**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 75:21:220101:479**

Администрация муниципального района «Чернышевский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» сообщает о  проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка, местоположение которого определено: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Алеур, ул. 40 лет Победы с  кадастровым номером 75:21:220101:479 **для индивидуального жилищного строительства.**

**I. Общие положения**

1.**Организатор аукциона**:  Администрация муниципального района «Чернышевский район». От лица администрации муниципального района «Чернышевский район» ответственным структурным подразделением за организацию и проведение аукциона назначается отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район». Адрес местонахождения, почтовый адрес: 673460, Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14Б. Электронная почта: otdel.chern@yandex.ru, контактные телефоны: 8(30265) 2-18-38, 8(30265) 2-14-72

2.**Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:**  аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального района «Чернышевский район» от 05.03.2021 года № 100 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

3.**Дата, время и место проведения аукциона**:  12 апреля 2021 года в 10‑00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14Б, актовый зал.

Регистрация участников аукциона производится с 9-00 часов до 9-55 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14Б, актовый зал. Лица, не зарегистрированные для  участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не  допускаются к участию в аукционе.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

 Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и размера арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным размером арендной платы аукционистом, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**4.  Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды следующего земельного участка на территории Чернышевского района Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Местоположение | Кадастровый номер | Площадь,кв. метров |
| 1 | Забайкальский край, Чернышевский район, с. Алеур, ул. 40 лет Победы | 75:21:220101:479 | 3000,0 |

**Сведения о правах  на земельный участок:**государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:**  земли населенных пунктов.

**Сведения о границах земельного участка**:  земельный участок с кадастровым номером 75:21:220101:479, расположен по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Алеур, ул. 40 лет Победы.

# **Обременения земельного участка**:  отсутствуют.

# **Ограничения использования земельного участка**:  отсутствуют.

**Разрешенное использование земельного участка**: под индивидуальное жилищное строительство.

**Форма проведения торгов:**  аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок. Продажа земельного участка осуществляется лотом.

**5**.**Начальные размеры годовой арендной платы, «шаг аукциона», размеры задатков для участия в аукционе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение,кадастровый номер земельного участка | Начальный размер годовой арендной платы, рублей | «Шаг аукциона»,Рублей (3%) | Размер задатка для участия в аукционе, рублей (20%) |
| 11 | Забайкальский край, Чернышевский район, с. Алеур, ул. 40 лет Победы | 16000 | 480 | 3200 |

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес и место приема, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель (лично или через своего представителя) подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, в соответствии с перечнем. Заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо к заявке вправе представить выписку из ЕГРЮЛ.

Индивидуальный предприниматель к заявке вправе представить выписку из ЕГРИП.

Прием заявок осуществляется в отделе муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» по адресу: 673460, Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул.Калинина, 14б, 3 этаж, кабинет № 37; Контактный телефон: 8(30265)2-18-38, 8(30265) 2-14-72. В рабочие дни с 8-00 часов до 17-15 часов по местному времени, в пятницу с 8-00 до 16-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12 марта 2021 года** с 10-00 местному времени**.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 09 апреля 2021 года** в 17-00 по местному времени.

**8. О размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврате им, о реквизитах счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона.

**Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам), р/с 03100643000000019100, л/сч 05913007830 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, код бюджетной классификации 00000000000000000180 ИНН 7525002138, КПП 752501001, ОКТМО 76 648 151.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок, т.е. 09 апреля 2021 г. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Задаток для участия в аукционе **12 апреля 2021 года».**

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке: в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона; в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; в случае отзыва заявки заявителем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки; лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. О** **существенных условиях договора аренды, срок договора аренды:**

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона в течении 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Предметом договора является аренда земельного участка с кадастровым номером 75:21:220101:479, под индивидуальное жилищное строительство, местоположение определено: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Алеур, ул. 40 лет Победы.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного на аукционе права на заключение договора аренды земельного участника проводится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

**10**. **Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Участниками аукциона могут быть **юридические лица, физические лица**.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются **граждане**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой  –  у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в  журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на  которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приёма заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор).

**Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к  участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с  даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукционе.

**Проведение аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Продажа земельных участков осуществляется лотами, при этом каждый лот содержит один земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона, подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол  о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 2 к настоящему извещению). Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счёт Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект  Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)) и на  официальном сайте Организатора аукциона ([www.http://](http://www.http:/%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA.%D0%B7%D0%B0%D0%B1%D0%B0%D0%B9%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9.%D1%80%D1%84)chernishev.75.ru).

Извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Наше время».