**Инфографика**

**последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства**

 **в \_муниципальном районе «Чернышевский район»**

 **(наименование органа местного самоуправления)**

**Этап №1. Предпроектная подготовка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Predproektnaia-podgotovka-1.png | Predproektnaia-podgotovka-2.png | Predproektnaia-podgotovka-3.png | Predproektnaia-podgotovka-4.png | **до 30****дней** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=7AA01DE795344F018E91818F36C3118B&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение градостроительного плана земельного участка | Отдел строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и транспорта администрации МР «Чернышевский район» (далее – отдел ЖКХ)Кузнецова Татьяна Михайловна, главный специалист отдела тел.8(30265) 2-11-60,Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00 | **до 14 рабочих дней**(процедура проводится параллельно процедурам по заключению договоров на технологическое подключение) | Градостроительный план земельного участка |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=B21D38DC921C44F19612AB363BD21331&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПАО «МРСК Сибири-Читаэнерго»Руководитель: Грунов Иван Михайлович№ контактного телефона:8(30265) 2-10-45;Часы работы: пн-пятн 8.00 -17.00, перерыв 12.00-13.00 | **до 20 календарных дней**(процедура проводится параллельно по каждому виду сетей) | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| [3](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=6AF7F9B514474B0DA31D5641FAC36565&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | ООО Центральная котельная»Руководитель: Вологдин Владимир Иванович, тел.8(30265) 2-03-59 zc23551@yandex.ruООО «Благоустройство-Чернышевск»8(30265)21131; blagoustroystvo-chern@mail.ruПн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300АО «Тепловодоканал» Ген.директор Танаев Сергей Николаевич, chita@tvk-chara.ru (А-Зиловское, Урюм);АО «ЗабТЭК» Ген.директор Юдаев Андрей Николаевич : Букачача, Бушулей), com\_sekretar@mail.ru; | **до 30 календарных дней**(процедура проводится параллельно по каждому виду сетей) | Договор о подключении к системе теплоснабжения, при необходимости может включать подключение к системам вентиляции, отопления, кондиционирования и горячего водоснабжения |
| [4](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=E4A77E625C0646228DAFAC9731A9E023&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Заключение договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения | ОАО «РЖД» Забайкальская дирекция тепловодоснабжения. Начальник Могочинского производственного участка Шарунов Александр Сергеевич830241 2-22-76.Окладникова Анастасия Владимировна okladnikovav@mail.zabtrans.ruПн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 30 календарных дней**(процедура проводится параллельно по каждому виду сетей) | Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |

**Этап №2. Проектирование (застройщик самостоятельно выбирает проектную организацию)**

**Этап №3. Подготовка к строительству**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Podgotovka-territorii-1.png | Podgotovka-territorii-2.png | Podgotovka-territorii-3.png | Podgotovka-territorii-4.png | **до 30****дней** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=152974A5388747A99FF2244EA359D151&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов, не относящихся к особо опасным, технически сложным или уникальным | ГАУ «Госэкспертиза Забайкальского края»;Хабачева Ольга Александровна, начальник,(83022) 35-42-45,35-51-17<http://zabgosexpertiza.ru/>;Пн.- чтв. 800 – 1715, обед: 1200 - 1300птн.: Птн:800 – 1600, обед: 1200 - 1300 | **до 30 календарных дней** | Заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=4CD2327CD4FE48788F1C4C814A5CB8B6&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений | Главы городских поселений Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00, перерыв: 1200 - 1300 | **до 10 календарных дней** | Заключение о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений |
| 3 | Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта | Администрация муниципального района «Чернышевский район»Глава МР «Чернышевский район» Наделяев В.В.8(30265) 2-18-40 адрес эл. почты: adm.chern@mail.ruПн.- чтв. 800 – 1715, обед: 1200 - 1300птн.: Птн:800 – 1600, обед: 1200 - 1300  | **до 20 календарных дней** | Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта |
| [4](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=2F8B0D4656884046925CF091F3473B06&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение разрешения на строительство |  Отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР «Чернышевский район» (далее – отдел ЖКХ)Уткина Наталья Петровна, главный специалист отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектурытел.8(30265) 2-11-60,Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00;Главы городских поселений Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00, перерыв: 1200 - 1300 | **до 5 рабочих дней** | Разрешение на строительство |
| [5](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=EABDD7D6C2E14EEDAD56B2723DD313F0&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Оформление разрешения (ордера) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов |  Главы городских и сельских поселений Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00, перерыв: 1200 - 1300 | **до 10 календарных дней** | Разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов |
| 6 | Оформление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников  |  Главы городских и сельских поселений Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00, перерыв: 1200 - 1300 | **до 10 календарных дней** | Разрешение на пересадку деревьев и кустарников |
| [7](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=908A06367A694EBDACD9A0E52A55D1B0&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Государственная инспекция Забайкальского края;Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ruПн.- чт. 845 - 1800, пт. 845 - 1645 обед: 1300 - 1400  | **до 7 рабочих дней** | Программа проведения проверок  |
| [8](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=7C9855CFEFB04D95896D6EBDEBCFDE9C&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Подключение к электрическим сетям на период строительства |  РОССЕТИФилиал ПАО «МРСК Сибири» – «Читаэнерго»Директору филиала А.В. Солдатенко, 672010 г.Чита ул.Анохина, д.7 ; priemnaya@ch.mrsks.ruПн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 20 календарных дней** | Подключенное электроснабжение на период строительства |
| [9](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=85DE4756706F4163AF4FD05E6AAA83D5&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на период строительства | ОАО «РЖД» Забайкальская дирекция тепловодоснабжения. Начальник Могочинского производственного участка Шарунов Александр Сергеевич830241 2-22-76.Окладникова Анастасия Владимировна okladnikovav@mail.zabtrans.ruПн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **до 10 календарных дней** | Подключенное холодное водоснабжение и водоотведение на период строительства |

**Этап №4. Строительно – монтажные работы (застройщик самостоятельно осуществляет СМР)**

**Этап №5. Завершение строительно – монтажных работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SMR-1.png | SMR-2.png | SMR-3.png | SMR-4.png | **до 20****дней** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=D429AD4B24014451A4E6D4E9D43D8957&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган |  Главы городских и сельских поселений Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00, перерыв: 1200 - 1300 | **до 10 календарных дней** | Размещение исполнительных чертежей и схем на Сводном плане |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=914DE39C7A5A4F329D6D74B2F92FECC6&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства, назначение итоговой проверки законченного строительством объекта |  Государственная инспекция Забайкальского края;Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ruПн.- чт. 845 - 1800, пт. 845 - 1645 обед: 1300 - 1400 | **до 7 рабочих дней** | Распоряжение о проведении итоговой проверки законченного строительством объекта |
| [3](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=2462F24E498B4496B424006C49D7E024&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Проведение проверки законченного строительством объекта | Государственная инспекция Забайкальского края;Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ruПн.- чт. 845 - 1800, пт. 845 - 1645 обед: 1300 - 1400 | **до 20 рабочих дней** | Акт итоговой проверки законченного строительством объекта  |

**Этап №6. Подключение к ресурсам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Resources-1.png | Resources-2.png | Resources-3.png | Resources-4.png |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=3B5C021279834DCBB806670F148EC830&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям | РОССЕТИФилиал ПАО «МРСК Сибири» – «Читаэнерго»Директору филиала А.В. Солдатенко, 672010 г.Чита ул.Анохина, д.7 ; priemnaya@ch.mrsks.ru | **в соответствии с договором** | Акт технологического присоединения к электрическим сетям |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=62A6927715F944798BA2AC115C37A51E&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения |  ООО Центральная котельная»Руководитель: Вологдин Владимир Иванович, тел.8(30265) 2-03-59 zc23551@yandex.ruООО «Благоустройство-Чернышевск»8(30265)21131; blagoustroystvo-chern@mail.ruПн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300АО «Тепловодоканал» Ген.директор Танаев Сергей Николаевич, chita@tvk-chara.ru (А-Зиловское, Урюм);АО «ЗабТЭК» Ген.директор Юдаев Андрей Николаевич : Букачача, Бушулей), com\_sekretar@mail.ru; | **в соответствии с договором** | Акт о подключении к системе теплоснабжения и, в случае необходимости, подключения к системам вентиляции, кондиционирования, отопления и горячего водоснабжения |
| [3](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=4B13F7C24EB9483A96C6D2A9C6AACC89&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |  ОАО «РЖД» Забайкальская дирекция тепловодоснабжения. Начальник Могочинского производственного участка Шарунов Александр Сергеевич830241 2-22-76.Окладникова Анастасия Владимировна okladnikovav@mail.zabtrans.ruПн.- пт. 800 - 1700, обед: 1200 - 1300 | **в соответствии с договором** | Акт о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения |

**Этап №7. Ввод в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vvod-v-ekspluatatciiu-1.png | Vvod-v-ekspluatatciiu-2.png | Vvod-v-ekspluatatciiu-3.png | Vvod-v-ekspluatatciiu-4.png | **до 20****дней** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Процедура** | **ОИВ, ответственный за проведение;****ФИО, должность, контакты****ответственного лица;****режим работы** | **Срок проведения** | **Результат** |
| [1](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=75C3DBD18D144C3882FD464CAD914A7E&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капительного строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов | Государственная инспекция Забайкальского края;Мартемьянова Татьяна Ивановна, начальник инспекции, (3022) 28-27-07, pochta@gosins.e-zab.ruПн.- чт. 845 - 1800, пт. 845 - 1645 обед: 1300 - 1400 | **до 10 рабочих дней** | Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| [2](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=4A1390CEFCCF4A8EAC1508BD845CD437&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | КГУП «Забайкальское БТИ»Гримашевич Владимир Ильич, генеральный директор предприятия, (3022) 32-12-21, 32-19-11, bti@bti-chita.ru Пн.- пт. 800 - 1715 , обед: 1300 - 1400  | **в соответствии с договором**  | Технический план здания |
| [3](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=7360F5086B6743D0BCAC48AEB9021F99&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектуры администрации МР «Чернышевский район» (далее – отдел ЖКХ)Уткина Наталья Петровна, главный специалист отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, строительства и архитектурытел.8(30265) 2-11-60,Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00Главы городских поселений Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00, перерыв: 1200 - 1300 | **до 7 рабочих дней** | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| [4](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=A3045EC786764CABBC8D725C10EBEC03&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Закрытие разрешения (ордера) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов | Главы городских и сельских поселений Пн.- чтв. 800 – 1715, перерыв: 1200 - 1300Пятн.-8.00 -16.00, перерыв: 1200 - 1300 | **до 10 календарных дней** | Уведомление о закрытии ордера |
| [5](https://ugd.mos.ru/ugd/tabInfo.action?documentId=39B8822F41F247E39AECDAF007061577&tab=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&tab2=CARD$CONSTRUCTION_PROCEDURE&app=PROC_CALC&fromFilter=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A&fromVitrina=172AB6E4411C468787C7B7FC85C9BA2A) | Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краюТихенко Алексей Алексеевич, и.о. руководителя, 8(3022)32-13-71, [rosreestr.ru/](https://rosreestr.ru/)Пн.- чт. 800 - 1700, пт. 800 - 1545  | **до 10 рабочих дней** | Кадастровый паспорт и Свидетельство о государственной регистрации права |