АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2026 года № 870

пгт. Чернышевск

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), при проведении муниципального земельного контроля на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года N 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета Чернышевского муниципального округа Забайкальского края от 21.11.2025 № 37 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Чернышевского муниципального округа, руководствуясь ст.26 Устава Чернышевского муниципального округа, администрация Чернышевского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального района «Чернышевский район» от 05.03.2022 года № 98 «Об утверждении проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с после его официального обнародования.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте www.chernishev.75.ru, в разделе Документы.

Глава Чернышевского
муниципального округа А.В.Подойницын

Приложение №1
к постановлению администрации
Чернышевского муниципального
округа от 25 июня № 870

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемый при проведении муниципального земельного контроля на территории
Чернышевского муниципального округа Забайкальского края

1. На основании:_____
(реквизиты постановления о проведении контрольного мероприятия, реквизиты НПА об утверждении формы проверочного листа)
было проведено_____
(вид контрольного мероприятия)
2. В отношении: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица, адрес регистрации гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица, ИНН, ОГРН)
3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:
_____
_____
4. По адресу:
_____
_____
(место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые контролируемым лицом производственные объекты)
5. Учетный номер контрольного мероприятия: _____
6. Проверочный лист составлен: _____
(орган муниципального земельного контроля)
7. Должностное лицо, проводившие контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист:
_____
_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) должностного лица, проводившие контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист)
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, установленных земельным законодательством, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Используется ли контролируемым лицом	пункт 2 статьи 7, статья 42			

	земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Имеются ли у проверяемого контролируемым лицом права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на земельный участок (используемые земельные участки, земельного участка) в порядке установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости»?	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков) находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, приведены ли земли или земельные участки в соответствии с разрешенным использование?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	статьи 7,42 Земельного кодекса Российской Федерации			
7	Выполнена ли обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного			

	участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	кодекса Российской Федерации»			
8	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации;			
9	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных изыскательных и иных работ , в том числе работ осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	пункты 4,5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5,6 правил проведения рекультивации консервации земель, утвержденных постановлением Российской Федерации от 10.07.2018 года №800			

9. Дата заполнения проверочного листа_____

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность уполномоченного представителя организации или гражданина)

_____(подпись)

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

_____ (подпись)