

на сайте деп. со  
ор.

**СОВЕТ  
ЧЕРНЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29 декабря 2025 года

№ 56

п. Чернышевск

**Об установлении и введении в действие на территории Чернышевского  
муниципального округа Забайкальского края налога на имущество  
физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 25 Устава администрации муниципального района «Чернышевский район», Совет Чернышевского муниципального округа Забайкальского края **решил**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
2.1.	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
2.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
2.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 2.6 настоящего решения	
2.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
2.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
2.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
2.9.	прочие объекты налогообложения	0,5

3. Налоговым периодом признается календарный год.

4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Чернышевского муниципального округа, действуют льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. От налогообложения освобождаются в полном размере:

- члены многодетных семей, имеющих невысокий уровень дохода, в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения.

На период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года руководствоваться правоотношениями, установленными нормативно-правовыми актами представительных органов местного самоуправления городских и сельских поселений муниципального района «Чернышевский район».

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

7.1. Решение Совета городского поселения «Аксеново-Зиловское» от 30.08.2018 года № 20 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

7.2. Решение Совета городского поселения «Букачачинское» от 23.06.2021 года № 19 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории городского поселения «Букачачинское»;

7.3. Решение Совета городского поселения «Жирекенское» от 31.10.2018 года № 139.

7.4. Решение Совета городского поселения «Чернышевское» от 29.11.2024 года № 33 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории городского поселения «Чернышевское»;

7.5. Решение Совета сельского поселения «Алеурское» от 06.09.2018 года № 15 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Алеурское»;

7.6. Решение Совета сельского поселения «Байгульское» от 15.11.2024 года № 9 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Байгульское»;

7.7. Решение Совета сельского поселения «Бушулейское» от 24.08.2018 года

№ 16 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Бушулейское»;

7.8. Решение Совета сельского поселения «Гаурское» от 31.08.2018 года № 11 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Гаурское»;

7.9. Решение Совета сельского поселения «Икшицкое» от 31.08.2018 года № 8 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Икшицкое»;

7.10. Решение Совета сельского поселения «Комсомольское» от 15.11.2024 года № 18 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Комсомольское»;

7.11. Решение Совета сельского поселения «Курлыченское» от 27.11.2024 года № 18 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Курлыченское»;

7.12. Решение Совета сельского поселения «Мильгидунское» от 26.11.2024 года № 16 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Мильгидунское»;

7.13. Решение Совета сельского поселения «Новоильинское» от 27.11.2024 года № 84 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Новоильинское»;

7.14. Решение Совета сельского поселения «Новооловское» от 30.08.2018 года № 16 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Новооловское»;

7.15. Решение Совета сельского поселения «Старооловское» от 27.11.2024 года № 18 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Старооловское»;

7.16. Решение Совета сельского поселения «Укурейское» от 14.11.2024 года № 85 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Укурейское»;

7.17. Решение Совета сельского поселения «Урюмское» от 28.08.2018 года № 81 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Урюмское»;

7.18. Решение Совета сельского поселения «Утанское» от 08.10.2018 года № 88 «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории сельского поселения «Утанское».

8. Администрации Чернышевского муниципального округа Забайкальского края обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию в общественно-политической газете Чернышевского муниципального округа Забайкальского края «Наше время» (ПИ № ТУ 75-00232 от 11.12.2015), на Официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.chernishev.75.ru](http://www.chernishev.75.ru), размещению на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах, доступных для неограниченного круга лиц, расположенных по следующим

адресам: Забайкальский край, пгт. Жирекен, д.15; Забайкальский край, п.Букачача, Клубный проспект, д.1; Забайкальский край, пгт. Аксёново-Зиловское, ул. Октябрьская, д.9; Забайкальский край, с. Алеур, ул. Кирова, д.51; Забайкальский край, с. Утан, ул. Погодаева, д.45 «а»; Забайкальский край, с. Старый Олов, ул. Ленина, д. 49 «а»; Забайкальский край, с. Новый Олов, ул. Погодаева, д. 64 «а»; Забайкальский край, с. Укурей, ул. Лазо, д. 16; Забайкальский край, с. Гаур, ул. Центральная, д. 33; Забайкальский край, с. Икшица, ул. Сельская, д.2; Забайкальский край, с. Мильгидун, ул. Молодежная, д. 40; Забайкальский край, с. Комсомольское, ул. Октябрьская, д. 24; Забайкальский край, с. Урюм, ул. Энергетиков, д. 2 копр.2; Забайкальский край, с. Новоильинск, ул. Центральная. д. 54; Забайкальский край, с. Байгул, ул. Молодежная, д.8; Забайкальский край, с. Бушулей, ул. Железнодорожная, д.7 корп. 8; Забайкальский край, с. Курлыч, ул. Еланская, д.20.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава муниципального района  
«Чернышевский район»



А.В. Подойницын