бухгалтерского учета.

Рекомендовать Администрации ГП привести в соответствие с тождественными показателями бухгалтерского учета Реестр имущества, сведения о количестве, стоимости и иных сопутствующих данных о нем.

Проверка проведения инвентаризации муниципального имущества

В соответствие с требованиями статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункта 7 Приказа Минфина России от 28.12.2010 №191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», перед

составлением годовой бюджетной отчетности, проводится инвентаризация активов и обязательств.

Не представляется возможность проверки инвентаризации муниципального имущества, в связи с тем, что акты инвентаризации муниципального имущества к проверке не представлены.

Проверка доходов от распоряжения муниципальным имуществом

Контрольно-счетной палатой муниципального района «Чернышевский район» выборочным методом проверены поступление доходов от распоряжения муниципальным имуществом.

Выявлены случаи отсутствия арендной платы по договорам аренды (к проверке не представлены документы, подтверждающие внесение арендной платы).

Данная информация отражена в таблице № 2

Таблица № 2

№ и дата договора	Наименование арендатора	Размер арендной платы, руб.	Срок действия договора	За какой период отсутствует оплата	Сумма не полученных доходов
№ 84 от 16.08.2022 г.	АО «Забайкальская топливно-энергетическая компания»	66 432,26 руб./год	С 16.08.2022 г. по 16.07.2023 г. Договор продлен доп. соглашением с 24.05.2023	С августа 2022 года по июль 2023 г.	66 432,26

			г. по 24.04.2024 г.		
б/н от 13.04.20 23 г.	Павлова Кристина Олеговна	5 321,50	С 13.04.2023 г. по 12.04.2026 г.	Июнь 2023 г.	5 321,50
б/н от 07.10.20 22 г.	ООО «УК- Ритм- Чернышевск »	44 958,00	С 07.10.2022 г. по 05.11.2022 г.	С 07.10.2022 г. по 05.11.2022 г.	44 958,00
№ 2022.21 667 от 28.12.20 22 г.	ООО «УК- Ритм- Чернышевск »	8 702,50	С 28.12.2022 г. по 27.12.2025 г.	Ноябрь, декабрь 2023 г.	17 405,00
№ 2022.20 771 от 28.12.20 22 г.	ООО «УК- Ритм- Чернышевск »	36 255,50	С 28.12.2022 г. по 27.12.2025 г.	Ноябрь, декабрь 2023 г.	72 511,00
Итого:					206 627,76

Отсутствует надлежащий контроль за полнотой и своевременностью поступления платежей по договорам аренды муниципального имущества.

Таким образом, недополучение доходов в бюджет от распоряжения муниципальным имуществом составляет 206 627,76 рублей.

Рекомендовать Администрации ГП принять меры к неплательщикам арендной платы.

Проверка порядка распоряжением муниципальным имуществом

Осуществляя права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, органы местного самоуправления имеют право передавать объекты муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, сдавать в аренду, отчуждать в установленном порядке, а также совершать с находящимся в муниципальной собственности имуществом иные сделки.

1. Контрольно-счетной палатой муниципального района «Чернышевский район» выборочным методом проверены заключенные договоры аренды недвижимого и движимого имущества.

В ходе проверки были выявлены случаи наличия платежных поручений на перечисление арендной платы, но договора аренды к проверке не представлены: плательщик Козицкий Анатолий Михайлович (период оплаты ноябрь, декабрь 2022 г., март, ноябрь 2023 г.), Забайкальская дирекция по теплоснабжению (период оплаты 2023 год), АО «ЗАБТЭК» (период оплаты 2023 год), ООО «Очистные сооружения» (период оплаты 2020-2021 года), ИП Кострубов Сергей Игоревич (период оплаты ноябрь 2022 г.).

Кроме того, в ходе проверки установлены признаки ограничения конкуренции в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции) заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов при предоставлении указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных

месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

В нарушение пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключены договора с индивидуальным предпринимателем Кострубовым Сергеем Игоревичем на аренду одного и того же имущества в течение шести последовательных календарных месяцев.

Данная информация отражена в таблице № 3

Таблица № 3

№ п/п	№ договора и дата	Арендная плата, руб.	Срок действия договора
1	б/н от 16.05.2023 г.	86 380,00	С 16.05.2023 г. по 14.06.2023 г.
2	б/н от 15.06.2023 г.	86 380,00	С 15.06.2023 г. по 14.07.2023 г.
3	б/н от 15.07.2023 г.	86 380,00	С 15.07.2023 г. по 13.08.2023 г.
4	б/н от 14.08.2023 г.	86 380,00	С 14.08.2023 г. по 09.09.2023 г.
5	б/н от 10.09.2023 г.	86 380,00	С 10.09.2023 г. по 09.10.2023 г.
6	б/н от 10.10.2023 г.	86 380,00	С 10.10.2023 г. до заключения концессионного соглашения

Кроме того, по исковому заявлению заместителя прокурора Забайкальского края в интересах муниципального образования городского поселения «Чернышевское» в лице администрации городского поселения

«Чернышевское» о признании недействительным договора аренды от 10.10.2023, о применении последствия недействительности сделки - договора аренды от 10.10.2023 о предоставлении за плату во временное владение и пользование имущества, находящегося в собственности администрации городского поселения «Чернышевское», обязав индивидуального предпринимателя Кострубова С.И. возвратить администрации городского поселения «Чернышевское» следующее имущество: 1) Канализационные сети в комплексе Чернышевск, 1984 года; 2) Канализационные сети, 1968 года; 3) Канализационные сети в комплексе, 1972 года; 4) Канализационные сети в комплексе, 1998 года; 5) Наружная канализационная сеть, 1984 года; 6) Приемная камера, 2003 года; 7) Контактный резервуар, 2003 года; 8) Напорный канализационный коллектор, 1986 года; 9) Здание канализационной насосной станции, пгт. Чернышевск, ул. Железнодорожная, 1956 года; 10) Здание насосной станции хлораторной установки, 1985 года; 11) Здание насосной станции ст. Чернышевск, ул. Журавлева, 77, 1962 год; 12) Двухрусные вертикальные отстойники Чернышевск, 1984 года; 13) Здание насосной станции ст. Чернышевск, ул. Журавлева, 69, 1968 года; 14) Здание насосной станции ст. Чернышевск, ул. Первомайская, 50, 1985 года; 15) Здание насосной станции Чернышевск, ул. Транспортная, 3, 1982 года; 16) Хлоровод Чернышевск, 1985 года; 17) Насос центробежный СД-250; 18) Электронасос ГНОм-53-10Тр, 2013 года; 19) Насос центробежный СМ-80-50-200; 20) Компрессор 2 АФ 32.1232.13; 21) Здание хлораторной, 2003 года; 22) Аэротенк, 2003 года; 23) Насос центробежный СД 100/60. Арбитражный суд Забайкальского края по делу № А78-15585/2023 признал недействительным договор аренды от 10 октября 2023 года, заключенный между администрацией городского поселения «Чернышевское» и индивидуальным предпринимателем Кострубовым Сергеем Игоревичем. Применил последствия недействительности ничтожной сделки - договора аренды от 10 октября 2023 года, заключенного между администрацией городского поселения «Чернышевское» и индивидуальным предпринимателем

Кострубовым Сергеем Игоревичем, обязав индивидуального предпринимателя Кострубова Сергея Игоревича по окончании отопительного сезона 2023-2024 года возвратить администрации городского поселения «Чернышевское» вышеуказанное муниципальное имущество.

16.05.2024 года Администрация ГП и индивидуальный предприниматель Кострубов Сергей Игоревич заключили соглашение о расторжении договора аренды недвижимого имущества от 10.10.2023 года. По акту приема-передачи, являющегося Приложением № 1 к соглашению о расторжении договора арендатором возвращено имущество по договору аренды.

Тем не менее, Администрацией ГП вновь в нарушение пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключены договора с индивидуальным предпринимателем Кострубовым Сергеем Игоревичем на аренду одного и того же имущества в течение шести последовательных календарных месяцев.

Данная информация отражена в таблице № 4

Таблица № 4

№ п/п	№ договора и дата	Арендная плата, руб.	Срок действия договора	Расторжение договора
1	б/н от 16.05.2024 г.	109 580,00	С 15.05.2024 г. по 15.06.2024 г.	Соглашение от 13.06.2024 г. о расторжении договора аренды недвижимого имущества от 15.05.2024 г.
2	б/н от 13.06.2024 г.	109 580,00	С 13.06.2024 г. по 13.07.2024 г.	Соглашение от 15.07.2024 г. о расторжении договора

				аренды недвижимого имущества от 13.06.2024 г.
3	б/н от 15.07.2024 г.	109 580,00	С 15.07.2024 г. по 15.08.2024 г.	Соглашение от 16.08.2024 г. о расторжении договора аренды недвижимого имущества от 15.07.2024 г.
4	б/н от 16.08.2024 г.	109 580,00	С 16.08.2024 г. по 15.09.2024 г.	

2. Контрольно-счетной палатой муниципального района «Чернышевский район» проверены выборочным методом с выездом на места нахождения, транспортные средства, находящиеся в собственности городского поселения «Чернышевское».

Из проверяемых автотранспортных средств два переданы АО «Забайкальская энергетическая компания» по концессионному соглашению: автомобиль УАЗ 31519, 2001 г., трактор Б 10.1111-1Е, ПТС АВ 129235; одно автотранспортное средство передано в хозяйственное ведение МУП «Благоустройство» КАМАЗ 65111, год выпуска 2009 г., двигатель № 740300 92543801, шасси ХТС65111091173810.

Выявлены случаи хранения автотранспортных средств на территории сторонних организаций без заключения договоров ответственного хранения, что выражается в не принятии необходимых мер по обеспечению сохранности муниципального имущества.

Данная информация отражена в таблице № 5

Таблица № 5

№ п/п	Наименование автотранспортного средства	Место нахождения
1	Автомашина КО-505А, год изготовления 2007 г., № двигателя 740 31 240 7 2388869, шасси № ХТС 3215R72291097, № кузова 2007938	На земельном участке, переданного в аренду ООО «ЯрСпецСтрой»
2	Экскаватор ЭО-432, ПТС ВА 8725891	На земельном участке, переданного в аренду ООО «ЯрСпецСтрой»

3. Контрольно-счетной палатой муниципального района «Чернышевский район» выборочным методом проверены земельные участки с кадастровым номером 75:21:230580:907, 75:21:230562:21. Земельные участки находятся в собственности физических лиц. Земельные участки с кадастровыми номерами 75:21:000000:332, 75:21:000000:880 переданы по договору аренды юридическим лицам.

Выявлен случай, где фактическая площадь земельного участка, занимаемого магазином, находящийся по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная, 44 не соответствует правоустанавливающим документам (большая часть здания располагается за границами участка с кадастровым номером 75:21:230572:163),

А также выявлены случаи использования земельных участков, без правоустанавливающих документов: земельный участок под зданием, находящийся по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Комсомольская, 18, земельный участок под магазином, находящийся по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная, 11. Необходимо отметить, что Администрацией ГП 29.04.2024 г. в адрес собственника магазина, который расположен на земельном участке

по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная. II направлено уведомление о необходимости проведения работ по оформлению права пользования (собственности) на земельный участок.

Таким образом, в Администрации ГП не проводится муниципальный земельный контроль на территории пгт. Чернышевск, что приводит к недополучению доходов в бюджет городского поселения от распоряжения земельных участков.

Рекомендовать Администрации ГП осуществлять надлежаще муниципальный земельный контроль в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и утвержденным планом-графиком контрольных мероприятий.

Председатель КСП

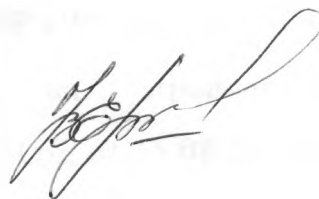
МР «Чернышевский район»



Т.Ю. Федяева

С актом ознакомлен:

Врио Главы городского поселения
«Чернышевское»



В.А. Ерохин