

**СОВЕТ
ЧЕРНЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

29 декабря 2025 года

№ 57

п. Чернышевск

Об установлении и введении в действие на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 25 Устава администрации муниципального района «Чернышевский район», Совет Чернышевского муниципального округа Забайкальского края **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края земельный налог (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки по налогу в отношении земельных участков:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
2.1.	занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3
2.2.	не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для	

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
	собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	
2.3.	отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	
2.4.	ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	
2.5.	прочие объекты налогообложения	1,5

3. Налоговым периодом признается календарный год.

4. В течение налогового периода налогоплательщики - юридические лица не уплачивают авансовые платежи по налогу.

5. Налоговые льготы для юридических и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Чернышевского муниципального округа, определить в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. От налогообложения освобождаются в полном размере:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- физические лица, которым присвоено звание «Почетный гражданин городского (сельского) поселения Чернышевского района (округа);
- организации, признанные резидентами, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в отношении земельных участков, расположенных в границах территории опережающего развития «Забайкалья» на территории Чернышевского муниципального округа и оформленных в собственность не позднее даты получения статуса резидента территории опережающего развития «Забайкалья», на три налоговых периода, начиная с даты возникновения права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории опережающего развития «Забайкалья», но не позднее трех лет от даты включения налогоплательщика в реестр резидентов территории опережающего развития «Забайкалье».

7. На период с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года руководствоваться правоотношениями, установленными нормативно-правовыми актами представительных органов местного самоуправления городских и сельских поселений муниципального района «Чернышевский район».

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

8.1. Решение Совета городского поселения «Аксеново-Зиловское» от 25.11.2019 года № 35 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Аксеново-Зиловское»;

8.2. Решение Совета городского поселения «Букачачинское» от 23.06.2021 года № 17 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Букачачинское»;

8.3. Решение Совета городского поселения «Жирекенское» от 28.11.2024 года № 19 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Жирекенское»;

8.4. Решение Совета городского поселения «Чернышевское» от 29.11.2024 года № 34 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Чернышевское»;

8.5. Решение Совета сельского поселения «Алеурское» от 18.11.2019 года № 18 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Алеурское»;

8.6. Решение Совета сельского поселения «Байгульское» от 15.11.2024 года № 8 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Байгульское»;

8.7. Решение Совета сельского поселения «Бушулейское» от 22.11.2019 года № 10 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Бушулейское»;

8.8. Решение Совета сельского поселения «Гаурское» от 14.11.2019 года № 21 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Гаурское»;

8.9. Решение Совета сельского поселения «Икшицкое» от 20.11.2019 года № 16 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Икшицкое»;

8.10. Решение Совета сельского поселения «Комсомольское» от 15.11.2024 года № 17 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Комсомольское»;

8.11. Решение Совета сельского поселения «Курлыченское» от 27.11.2024 года № 17 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Курлыченское»;

8.12. Решение Совета сельского поселения «Мильгидунское» от 25.11.2024 года № 15 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Мильгидунское»;

8.13. Решение Совета сельского поселения «Новоильинское» от 27.11.2024 года № 83 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Новоильинское»;

8.14. Решение Совета сельского поселения «Новооловское» от 15.11.2019 года № 13 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Новооловское»;

8.15. Решение Совета сельского поселения «Старооловское» от 27.11.2024 года № 19 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Старооловское»;

8.16. Решение Совета сельского поселения «Укурейское» от 14.11.2024 года № 84 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Укурейское»;

8.17. Решение Совета сельского поселения «Урюмское» от 21.11.2019 года № 106 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Урюмское»;

8.18. Решение Совета сельского поселения «Утанское» от 20.11.2019 года № 10 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Утанское».

9. Администрации Чернышевского муниципального округа Забайкальского края обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию в общественно-политической газете Чернышевского муниципального округа Забайкальского края «Наше время» (ПИ № ТУ 75-00232 от 11.12.2015), на Официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.chernishev.75.ru, размещению на специально оборудованных стендах в специально отведенных местах, доступных для неограниченного круга лиц, расположенных по следующим адресам: Забайкальский край, пгт. Жирекен, д.15; Забайкальский край, п.Букачача, Клубный проспект, д.1; Забайкальский край, пгт. Аксёново-Зиловское, ул. Октябрьская, д.9; Забайкальский край, с. Алеур, ул. Кирова, д.51; Забайкальский край, с. Утан, ул. Погодаева, д.45 «а»; Забайкальский край, с. Старый Олов, ул. Ленина, д. 49 «а»; Забайкальский край, с. Новый Олов, ул. Погодаева, д. 64 «а»; Забайкальский край, с. Укурей, ул. Лазо, д. 16; Забайкальский край, с. Гаур, ул. Центральная, д. 33; Забайкальский край, с. Икшица, ул. Сельская, д.2; Забайкальский край, с. Мильгидун, ул. Молодежная, д. 40; Забайкальский край, с. Комсомольское, ул. Октябрьская, д. 24; Забайкальский край, с. Урюм, ул. Энергетиков, д. 2 копр.2; Забайкальский край, с. Новоильинск, ул. Центральная. д. 54; Забайкальский край, с. Байгул, ул. Молодежная, д.8; Забайкальский край, с. Бушулей, ул. Железнодорожная, д.7 корп. 8; Забайкальский край, с. Курлыч, ул. Еланская, д.20.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава муниципального района
«Чернышевский район»



А.В.Подойницын