# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# **«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2020 года № 452

пгт. Чернышевск

**Об оказании мер поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде освобождения и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества**

В соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края от 27.07.2020 года № 284 «Об оказании мер поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде освобождения и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением администрации муниципального района «Чернышевский район» от 13 апреля 2020 года № 210 «О введении режима повышенной готовности на территории Чернышевского района и комплексе ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что арендаторы - социально ориентированные некоммерческие организации, являющиеся с 2017 года получателями грантов Президента Российской Федерации, субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых исполнительными органами государственной власти Забайкальского края, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг, а также социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие следующие виды деятельности: социальное обслуживание, социальная поддержка и защита граждан, благотворительная деятельность и деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольничества (волонтерства), в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, пропаганды здорового образа жизни, профилактики и охраны здоровья, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействия указанной деятельности, содействия духовному развитию личности, имеют право на освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества за апрель - июнь 2020 года с последующим предоставлением отсрочки уплаты арендной платы с 1 июля 2020 года на весь период действия на территории Чернышевского района режима повышенной готовности.

2. Предоставление арендаторам, указанным в [пункте 1](#p13) настоящего постановления, отсрочки уплаты арендной платы с 1 июля 2020 года на весь период действия на территории муниципального района «Чернышевский район» режима повышенной готовности осуществляется на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

3. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» в течение 3 рабочих дней со дня регистрации обращения арендаторов, указанных в [пункте 1](#p13) настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку уплаты арендной платы.

4. Муниципальным учреждениям обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных учреждений и предприятий муниципального района «Чернышевский район», в течение 3 рабочих дней с даты регистрации обращения арендаторов, указанных в [пункте 1](#p13) настоящего постановления.

5. Положения настоящего постановления применяются к договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальное казенное имущество муниципального района «Чернышевский район», к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных учреждений и предприятий муниципального района «Чернышевский район», к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Чернышевский район», заключенным до принятия в 2020 году постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 13 апреля 2020 года № 210 «О введении режима повышенной готовности на территории Чернышевского района и комплексе ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)6.

6. Рекомендовать городским (сельским) поселениям муниципального района «Чернышевский район» принять нормативные правовые акты, предусматривающие установление мер поддержки в виде освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и разместить на официальном сайте www.chernyshev.75.ru, в разделе Документы.

И.о. главы муниципального района

«Чернышевский район» А.В. Суханов