

ЖКХ

**СОВЕТ
ЧЕРНЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

«20» мая 2026 года

№ 98

пгт. Чернышевск

**Об утверждении Правил благоустройства на территории Чернышевского
муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Забайкальского края от 4 июля 2022 года № 2087-33К «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования Забайкальского края», статьёй 23 Устава Чернышевского муниципального округа, Совет Чернышевского муниципального округа **решил**:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета городского поселения «Чернышевское» от 30 ноября 2020 года № 9 «Об утверждении правил благоустройства на территории городского поселения «Чернышевское»»;

- решение Совета городского поселения «Жирекенское» от 12 ноября 2020 года № 8 «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории городского поселения «Жирекенское»»;

- решение Совета сельского поселения «Алеурское» от 15 ноября 2024 года № 28 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Алеурское»»;

- решение Совета сельского поселения «Байгульское» от 16 ноября 2021 года № 12 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Байгульское»»;

- решение Совета сельского поселения «Урюмское» от 05 июля 2022 года № 52 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Урюмское»»;

- решение Совета сельского поселения «Новооловское» от 22 сентября 2023 года № 10 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Новооловское»»;

- решение Совета сельского поселения «Новоильинское» от 01 июля 2022 года № 31 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Новоильинское»»;

- решение Совета сельского поселения «Икшицкое» от 21 июня 2022 года № 7 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Икшицкое»»;

- решение Совета сельского поселения «Утанское» от 25 декабря 2019 года № 14 «Об утверждении Правил благоустройства сельского поселения «Утанское»»;

- решение Совета сельского поселения «Курлыченское» от 30 июня 2022 года № 7 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Курлыченское»»;

- решение Совета сельского поселения «Бушулейское» от 29 декабря 2022 года № 26 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Бушулейское»»;

- решение Совета сельского поселения «Гаурское» от 29 июля 2022 года № 8 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Гаурское»»;

- решение Совета сельского поселения «Старооловское» от 07 июля 2022 года № 2 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Старооловское»»;

- решение Совета сельского поселения «Мильгидунское» от 22 мая 2022 года № 16 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Мильгидунское»»;

- решение Совета сельского поселения «Комсомольское» от 17 декабря 2021 года № 16 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Комсомольское»»;

- решение Совета городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 23 апреля 2020 года № 11 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения «Аксёново-Зиловское»»;

- решение Совета городского поселения «Букачачинское» от 26 мая 2014 года № 18 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения «Букачачинское»»;

- решение Совета сельского поселения «Укурейское» от 20 апреля 2021 года № 140 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Укурейское»»;

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи управления по территориальному развитию администрации Чернышевского муниципального округа.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в порядке, установленном Уставом Чернышевского муниципального округа Забайкальского края и разместить на

официальном сайте Администрации Чернышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.chernishev.75.ru

Глава Чернышевского
муниципального округа



А.В.Подойницын

ПРАВИЛА **благоустройства на территории Чернышевского муниципального округа** **Забайкальского края**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства на территории Чернышевского муниципального округа (далее по тексту – Правила) разработаны в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края (далее по тексту – муниципальный округ).

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территорий, в том числе содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; организации освещения на территории муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; организации озеленения территории муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; размещения информации на территории муниципального округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, обустройства территории муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; уборки территории муниципального округа, в том числе в зимний период; организации стоков ливневых вод; порядка проведения земляных работ; участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий; определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Забайкальского края; праздничного оформления территории

муниципального округа; порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального округа; осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального округа.

1.3. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

1.4 Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми организациями, физическими лицами, включая индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан. Правила действуют на всей территории муниципального округа.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, прилегающих территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется равноправно.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

- на придомовой территории многоквартирного дома - организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме.

- на территориях общего пользования - администрация Чернышевского муниципального округа (далее - Администрация), осуществляет работы по благоустройству и содержанию, в том числе на основании договоров, муниципальных контрактов;

- в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

- на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

- на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

- на прилегающих территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением;

- на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов - садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив - председателя товариществ и кооперативов.

1.5. Основными задачами настоящих Правил являются:

1) формирование комфортной, современной среды на территории муниципального образования;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) содержание территорий муниципальных образований и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

4) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

5) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;

6) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

7) обеспечение создания, сохранности и содержания объектов благоустройства.

1.6. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в муниципальном округе осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом министерства строительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр, Законом Забайкальского края от 4 июля 2022 года № 2087-ЗЗК «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования Забайкальского края», Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Чернышевского муниципального округа.

Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства муниципального округа, регулируются настоящими Правилами,

если иное не установлено Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

1.7. Объектами благоустройства являются территории муниципального округа с расположенными на ней элементами благоустройства в границах:

- земельных участков, находящихся в частной собственности;
- земельных участков, находящихся в федеральной собственности Забайкальского края;
- земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа;
- земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.8. В целях реализации настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) объекты благоустройства – территории муниципального округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального округа;

2) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

4) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства территории муниципального округа в соответствии с порядком, установленным законом Забайкальского края от 03 апреля 2019 года № 1701-ЗЗК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;

5) содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

6) развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

7) проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

8) улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

9) капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

10) проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

11) твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

12) газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зелёных насаждений и парковых сооружений;

13) цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

14) зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

15) повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

16) компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

17) земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных

и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

18) реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

19) дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

20) фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери и др.) и объекты некапитального строительства ;

21) текущий ремонт объектов капитального строительства – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

22) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

23) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

24) объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и

транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

25) средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

26) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

27) урны для мусора - емкости, предназначенные для сбора в них отходов потребления и устанавливаемые на территории муниципального округа около административных и социальных зданий и сооружений, в местах общего пользования (улицах, парках, скверах) и иных объектах;

28) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

29) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (ТКО);

30) вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

31) погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

32) санитарная очистка территории – комплекс мероприятий по уборке территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного отходов;

33) домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

34) животное без владельца - животное, которое не имеет владельца или

владелец которого неизвестен (бездзорные животные);

35) приют для животных – имущественный комплекс, специально оборудованный и предназначенный для передержки, размещения и содержания бездзорных животных;

36) передержка бездзорных животных – совокупность действий, осуществляемых в приютах и направленных на поддержание надлежащих условий жизнедеятельности бездзорных животных, включая учет, оказание ветеринарной помощи, стерилизацию (кастрацию), умерщвление бездзорных животных, а также утилизацию и уничтожение биологических отходов бездзорных животных;

37) отлов бездзорных животных – мероприятия по задержанию бездзорных животных.

1.9. Благоустройство территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах;

- принцип комфортной мобильности - наличие у жителей муниципального округа сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в муниципальном округе при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в муниципальном округе территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

- принцип насыщенности территорий разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2. Требования к объектам и элементам благоустройства

Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2.1. Содержание территорий муниципального округа и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

2.2. Объектами благоустройства в целях настоящих Правил являются:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе;

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки пикниковые, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств, парковки (парковочные места);

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

- площадки для выгула животных;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- территории прилегающие к объектам потребительского рынка;

- другие территории муниципального округа.

2.3. Элементами благоустройства в целях настоящих Правил являются:

- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства, элементы покрытий;
- ограждения, ограждающие элементы;
- элементы освещения;
- улично коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- детское игровое оборудование и спортивное оборудование;
- остановочные павильоны;
- рекламные конструкции;
- праздничное оформление.

2.4. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства (в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас), а также размещаемых на них конструкций и оборудования осуществляется в соответствии с правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей объектов капитального строительства в муниципальном округе и размещаемых на них конструкций и оборудования, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.5. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

2.6. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

2.7. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства (помещений в них), являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), установленных требований, правил осуществления ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе сроков, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписанием администрации муниципального округа.

2.8. Улично-дорожная сеть

Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы

обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального округа проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

2.9. Улицы и дороги

Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зелёных насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

2.10. Площади

По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест).

При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации

пространства площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов.

В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

2.11. Пешеходные переходы

Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

2.12. Детские площадки

Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленными настоящими Правилами.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (от 3 до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (от 7 до 12 лет), подростков (от 12 до 16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, комплексных

игровых площадок, спортивно-игровых комплексов должно соответствовать законодательству Российской Федерации, действующим нормам правилам.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

Минимальное расстояние от детских площадок до контейнерных площадок – 20 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны

соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении.

При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления.

Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним

размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500х500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

2.13. Спортивные площадки

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

Разработка проекта размещения на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов устанавливается в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

2.14. Контейнерные площадки

Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Требования к установке контейнерных площадок регулируется СанПиН. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

Контейнерная площадка должна располагаться на уровне земли, на твердом, прочном, легко очищаемом покрытии, которое способно выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения, без скопления на них воды.

Для предотвращения проникновения животных (свободного доступа бродячих животных) контейнерные площадки должны быть ограждены с трех сторон или предусматривать установку контейнеров с крышками.

Контейнерные площадки должны быть оборудованы крышей, не допускающей попадания в контейнеры атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнеры оборудованы крышкой.

Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более восьми.

Количество и объем контейнеров, необходимых для накопления ТКО собственниками ТКО, определяются исходя из нормативов накопления ТКО, устанавливаемых нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, осуществляющего функции государственного регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, и в соответствии с условиями договора на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенного с собственником ТКО.

Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО собственниками ТКО по установленным видам отходов и складирование ими отсортированных ТКО в контейнерах для соответствующих видов отходов для дальнейшего направления на утилизацию.

Тип накопления ТКО (централизованный, смешанный, раздельный или иной) на территории Забайкальского края устанавливается в соответствии с Территориальной схемой.

2.15. Площадки для выгула животных

Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.16. Приюты для животных

Деятельность в отношении приютов для безнадзорных животных регулируется Приказом Государственной ветеринарной службы Забайкальского края от 1 сентября 2020 № 181 «Об утверждении Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Забайкальского края» (далее - Порядок организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Забайкальского края).

Приюты для животных создаются в целях осуществления деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались.

Отлов безнадзорных животных на территории муниципального округа регулируется законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ответственном обращении с животными) осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность.

Передержка безнадзорных животных на территории муниципального округа регулируется порядком организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Забайкальского края.

Содержание безнадзорных животных в приютах, а также размещение в приютах и содержание в них безнадзорных животных, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных осуществляются в соответствии с Порядком организации деятельности приютов для животных и нормами содержания животных в них на территории Забайкальского края.

Пункты временного содержания безнадзорного домашнего скота (временные стоянки) на территории муниципального округа создаются постановлением администрации муниципального округа.

Передача животных без владельцев исполнителям мероприятий из приютов для животных осуществляется на основании актов приема-передачи животных без владельцев в соответствии с приказом Государственной ветеринарной службы Забайкальского края от 10 августа 2020 № 167 «Об утверждении Порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Забайкальского края».

2.17. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципального округа

На территории муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, администрация муниципального округа инициирует обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозными.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места.

Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

2.18. Основные требования по организации освещения

Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципального округа выполняется в соответствии с настоящими Правилами.

Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципального округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципального округа допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращённых в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами, а установок световой информации – по решению правообладателей.

Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

2.19. Архитектурное освещение

На территории муниципального округа для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурное освещение.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

2.20. Общие требования к размещению и установке средств информации и наружной рекламы

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального округа необходимо производить согласно требованиям Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать их полностью.

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проёмы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Вывески должны быть размещены между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов должны быть разработаны собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок, но не противоречащие настоящим Правилам.

При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации.

Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

2.21. Основные требования к размещению некапитальных объектов

Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в соответствии со схемой размещения мест некапитальных объектов, установленной администрацией муниципального округа.

Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для сбора мусора.

Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 1,5 м – от внешней границы кроны кустарника.

При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) должны быть применены отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории муниципального округа таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на площади. Сооружения должны быть установлены на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

2.22. Требования к установке ограждений (заборов)

На территории муниципального округа установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями

эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на территории муниципального округа осуществляется по согласованию с администрацией муниципального округа. Самовольная установка ограждений не допускается.

В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

2.23. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства должны быть оборудованы

номерными, указательными и домовыми знаками (далее – домовые знаки).

Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

Не допускается:

- производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;
- самовольное переоборудование фасадов объектов капитального строительства (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садоводческих товариществ) без согласования с администрацией муниципального округа;
- установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

2.24. Кондиционеры и антенны

Установка кондиционеров в объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.25. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки), обеспечивающие пешеходные связи и передвижение на территории муниципального округа

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории муниципального округа необходимо обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусмотреть беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и

других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств необходимо предусмотреть шириной, позволяющей избежать образования толпы.

Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются устройствами бордюрных пандусов.

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

2.26. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта (вокзалы или платформы пригородных электропоездов). На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановку урн, не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, предназначены для сброса мелкого мусора, образующегося у пассажиров общественного транспорта во время поездки или ожидания на

остановочном пункте.

2.27. Зоны отдыха

Зоны отдыха - территории, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Проектирование, планировка зон отдыха производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Планировочная структура зон отдыха должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании зоны отдыха рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, парки) - уход за насаждениями.

2.28. Парки и скверы

На территории муниципального округа парки и скверы предназначены для массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории парков и скверов предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парков и скверов включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры для сбора мусора; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование детских и спортивных площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

3. Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений

3.1. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее – площадок), место их размещения согласовывается с администрацией муниципального округа.

Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии – собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители администрации муниципального округа.

Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящим муниципальным актом.

Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости.

Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

В ходе основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

3.2. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств

Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание, а также содержание территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора, осветительное оборудование, информационные указатели.

Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

3.3. Содержание объектов (средств) наружного освещения

Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно.

Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

3.4. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

Содержание объектов капитального строительства:

- местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

- в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии:

- входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

- домовые знаки должны содержаться в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;

- при входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

- все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

- мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

- козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

- в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза; при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт производится по мере необходимости.

Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

Содержание некапитальных сооружений:

- уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

- окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией муниципального округа.

3.5. Содержание зеленых насаждений

Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица

обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

Обрезка деревьев и кустарников (формовочная, санитарная, омолаживающая) на территории общего пользования, может производиться только после получения согласия, выданного администрацией муниципального округа, в соответствии с порядком регулирования отношений при сносе зеленых насаждений на территории муниципально округа.

Обрезка и снос деревьев и кустарников на территориях общего пользования, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения, осуществляется подрядными организациями, выполняющими работы по обеспечению безопасности дорожного движения на территории муниципального округа, на основании муниципальных контрактов с администрацией муниципального округа.

Самовольная (без предварительного получения согласования с администрацией муниципального округа обрезка и снос деревьев и кустарников, произрастающих на территориях общего пользования, запрещена.

3.6. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций, размер прилегающей территории может быть увеличен по решению органов местного самоуправления.

Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- отводить поверхностные воды в систему канализации;
- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- производить разборку колонок;
- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

3.7. Содержание производственных территорий

Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального

строительства, расположенных на указанных территориях.

Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

3.8. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

- складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;

- производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, уборку сухостоящей травы, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

- запрещается сжигание, а также захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

3.9. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

3.10. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию

многоквартирными домами.

Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха на газонах;

- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.)

Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатели наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

3.11. Порядок обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

При проектировании элементов и объектов благоустройства должна предусматриваться доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения в соответствии с установленными нормами и требованиями.

При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

4. Правила организации и производства уборочных работ

4.1. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ на территории муниципального округа

Физические и юридические лица, собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить выполнение следующих мероприятий в соответствии с настоящими Правилами:

- содержание принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков, а также очистку от снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, скашивание травостоя при достижении высоты 15 - 20 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см, скашивание сорной сухостоящей травы. Состав работ и периодичность их выполнения устанавливается администрацией муниципального округа;

- содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе пандусов, малых архитектурных форм, фасадов зданий, домовых знаков и своевременное проведение их ремонта;

- недопущение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

- недопущение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

- установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

Уборка территории муниципального округа, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, мостов, путепроводов, площадей, улиц, проездов, тротуаров, газонов осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией муниципального округа.

Очистка урн для сбора мусора на улицах, площадях, остановочных пунктах, в парках, скверах, за исключением территорий и объектов, осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией муниципального округа.

В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных

линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач в случае, если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - на лиц, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- за уборку территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - на соответствующую некоммерческую организацию;

- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов - на соответствующий гаражный, гаражно-строительный кооператив;

- за уборку территорий автомобильных стоянок - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на организацию, выполняющую работы по сносу;

- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта - на заказчика работ;

- за уборку места осуществления земляных работ - на лицо, которому выдан ордер-договор на право производства земляных работ;

- за уборку территории объектов некапитального строительства - на владельца объекта;

- за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих торговую деятельность;

- за уборку мест размещения сезонных аттракционов - на лиц, осуществляющих размещение сезонных аттракционов.

Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, надписей, рисунков и иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, опор освещения и энергоснабжения и контактной сети, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом.

Обязанность по ликвидации последствий аварий, сбоев работы водопроводных и канализационных сетей (в том числе скол и вывоз льда, обработка противогололедным материалом в зимнее время) возлагается на лиц, которым сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо на специализированную организацию, выполняющую муниципальное задание или заказ по уборке территории муниципального округа.

При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях – скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

Запрещается:

- мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

- размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

- самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гараже, теплиц и др.), ограждений на территории муниципального округа без получения разрешения в установленном порядке;

- размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с администрацией муниципального округа. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

- установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с администрацией муниципального округа.

Администрация муниципального округа в соответствии с Уставом муниципального округа вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального округа.

4.2. Месячник благоустройства

На территории муниципального округа ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.

Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

- средств бюджета муниципального округа – в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

- собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан – в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

- средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

4.3. Уборка территории муниципального округа в осенне-зимний период

Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки определяются администрацией муниципального округа.

В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами и подметальными тракторами;

- организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;

- подготовка снежного вала автогрейдером и бульдозерами;

- разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы, на остановочных пунктах и пешеходных переходах;

- удаление наката автогрейдером;

- вывоз снега;

- уборка снега вдоль проезжей части вручную.

В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- уборка снега вручную;

- подметание и сгребание снега подметальными тракторами;

- очистка тротуаров от уплотненного снега;

- посыпка тротуаров противогололедными материалами;

- погрузка и вывоз снега.

При уборке дорог или проездов в парках, садах, скверах, в зеленых и прибрежных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедные материалы, на заранее подготовленных для этого площадках при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановочных пунктах.

По окончании снегопада производится завершающее сгребание снега и выполняются работы по формированию снежных валов в лотковых зонах улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов в течение двух суток после окончания снегопада.

Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на территории, определенные администрацией муниципального округа.

Зимняя уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способами. Тротуары и остановочные пункты очищаются до покрытия. На тротуарах допускается наличие полосы снега шириной не более 1 м для проезда детских санок. Уборка снега с пешеходных тротуаров на мостах и путепроводах производится ручным способом.

4.4. Уборка территории муниципального округа в весенне-летний период

Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения весенне-летней уборки определяются администрацией муниципального округа.

В летний период на дорогах местного значения проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами;
- подметание вручную проезжей части;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз смета;
- очистка вручную проезжей части от случайного мусора.

В летний период на тротуарах, остановочных пунктах проводятся следующие виды работ:

- механизированное подметание;
- подметание тротуаров вручную;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз смета.

В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

- очистка газонов от случайного мусора;
- выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;
- сбор и вывоз упавших веток, старой травы;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз коммунального, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

Содержание урн для мусора в летний период включает в себя:

- очистку урн;
- погрузку вручную и вывоз бытового мусора;
- покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

Очистка урн для мусора производится по мере наполнения.

4.5. Содержание и выпас домашнего скота и птицы

Содержание домашнего скота и птицы на территории муниципального округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом об ответственном обращении с животными, а также нормативными правовыми актами Забайкальского края.

Выпас скота на территории муниципального округа осуществляется на специально отведенных местах (пастбищах), утвержденных постановлением администрации муниципального округа под наблюдением собственника или уполномоченного им лица (в том числе на основании гражданско-правовых договоров).

Маршрут передвижения скота на пастбища утверждается администрацией муниципального округа.

Собственники домашнего скота и птицы (пастухи) обязаны:

- осуществлять выпас скота:
- не допускать потраву и порчу домашним скотом и птицей чужих сенокосов, посевов и иных сельскохозяйственных угодий, повреждение или уничтожение насаждений и других культур;
- сдавать домашний скот (пастуху) и забирать его из стада в установленных местах сбора, сопровождать его по территории населенного пункта;
- выполнять условия выпаса, прогона домашнего скота и птицы, а также условия договора аренды земельных участков из состава земель иных категорий, предназначенных для выпаса животных;
- соблюдать правила пожарной безопасности, а в случае возникновения лесных пожаров - организовать их тушение;
- принимать участие в проводимых органами местного самоуправления мероприятиях по улучшению пастбищ;
- принимать участие в огораживании прогонов, пастбищ, если они соседствуют с посадками особо ценных лесных культур, питомниками и другими ценными участками леса, во избежание потрав;
- выполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и утвержденными нормативно-правовыми актами Чернышевского муниципального округа для владельцев животных, в части побочного лесного пользования, связанного с их выпасом.

Свободный выпас или выпас на привязи в неотведенных для этого местах, передвижение на территории муниципального округа без сопровождающих в соответствии с правилами содержания, выпаса и перегона сельскохозяйственных животных на территории Забайкальского края запрещены. Свободное перемещение животных допускается в пределах объектов, связанных с их содержанием, и (или) на участке, принадлежащем владельцу на том или ином вещном праве, с применением мер, исключающих случаи выхода животных за их пределы.

За нарушение правил выпаса домашнего скота, утверждаемых региональными актами (далее – правила выпаса домашнего скота), установлена

административная ответственность, по часть 1 статьи 8.26, часть 4 статьи 11.1, часть 1 статьи 11.21, часть 2 статьи 18.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае обнаружения факта потравы сельскохозяйственных угодий, информация сообщается в органы внутренних дел (полицию) и в администрацию муниципального округа.

Глава муниципального округа, уполномоченные лица могут привлечь к административной ответственности собственника домашнего скота и птицы виновного в потраве сельскохозяйственных угодий на территории муниципального округа.

Лица пострадавшие от потравы сельскохозяйственных угодий в связи с нарушением правил выпаса домашнего скота могут обратиться в судебный орган за требованием полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (статья 15 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статей 230-232 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, задержавшее безнадзорный скот или других безнадзорных животных, обязано возвратить их собственнику, а если он неизвестен, не позднее трех дней с момента задержания заявить об этом в полицию или в администрацию муниципального округа, которые принимают меры к розыску собственника. На время розыска собственника они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему для этого необходимые условия. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен или сам не заявит о своем праве на них, лицо у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных и прав на вознаграждение.

Выпас свиней не допускается.

К выпасу и перегону не допускаются больные животные (признанные больными по результатам лабораторных исследований, признанные больными ветеринарным врачом на основании клинических признаков), а также животные, переболевшие вирусными болезнями.

4.6. Содержание скотомогильников (биотермических ям)

Содержание скотомагильников (биометрических ям) на территории муниципального округа осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами содержания, эксплуатации и ликвидации скотомогильников в соответствии с приказом Минсельхоза России от 11.11.2024 года № 674.

Согласно п.2 ст. 19.3 Закона РФ от 14.05.1993 г. № 4979-І «О ветеринарии» запрещается создание новых скотомогильников.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника (биотермической ямы) в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов возлагается на собственников (владельцев) этих объектов в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

5. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера-договора на право производства земляных работ (далее - ордер), выданного администрацией муниципального округа.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению органа управления администрации муниципального округа, а в выходные и праздничные дни по телефонограмме в отдел оперативного реагирования (ЕДДС) с последующим оформлением разрешения (ордера) в течение 3-х рабочих дней.

Производство земляных работ по разрытию котлованов осуществляется круглогодично, по устройству инженерных коммуникаций в период с 1 апреля по 1 октября.

Ордер выдается администрацией муниципального округа хозяйства в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ».

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только после оформления договора с подрядной организацией на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

Ордер при производстве работ по реконструкции, ремонту коммуникаций оформляется на собственника (владельца) коммуникаций.

Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

В целях исключения возможного нарушения (разрытия) вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября, предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2-х месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, разрешение аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

При восстановлении благоустройства:

1) Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленений и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов земляных, строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального округа. Лицо, получившее разрешение, обязано сдать или продлить разрешение в срок не позднее окончания срока действия разрешения.

2) В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

а) согласовать с администрацией муниципального округа продление срока действия разрешения на производство земляных работ;

б) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

в) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

3) При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения, малые

архитектурные формы) должно быть завершено после окончания зимнего периода, в сроки, согласованные с администрацией муниципального округа.

До начала производства земляных, строительных, ремонтных работ необходимо:

- 1) Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации, установить аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также установить контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

Ограждение должно надежно предотвращать попадание посторонних лиц на место проведения работ, должно иметь опрятный вид.

При производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 м, на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время суток;

- 3) В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления с указанием объездного маршрута пассажирского транспорта и сроков производства работ;

- 4) Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

Разрешение на право производства земляных работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением настоящих Правил.

В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

До начала земляных работ организация, проводящая работы, вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений данным топографической основы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители

проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

Администрацией муниципального округа на время проведения земляных работ определяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги, асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента начала работ. Складирование отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ, на проезжей части дорог, на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

На работы по устройству щебеночного основания и асфальтобетонной смеси в орган управления администрации городского поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства предоставляется акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией конструктивных элементов.

Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку и сдать в администрацию городского поселения.

Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более чем на 2, 0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3, 0 см в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона.

Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях настоящих Правил, уполномоченные должностные лица имеют право составить протокол об административном правонарушении.

Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордерами.

Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем администрации муниципального округа акта обследования участка после проведения восстановительных работ и закрытия ордера.

Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение гарантийного срока на законченный ремонт участка автомобильной дороги после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными коммуникациями, а также возникшие в других местах, где ремонтно-восстановительные работы не проводились, но являющиеся их результатом, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по ордерам с истекшим сроком действия признается самовольным проведением земляных работ.

Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред, а производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений, а также в Отдел оперативного реагирования (ЕДДС).

На период проведения земляных работ заказчик или подрядчик обязан ежедневно производить уборку территории по периметру места проведения земляных работ.

По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

6. Праздничное оформление территории

Праздничное оформление территории муниципального округа в период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального округа.

Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального округа.

Уборка от мусора территорий, задействованных при проведении указанных мероприятий, осуществляется в течение 12 часов с момента их завершения организациями, проводившими эти мероприятия самостоятельно или по договорам со специализированными организациями, за счет собственных средств.

Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией муниципального округа.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Собственники объектов внешнего благоустройства общего пользования демонтируют праздничное оформление своего объекта в течение 5 дней после окончания срока проведения праздничного мероприятия.

7. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального округа

Формы общественного участия:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

9) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Общественный контроль является одним из основных механизмов общественного участия.

При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование может осуществляться через:

1) создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работу с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе: школьные проекты, организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения

донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

7) установку интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установку специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Особенности применения механизмов общественного участия:

1) обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

2) рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

3) на каждом этапе проектирования необходимо выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон;

4) для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования;

5) общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса;

6) по итогам любых общественных обсуждений должен быть сформирован отчет и выложен в публичный доступ на информационных ресурсах проекта для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе;

7) для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения;

8) необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет»;

9) общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять

любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет».

8. Определение границ прилегающих территорий

В отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков размеры прилегающих территорий устанавливаются настоящими Правилами в порядке, установленном Законом Забайкальского края 03.04.2019 № 1701-ЗЗК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

При определении границ прилегающих территорий учитываются:

- расстояние до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, определенной ранее;
- наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливаются для различных видов прилегающей территории дифференцированно в зависимости от расположения зданий, сооружений, строений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы:

1) для многоквартирных домов – в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки на расстоянии до 15 метров от фасада многоквартирного дома.

2) для индивидуальных жилых домов, расположенных на образованном земельном участке – на расстоянии не более 6 метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован – на расстоянии не более 10 метров от границы жилого дома. Со стороны входа (въезда) расстояние определяется до автомобильной дороги;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, прилегающая территория – до начала твердого покрытия автодороги либо тротуара, в случаях

отсутствия твердого покрытия до начала автодороги. Граница расположенных рядом стоящих объектов определяется по середине между ними.

4) для некапитальных строений, сооружений, временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания - на расстоянии не менее 10 метров от объекта и не более 20 метров от объекта;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка.

6) для садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов - на расстоянии не менее 5 метров и не более 30 метров от объекта.

В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

Границы прилегающих территорий отображаются на схеме границ прилегающей территорий муниципального округа. (Приложение №1)

9. Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка

Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами администрации муниципального округа.

В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные должностные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории муниципального округа;
- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, предписание об устранении нарушений с указанием срока устранения;
- составляют протоколы об административных правонарушениях;
- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Предписание об устранении нарушений Правил, выданное должностным лицом администрации муниципального округа, является обязательным к исполнению в срок, определенный в предписании.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и

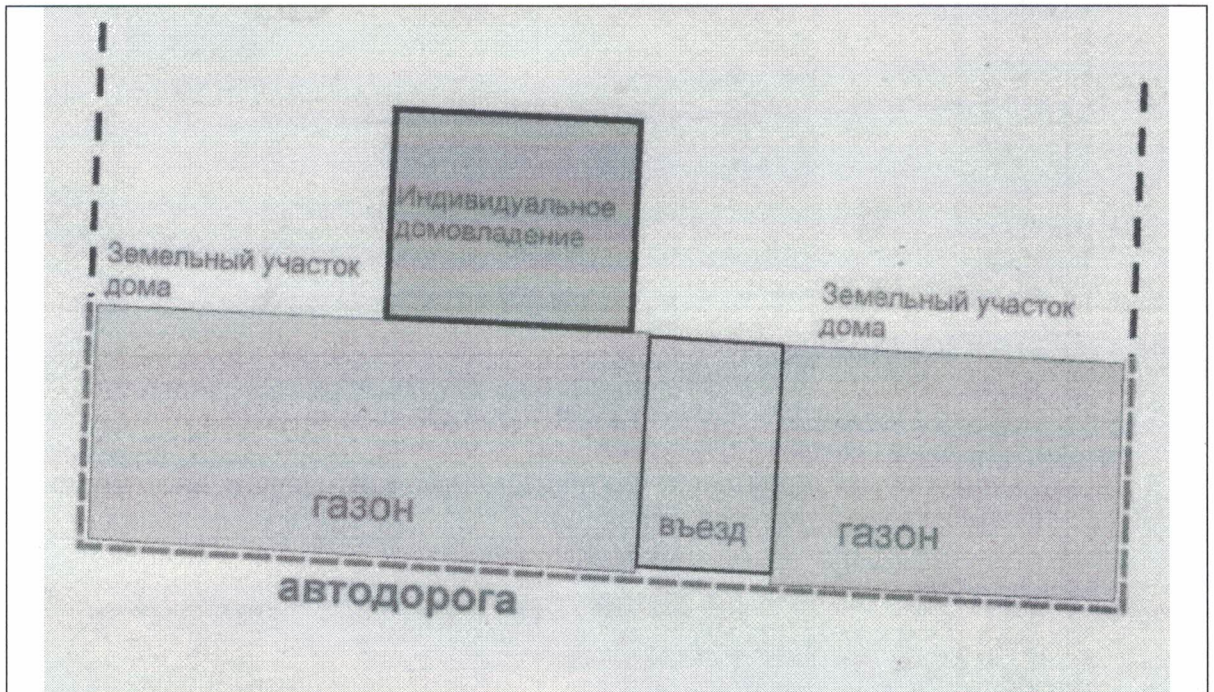
граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных нормативных правовых актов в области благоустройства не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

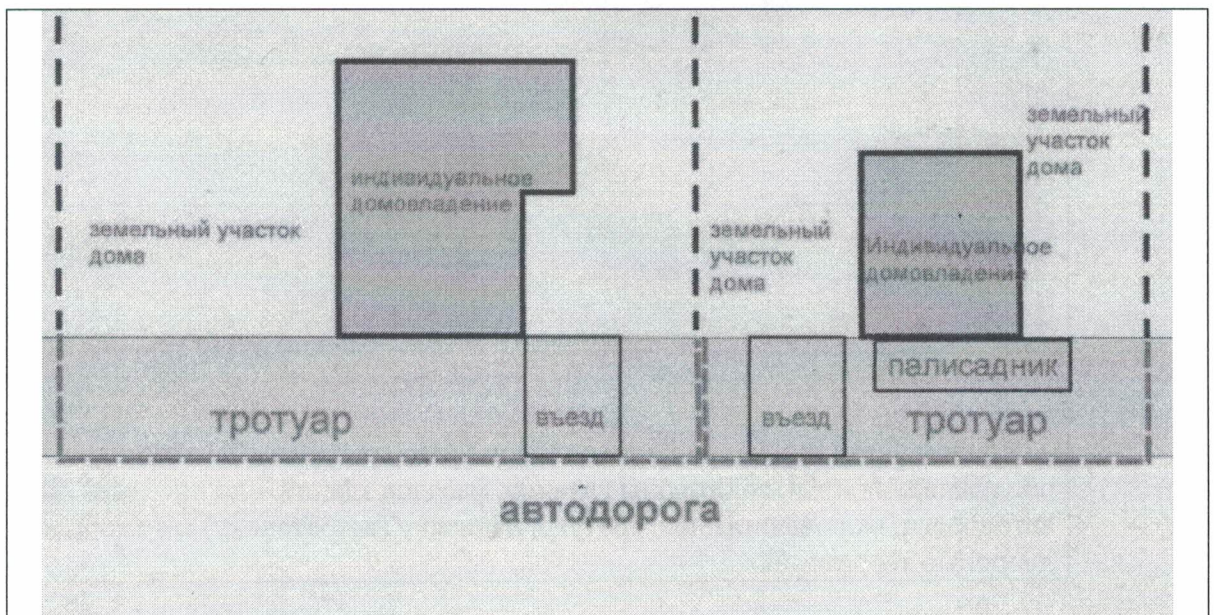
Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1
к Правилам благоустройства на территории
Чернышевского муниципального округа

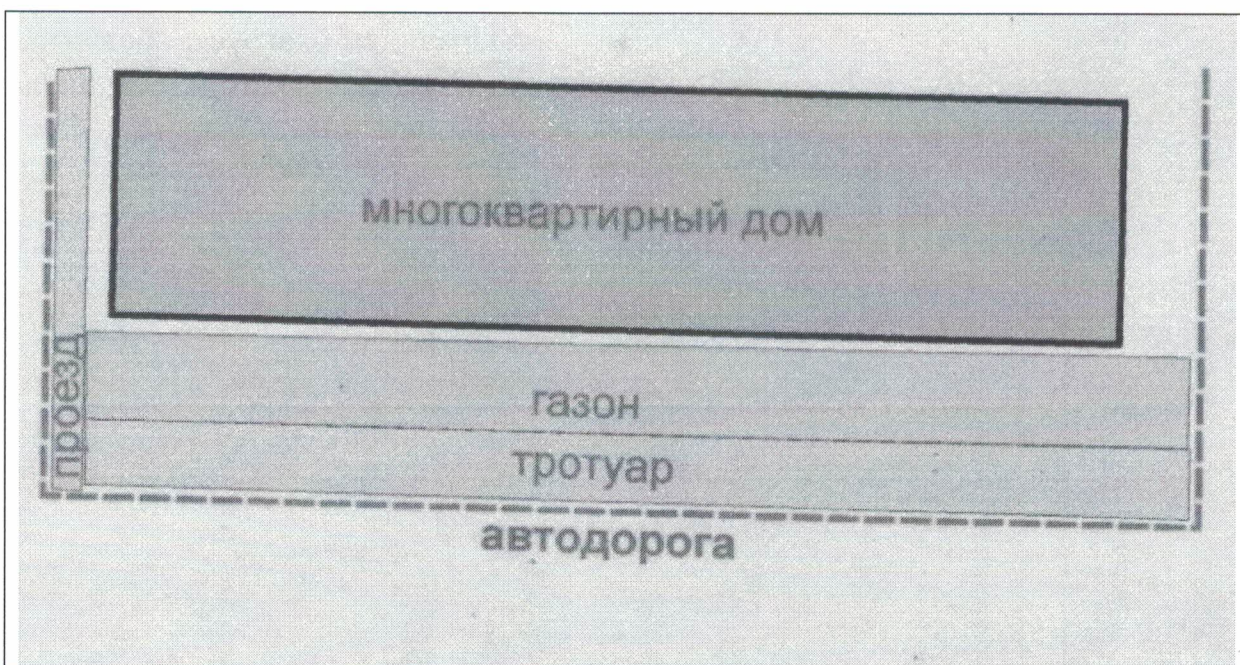
Схемы видов прилегающих территорий.



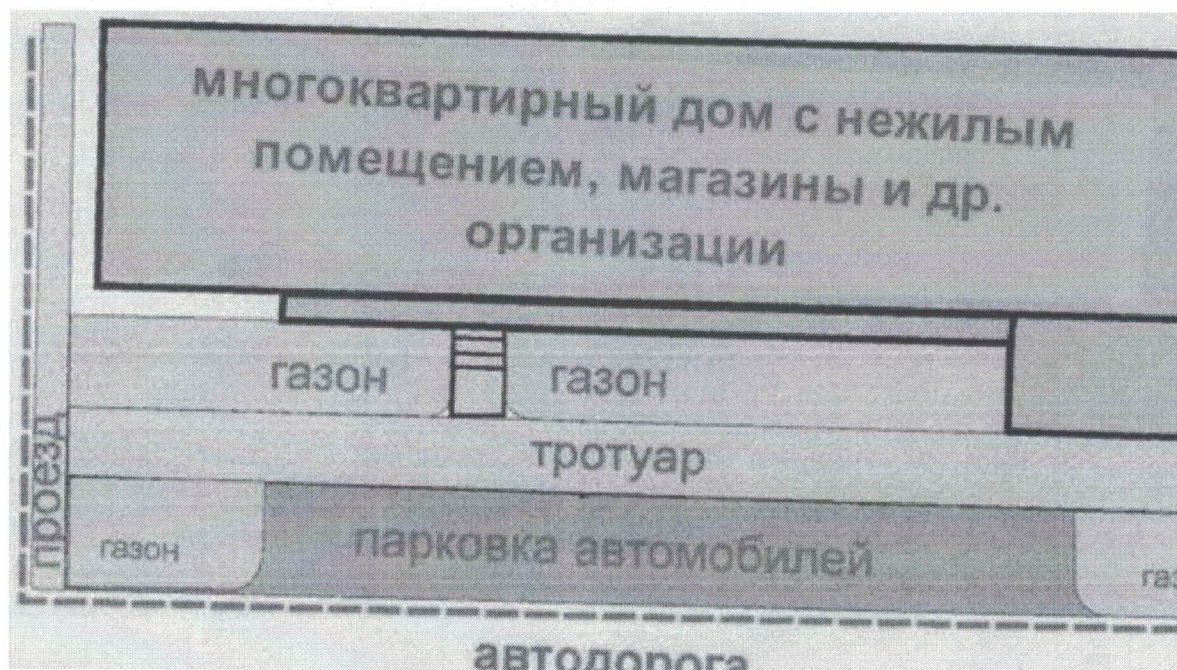
1. Прилегающая территория – до проезжей части автодороги, включая: газон, въезд, тропинки (при наличии).



2. Прилегающая территория – до проезжей части автодороги, включая: тротуар, палисадник, въезд.



3. Прилегающая территория – до проезжей части автодороги, включая: газон, тротуар, проезд на дворовую территорию.



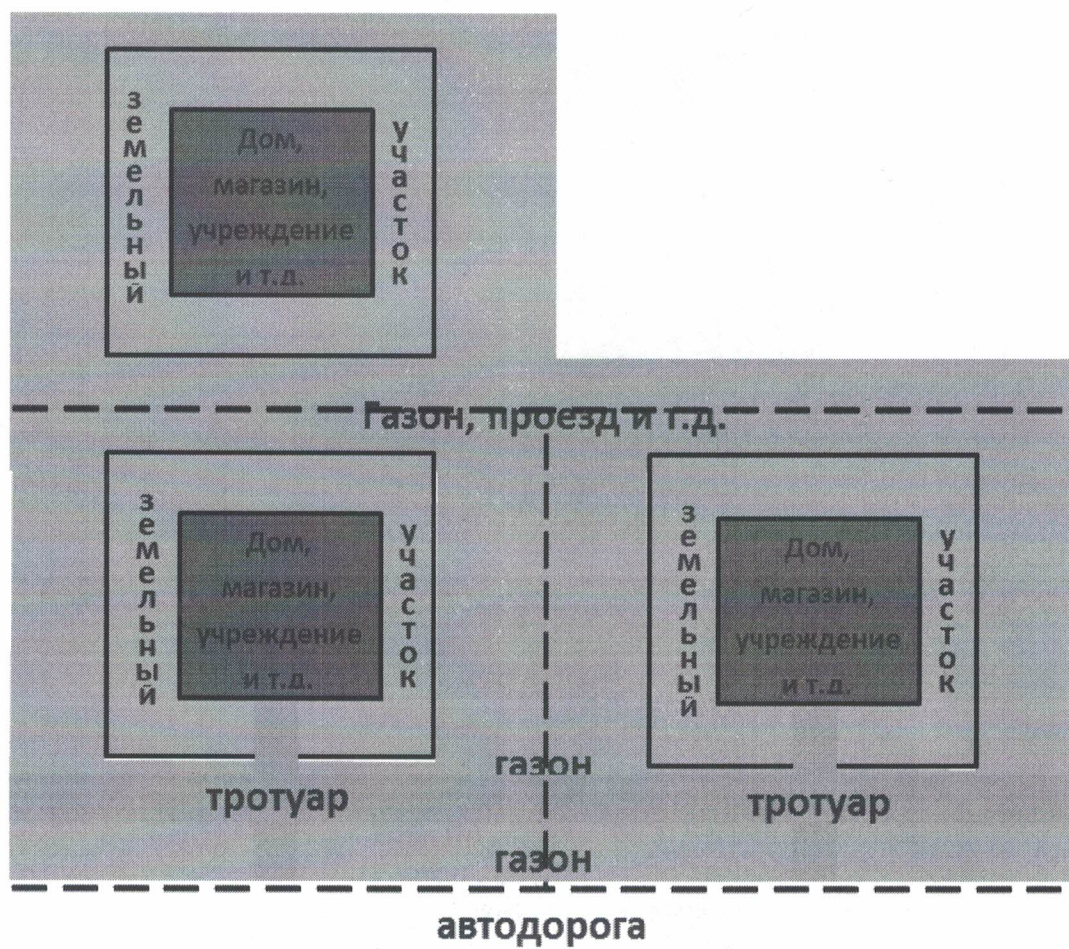
4. Прилегающая территория, при наличии входных групп объектов торговли, обслуживания и т.п. со стороны главных фасадов зданий – до проезжей части автодороги, включая: газоны, тротуар, парковку (автостоянку) автомобилей, проезд на дворовую территорию.



5. Прилегающая территория, при наличии входных групп объектов торговли, обслуживания и т.п. со стороны главных фасадов зданий – до проезжей части автодороги, включая газон, тротуар, газон. При отсутствии указанных объектов – до края тротуара. Проезды на дворовую территорию – до проезжей части автодороги.



6. Прилегающая территория – до края тротуара, включая газон у здания. Проезды на дворовую территорию – до проезжей части автодороги.



7. Прилегающая территория – до проезжей части автодороги, включая: газон, тротуар, территория в разрывах между земельными участками и за земельным участком