**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения**

**(проект)**

пгт. Чернышевск

Забайкальский край "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Администрация муниципального района «Чернышевский район»** в лице Главы муниципального района «Чернышевский район» Наделяева Виктора Владимировича, действующего на основании устава , именуемый в дальнейшем **Концедент**,

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение»** в лице директора Никитина Александра Евгеньевича действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **Концессионер**,

**Забайкальский край**, в лице Губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Забайкальский край», далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» в соответствии с протоколом от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса заключили настоящего Соглашения о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1.Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения) право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, передачу, распределение тепловой энергии объектов Концедента и иным потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения котельная с оборудованием, место нахождения Забайкальский край, Чернышевский район, с.Алеур,ул.40 лет Победы, 4, (далее - объект теплоснабжения) предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № \_\_\_\_.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов).

6. Сведения о техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения, приведены в приложении № 1

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

7. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект теплоснабжения, а так же права владения и пользования указанным объектом не позднее трех календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

Концедент обязуется передать объект Соглашения в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанную в пункте 1.

8. Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

9. Обязанность Концедента по передаче объект теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

10. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №1 документы, относящиеся к передаваемому объект теплоснабжения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Для осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды земельных участков.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней, со дня подписания Концессионного соглашения. Использование Концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка и любые изменения к нему подлежат Государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственная регистрация договора аренды земельного участка и изменения к нему осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

Все права, предоставленные Концессионеру на основании договора аренды земельного участка, прекращаются в дату прекращения концессионного соглашения.Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения котельная с оборудованием, место нахождения Забайкальский край, Чернышевский район, с.Алеур,ул.40 лет Победы, 4 технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2, в сроки, указанные в [разделе VIII](#P1065) настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности

Концессионера, указанных в приложении № 2.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения за месяц до начала выполнения работ. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером несет ответственность перед Концедентом.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте VI настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 2.

19. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером. Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=0C5DF29FD25F3D014AACB2B4CC06731347F4DFFC37B0C6264FE58BC4D4B90EE6B90613339BB52DFCp7oEI) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 2.

20. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 5 лет утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 2.

21. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в Течение 1 месяца за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

**V. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

23. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект теплоснабжения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

25. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

26. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

27. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

28. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

29. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

30. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

31. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концедент в период заключения Соглашения

**VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объектов имущества**

32. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 1 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 1 (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

33. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

34. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

35. Обязанность Концессионера по передаче - объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи

36. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VII. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

37. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

38. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момент ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте VIII настоящего Соглашения.

40. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

41. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

42. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N 3.

43. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 3 подлежит пересмотру по требованию Концессионера. При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

44. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с основным методом индексации установленных тарифов Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N 3 .

45. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

46. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

47. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

48. Срок реконструкции и модернизации объекта Соглашения указаны в приложении № 2 настоящего соглашения.

49. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – с момента подписания настоящего Соглашения.

50. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – по истечению срока действия настоящего Соглашения.

51. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения 5 (пять) лет.

**IX. Плата по Соглашению**

52. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.

**X. Порядок осуществления Концедентомконтроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

53. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

54. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе VIII](#P1065) настоящего Соглашения.

55. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P135) настоящего Соглашения.

56. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

57. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

58. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедентобязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

59. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

60. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XI. Изменение Соглашения**

61. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

62. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

63. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XII. Прекращение Соглашения**

64. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

65. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

66. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

67. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 66 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

**XIII. Разрешение споров**

68. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

69. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

70. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

**XIV. Заключительные положения**

71. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 календарных дней со дня этого изменения.

72. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

73. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XV. Адреса иреквизиты Сторон**

Забайкальский край

Российская Федерация, 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чайковского. 8

ИНН 7536095293, КПП 753601001, ОГРН 1087536008163

Губернатора Забайкальского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипов А.М.

Концедент Администрация МР «Чернышевский район»

ИНН/КПП 7525002160/752501001

ОГРН 1027500903264

Адрес: 673460, Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул.Калинина, 14 «б»

Тел: 8(30265)2-18-40

Глава муниципального района «Чернышевский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Наделяев

Концессионер Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение»

673460 Забайкальский край, п.Чернышевск, ул.Карла-Маркса 28

ИНН 7525006118 КПП 752501001 ОГРН 112751300339 ОКПО 12635560

ОКТМО 76648151

р/с 40702810674000027194

Читинское отделение № 8600 ПАО Сбербанк БИК 047601637

К/С 30101810500000000637

Телефон (30265)2-15-74

Эл.почта teplosnabjenie2013@yandex.ru

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Никитин

Приложение № 1

**АКТ**

**приема-передачи нежилого помещения и оборудования а аренду**

Общая площадь помещения котельной– 102 (Сто два) кв. м. Основной вид топлива –уголь.

В состав котельной входит следующе оборудование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Состав имущества | Описание имущества |
| Оборудование | | |
| 1 | Дымовая труба | в количестве 1 шт.9 в (неисправном состоянии) |
| 2 | Котел | КВС-60 - в количестве 2 шт. ( 1 неисправен, 1 в рабочем состоянии) |
| 3 | Вентилятор | поддува в количестве 2 шт. |
| 4 | Насос | подпиточный К65/50 - в количестве 1 шт., |
| 5 | Задвижки | чугунные диаметром 80 - в количестве 8 шт. |
| 6 | Щит | распределительный, в количестве 1 шт. |
| 7 | Насос | сетевой в количестве - 2 шт.(1 неисправен) |
| 8 | Бак | запаса в количестве 1 шт. |
| 9 | Бак | расширительный - в количестве 1 шт. |
| 10 | Манометр | в количестве 2 шт., |
| 11 | Клапан | предохранительный диаметром 50 - в количестве 1ш |
| 12 | Тепловые сети | Протяженностью 236 м в двухтрубном измерении |

**Приложение № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | Срок | цена |
| Замена дымовой трубы | до 01.09.2020 года | 202616,00 рублей |
| Замена центробежного насоса | до 01.09.2021 года | 124095 рублей |
| Ремонт теплотрассы | до 01.09.2022 года | 503250,00 рублей |
| Замена котла КВР-0,35 | до 01.09.2023 года | 526466,56 рублей |
| Реконструкция подпитки системы теплоснабжения | До 01.09.2024 год | 38384,00 рублей |