АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2026 года № 1180

пгт. Чернышевск

Об утверждении Порядка подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чернышевского муниципального округа

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса РФ, постановления Администрации Чернышевского муниципального округа Забайкальского края №1120 от 24.08.2026 года «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», руководствуясь ст.26 Устава Чернышевского муниципального округа Забайкальского края, администрация Чернышевского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить Порядок подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чернышевского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом Чернышевского муниципального округа и разместить на официальном сайте www.chernishev.75.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Чернышевского
муниципального округа Л.И.Вологдина

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Чернышевского муниципального округа
04.09.2026года №1180

Порядок подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чернышевского муниципального округа

1.Настоящий Порядок подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - места размещения) в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чернышевского муниципального округа (далее - Порядок) определяет процедуру подачи физическими лицами (далее - заявитель) предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чернышевского муниципального округа (далее - предложения) в целях реализации постановления Правительства Забайкальского края от 24.08.2026 № 1120 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Чернышевского муниципального округа Забайкальского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и определения:

1)заявитель - физическое лицо (гражданин) или его уполномоченный представитель, заинтересованный во включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Чернышевского муниципального округа

2)уполномоченный орган – Управление земельно-имущественных отношений администрации Чернышевского муниципального округа уполномоченным на прием заявлений физических лиц, организацию работы по рассмотрению заявлений физических лиц, подготовку от имени уполномоченного органа запросов в органы, осуществляющие полномочия собственника имущества, о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подготовку проектов постановлений администрации Чернышевского муниципального округа.

3)Предложения принимаются уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте администрации Чернышевского

муниципального округа (далее - Администрация) решения о начале разработки схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - схема)

4)Для рассмотрения вопроса о включении мест размещения в схему, заявитель направляет в уполномоченный орган заявление, оформленное в произвольной форме.

В заявлении должны быть указаны:

-фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность;

-фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается уполномоченным представителем заявителя);

-почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

-кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части) - если планируется или целый участок или часть, то все равно обязательно нужно указывать кадастровый номер;

-адрес земельного участка или описание местоположения испрашиваемых земель или земельного участка, сведения о фактически расположенном гараже на испрашиваемой территории (в случае, если гараж уже размещен);

-основание для бесплатного использования земель или земельных участков для стоянки (при наличии таковых);

-площадь испрашиваемых земель или земельных участков;

-цель использования земель или земельного участка;

-срок использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

К заявлению прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя и уполномоченного представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

-схема границ предполагаемого к использованию земельного участка (его части) на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема границ) - при использовании земельного участка (его части) (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

Схема границ составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и содержит следующую информацию:

-изображение места, предназначенного для размещения гаража или стоянки на земельном участке;

-описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

-характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

-характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, границы их охранных зон (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ),(согласие сетевых организаций в случае размещение объектов в охранных зонах инженерных сетей);

-охранные, санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

-принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, с использованием материалов инженерногеодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений Единого

государственного реестра недвижимости на бумажном носителе, а также в электронном виде;

-копии документов, подтверждающих наличие транспортного средства личного пользования, зарегистрированного на имя заявителя либо, если заявителем является инвалид, нуждающийся в постоянном уходе, на имя члена семьи инвалида;
-копии документов, подтверждающих инвалидность (в случае поступления заявления от инвалида);
-копии документов, подтверждающих регистрацию заинтересованного лица по месту жительства (в случае поступления заявления от инвалида).
Заявитель вправе представить документы

-выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в случае если планируется использование образованного земельного участка или его части);
-документ, подтверждающий принадлежность гражданина к льготной категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель или земельного участка для размещения объекта, выданный органом, уполномоченным на предоставления таких документов.

В случае если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

5.Заявление о включении мест размещения в схему подается заявителем непосредственно в уполномоченный орган, или посредством почтовой связи на бумажном носителе, или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Заявление регистрируется уполномоченным органом в день его поступления и рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

7.По результатам рассмотрения уполномоченный орган принимает решение:

1.о включении мест размещения в схему;

2.об отказе во включении мест размещения в схему.

8.Основания для отказа о включении мест размещения в схему:

1)заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, либо к заявлению не приложены документы указанные в п. 4 Порядка;

2)в представленных заявителем документах выявлена недостоверная, искаженная или неполная информация;

3)с заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано в неуполномоченный орган;

4)на испрашиваемое место размещения объекта другому лицу выдано уведомление о включении места размещения объекта в схему либо на рассмотрении органа, уполномоченного на предоставление земельного участка, находится заявление, по которому решение не принято, либо земельный участок в установленном законом порядке предоставлен в пользование третьим лицам;

5)основания, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

6)место размещения объекта противоречит требованиям, указанным в п. 13 части 2 Порядка использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории забайкальского края, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов забайкальского края, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов Забайкальского края схемы размещения таких объектов,

утвержденного постановлением Администрации Чернышевского муниципального округа Забайкальского края №1120 от 24.08.2026 года

8. В случае принятия решения о включении мест размещения в схему уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения готовит проект постановления администрации Чернышевского муниципального округа о включении мест размещения в схему либо о внесении изменений в схему.
9. Решение о включении мест размещения в схему доводится до сведения заявителя уполномоченным органом путем направления письменного уведомления о включении мест размещения в схему, за подписью руководителя уполномоченного органа, в течение 10 рабочих дней со дня издания постановления Администрации о включении мест размещения в схему либо о внесении изменений в схему.
10. Решение об отказе во включении мест размещения в схему доводится до сведения заявителя уполномоченным органом путем направления письменного уведомления об отказе во включении мест размещения в схему, за подписью руководителя уполномоченного органа, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение 1 к Порядку

СХЕМА ГРАНИЦ

земель или земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение гаража или стоянки

Вид объекта, подлежащего размещению (гараж, стоянка):

Кадастровые номера земельных участков (при наличии), кадастрового квартала, местоположение:

Площадь земельного участка:

Категория земель:

(при наличии)

Виды разрешенного использования земельных участков:

Каталог координат:			
Номер поворотных точек	Длина линии (метров)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей: От точки до точки -

Характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, границы их охранных зон (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ) охранные, санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые); принятые условные обозначения

Условные обозначения	Экспликация земель

Заявитель_____

(подпись, расшифровка подписи)