**Отчёт**

**инвестиционного уполномоченного в муниципальном районе «Чернышевский район» за 2019 год**

Согласно распоряжения главы муниципального района «Чернышевский район» от 10 апреля 2018 года №86-р в муниципальном образовании Чернышевский муниципальный район инвестиционным уполномоченным назначен первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район» по территориальному развитию А.В.Суханов.

Целями деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

-формирование благоприятных условий для привлечения инвестиционного климата и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района «Чернышевский район»;

-формирование открытого информационного пространства при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Чернышевский район».

Задачами деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

-оказание содействия инвесторам (хозяйствующим субъекта) при решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального района «Чернышевский район»;

-привлечение инвестиций на территорию муниципального района;

-выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Чернышевский район» и выработка предложений по их устранению;

-информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта;

-осуществление от имени муниципального района «Чернышевский район» взаимодействия с инвестиционным уполномоченным Правительства Забайкальского края, уполномоченным по защите прав предпринимателей в Забайкальском районе.

**Общий объём инвестиций в основной капитал за 2019** год за счёт всех источников финансирования составил **2577,0 млн. руб**., что на 12,9% или на 295,2 млн. руб. больше по сравнению с 2018 годом.

1. **Деятельность инвестиционного уполномоченного по привлечению инвестиций в экономику МР «Чернышевский район»**
	1. **Ведение сайта:**

На официальном сайте администрации МР «Чернышевский район» в разделе «Инвестиционная деятельность» размещена следующая информация для инвесторов:

* Инвестиционный паспорт МР «Чернышевский район» (<http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-deyatelnost/investicionnyy-pasport>)
* Информация об инвестиционном уполномоченном в МР «Чернышевский район» (<http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-deyatelnost/informaciya-ob-investicionnom-upolnomochennom-v-chernyshevskom-rayone>
* Информация о свободных инфраструктурных площадках (<http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-deyatelnost/reestr-svobodnyh-infrastrukturnyh-ploshchadok/>
* Внедрение успешных практик (Регламент по сопровождению инвестиционных проектов по принципу одного окна) (<http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-deyatelnost/vnedrenie-uspeshnyh-praktik>)
* Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район» на период до 2030 года. [http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-(deyatelnost/strategiya-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-municipalnogo-rayona-quotchernyshevskiy-rayonquot-na-period-do-2030-g)](http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-%28deyatelnost/strategiya-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-municipalnogo-rayona-quotchernyshevskiy-rayonquot-na-period-do-2030-g%29)
* Отчёт инвестиционного уполномоченного муниципального района «Чернышевский район». (<http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-deyatelnost/otchet-investicionnogo-upolnomochennogo-mr-quotchernyshevskiy-rayonquot>)
* Инфографика последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства в муниципальном районе «Чернышевский район» <http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-deyatelnost/infografika-posledovatelnosti-prohojdeniya-procedur-stroitelstva-obekta-jilishchnogo-stroitelstva-v-mr-quotchernyshevskiy-rayonquot>
* Информация о подключении к электрическим сетям. <http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-deyatelnost/podklyuchenie-k-elektricheskim-setyam>
* Информация о создании на территории МР «Чернышевский район» территории опережающего развития. Преференции. (<http://чернышевск.забайкальскийкрай.рф/investicionnaya-deyatelnost/informaciya-po-preferenciyam-tor>)
1. **Снижение административных барьеров и улучшение условий ведения бизнеса**
* Отдел экономики администрации МР «Чернышевский район», Центр поддержки предпринимательства в муниципальном районе «Чернышевский район» наделён полномочиями по рассмотрению вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата в районе, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти по вопросам улучшения инвестиционного климата.
* Утверждена стратегия социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район» на период до 2030 года.
* Осуществляется работа по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Забайкальского края по обеспечению инвестиционного климата в МР «Чернышевский район» как важнейшего элемента плана развития района.
* Проводится оценка регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности (14 заключений).
* Составлен реестр ключевых инвестиционных проектов на территории муниципального района «Чернышевский район», который постоянно актуализируется.
* Наиболее значимые инвестиционные проекты:
* Строительство двух пристроек к детским садам в п. Чернышевск на 72 места;
* Строительство детского сада в пгт. Аксёново-зиловское на 80 мест;
* Строительство сельскохозяйственного рынка в пгт. Чернышевск;
* Освоение Арчикойского месторождения в пгт. Аксёново-Зиловское;
* Увеличение объёмов производства продукции растениеводства и животноводства АО «Племенной завод «Комсомолец» за счёт вовлечения в оборот сельскохозяйственных земель.
* Запланирована реализация ряда проектов субъектов малого предпринимательства, такие как открытие кафе, производство строительных материалов, открытие мини-пекарни, открытие цеха по производству мягкой мебели.
* Для обеспечения инвесторов комплексной информацией о районе проводится актуализация инвестиционного паспорта по состоянию на 1 октября ежегодно.
* Оказываются организационные и информационно консультационное содействие инвесторам в получении различных форм государственной и муниципальной поддержки, продолжает функционировать информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства по вопросам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства. За 2019 год за консультационно-информационными услугами обратились 35 СМСП, проведено 4 заседания Совета по развитию предпринимательской деятельности при администрации МР «Чернышевский район», проведён «День открытых дверей» для предпринимателей с приглашением специалистов надзорных органов, представителей Министерства экономического развития Забайкальского края, уполномоченного по защите прав предпринимателей Забайкальского края.
* При реализации инвестиционных проектов субъектами малого и среднего предпринимательства создано 86 рабочих мест.
* В рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Чернышевского района» проведён конкурс «Лучший пекарь-кондитер», направленный на популяризацию предпринимательской деятельности. Объём финансирования за счёт бюджета МР «Чернышевский район» составил 25,0 тыс. рублей.
* В обязательном порядке рассматриваются обращения и вопросы инвесторов. Так АО «Прииск Соловьёвский» обратился в оказании содействия в решении вопроса с ОАО «РЖД» по выбору места примыкания пути необщего пользования на с. Зилово, об установлении санитарно-защитной зоны. Вопросы решены положительно в отношении АО «Прииск Соловьёвский»
* Муниципальные услуги в сфере архитектуры, градостроительства, земельно-имущественных отношений и предоставления поддержки инвесторам оказываются в соответствии с утверждёнными административными регламентами. В электронный вид данные услуги не переведены. В целях повышения качества и доступности муниципальных услуг отделом экономики, труда и инвестиционной политики администрации МР «Чернышевский район» проводится мониторинг качества предоставления услуг. Качество предоставления муниципальных услуг по итогам 2019 года составило 96,96%.
* Ключевым вопросом привлечения инвестиций является упрощение процедуры выхода бизнеса на инвестиционную площадку, связанную с выделением земельных участков. Основная цель не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора инвестиционной площадки. За 2019 год сокращены сроки оказания муниципальных услуг по административным регламентам: получение градостроительного плана (с 20 до 14 дней), получение разрешения на строительство (с 7 до 5 дней), оформление разрешения (ордера) на проведение земляных работ, оформление порубочного билета ( с 30 до 10 дней), утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (с 14 до 7 дней), получение разрешения на ввод объекта в эксплуатации (с 7 до 5 дней - регламент находится на утверждении).
* Площадь земельных участков, предоставленных под строительство в 2019 году составила 22,36 га, что на 3,5% больше чем за 2018 год.
* Выдано 119 разрешений на строительство, что на 9,1% больше по сравнению с 2018 годом, из них 8 разрешений в рамках реализации инвестиционного проекта АО «Прииск Соловьёвский» (строительство общежития, высоковольтной линии, баня, прачечная).
* Выдано 92 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства и реконструкции, что составляет 287,5% к 2018 году. Общая площадь объектов потребительского рынка, введённая за 2019 год, составила 3564 в.м. (11 объектов).
* Предоставлено под ИЖС 106 земельных участков, общей площадью 67958,0 кв.м.
* Проведены землеустроительные работы и постановка на кадастровый учёт 158 земельных участков.
* Приватизировано 7 объектов, из них пять нежилых помещений и 2 транспортных средства;
* Количество субъектов малого предпринимательства на 1 тыс. человек населения 16,3 (2018г-16,2).
* Отделом экономики, труда и инвестиционной политики администрации МР «Чернышевский район» создана группа «Предприниматели чернышевского района» в WhatsApp для своевременного информирования предпринимателей о мерах государственной поддержки, об изменениях в законодательстве, возможность прямых обращений, о проведении обучающих семинаров. По состоянию на 01.01.2020 года в группе зарегистрировано 106 участников.

Инвестиционный уполномоченный

 в муниципальном районе

 «Чернышевский район» А.В.Суханов