

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 февраля 2020 года

№ 79

пгт. Чернышевск

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Чернышевский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Чернышевский район» от 26.09.2016 года № 425, руководствуясь ст. 25 Устава муниципального района «Чернышевский район», администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг. (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше время» и разместить на официальном сайте [www.чернышевск.забайкальскийкрай.рф](http://www.чернышевск.забайкальскийкрай.рф), в разделе Документы.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район».

Глава муниципального района  
«Чернышевский район»



В.В. Наделяев

**Программа  
профилактики нарушений обязательных требований в сфере  
муниципального земельного контроля в 2020 году и плановый период 2021-2022 гг.**

**Общие положения**

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2020 год и планируемый период 2021 - 2022 гг. разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Чернышевский район», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Чернышевский район» от 26.09.2016 года № 425.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район».

**1. Аналитическая часть Программы.**

Муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
- требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать

улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и итоги по ним.

Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных Федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

#### **Описание видов подконтрольных субъектов.**

Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, использующие объекты земельных отношений на территории сельских поселений муниципального района «Чернышевский район».

### **2. План мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений, на 2020 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный</b>
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом	В течение года	Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района

	муниципального земельного контроля на официальном сайте Администрации муниципального района «Чернышевский район» в сети «Интернет».		«Чернышевский район»
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года	Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
3	В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение года	Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
4	Обеспечение регулярного (не реже одного раз в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района «Чернышевский район» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	декабрь	Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
5	Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, на основании утвержденного Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также оформления результатов таких осмотров, обследований №664 от 17.12.2018 года	Постоянно	Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008	В течение года (по результатам)	Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации

	года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).	плановых (рейдовых) осмотров, обследований	муниципального района «Чернышевский район»
7	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2021 году.	Декабрь 2020	отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»

**План мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений, на 2021-2022 годы**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный</b>
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на официальном сайте Администрации муниципального района «Чернышевский район» в сети «Интернет».	В течение года	отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года	отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
3	В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение года	отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
4	Обеспечение регулярного (не реже одного раз в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного	декабрь текущего года	отдел муниципального имущества и земельных отношений

	контроля и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района «Чернышевский район» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		администрации муниципального района «Чернышевский район»
5	Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, на основании утвержденного Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также оформления результатов таких осмотров, обследований №664 от 17.12.2018 года	Постоянно	отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).	В течение года (по результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований)	отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»
7	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля	Декабрь текущего года	отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район»

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и планируемый период 2021-2022 годов.

### 3. Отчетные показатели Программы

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- Количество выявленных нарушений:
- Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

- Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

**ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ ЗА 2019 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения предшествующего года)	Целевое значение на 2019 год
1	2	3	4	5
1	Количество, выданных предписаний	ед.	4	8
2	Количество выездов с целью выявления неучтенных земельных участков	ед.	6	18

**Раздел V. ПРОЕКТ ОТЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2020 - 2021 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения текущего года)	Целевое значение показателей	
				на 2020 год	на 2021 год
1	2	3	4	5	6
1	Количество, выданных предписаний	ед.	8	11	10
2	Количество выездов с целью выявления неучтенных земельных участков	ед.	18	11	10