

01/10 ШИРИКОВУ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2020 года

№ 275

пгт. Чернышевск

О мерах экономической поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков) в связи с распространением новой коронавирусной инфекции

В соответствии с Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Забайкальского края от 16.04.2020 года №161-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", распоряжения Правительства Забайкальского края от 09.04.2020 года №74-р, постановлением администрации муниципального района «Чернышевский район» от 13 апреля 2020 года №210 «О введении режима повышенной готовности на территории Чернышевского района и комплексе ограничительных и иных мероприятий по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь статьей 25 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» по договорам аренды имущества, находящегося в собственности МР «Чернышевский район», (в том числе земельных участков), а также земельных участков, право муниципальной собственности на которые не разграничено, расположенных на территории МР «Чернышевский район», в пределах предоставленных полномочий обеспечить:

а) в течение 3 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 3 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности

в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей за апрель - июнь 2020 г.

в) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б" настоящего пункта.

2. Отсрочка уплаты и освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 1 настоящего постановления применяются в следующих случаях:

- договор аренды заключен с арендатором - субъектом МСП до 17 марта 2020 года;

- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

Отсрочка предоставляется на срок с 1 апреля 2020 г. до 1 октября 2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. до даты окончания действия режима повышенной готовности на территории МР «Чернышевский район» в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории МР «Чернышевского района» до 1 октября 2020 г.;

в) предоставление отсрочки оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений МР «Чернышевский район по договорам аренды имущества (в том числе земельных участков), находящихся в собственности городских и сельских поселений МР «Чернышевский район», обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений с арендаторами - субъектами МСП в сроки и на условиях, которые предусмотрены подпунктами "а" и "б" пункта 1 и пунктом 2 настоящего постановления;

б) уведомление арендаторов - субъектов МСП о возможности заключения дополнительных соглашений, предусмотренных подпунктом "а" настоящего

пункта, в порядке и сроки, которые предусмотрены подпунктом "в" пункта 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и разместить на официальном сайте www.чернышевск.зabayкальскийкрай.рф, в разделе Документы.

Глава муниципального района
«Чернышевский район»



В.В. Надеяев