

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЫШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2026 года

№ 869

пгт. Чернышевск

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края.

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", решением Совета Чернышевского муниципального округа Забайкальского края от 04.12.2025 года № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чернышевского муниципального округа, руководствуясь ст. 26 Устава Чернышевского муниципального округа, администрация Чернышевского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля на территории Чернышевского муниципального округа, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации городского поселения «Чернышевское» от 09.03.2022 г. № 62 «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Чернышевское»;

- постановление администрации городского поселения «Букачачинское» от 10.03.2022 г. № 4а «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Букачачинское»;

- постановление администрации городского поселения «Аксёново-Зиловское» от 16.06.2022 г. № 70 «Об утверждении формы проверочного листа

(список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Аксёново-Зиловское»;

-постановление администрации городского поселения «Жирекенское» от 09.03.2022 г. № 16-МКЖК «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Жирекенское»;

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи администрации Чернышевского муниципального округа;

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования;

5. Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом Чернышевского муниципального округа Забайкальского края и разместить на официальном сайте Администрации Чернышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.chernishev.75.ru.

Глава Чернышевского
муниципального округа



А.В. Подойницын

ФОРМА

**проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Чернышевского муниципального
округа Забайкальского края**

1. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа

2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа

5. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)
6. Учетный номер контрольного мероприятия

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Не применимо	примечание
1	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "ж" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "г" п. 11 Правил № 491; п. 24 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил № 170;				
3	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д(2)" п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а"; "в" п. 148 (22) Правил № 354; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил № 170				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 № 491; п. 1 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
6	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Постановления №				

	многоквартирных домов?		290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; п. 12				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	ли по кровли	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ли по лестниц	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, п. 18 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Постановления № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491, п. 20 Постановления № 290				

13	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170				
14	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416;				

9. Дата заполнения проверочного листа _____.

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
 должность уполномоченного представителя организации или
 гражданина)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
 должность лица, проводящего контрольное мероприятие и
 заполняющего проверочный лист)

 (подпись)