**Отчёт**

**инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании**

**Чернышевский муниципальный район**

Согласно распоряжения главы муниципального района «Чернышевский район» от 10 апреля 2018 года №86-р в муниципальном образовании Чернышевский муниципальный район инвестиционным уполномоченным назначен первый заместитель руководителя администрации муниципального района «Чернышевский район» по территориальному развитию А.В.Суханов.

Целями деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

-формирование благоприятных условий для привлечения инвестиционного климата и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района «Чернышевский район»;

-формирование открытого информационного пространства при осуществлении инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Чернышевский район».

Задачами деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

-оказание содействия инвесторам (хозяйствующим субъекта) при решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального района «Чернышевский район»;

-привлечение инвестиций на территорию муниципального района;

-выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Чернышевский район» и выработка предложений по их устранению;

-информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта;

-осуществление от имени муниципального района «Чернышевский район» взаимодействия с инвестиционным уполномоченным Правительства Забайкальского края, уполномоченным по защите прав предпринимателей в Забайкальском районе.

**Общий объём инвестиций в основной капитал за 2020** год за счёт всех источников финансирования составил **3200,0 млн. руб**., что на **36,5 %** или на 1169,7 млн. руб. больше по сравнению с 2019 годом.

1. **Деятельность инвестиционного уполномоченного по привлечению инвестиций в экономику МР «Чернышевский район»**
	1. **Ведение сайта:**

На официальном сайте администрации МР «Чернышевский район» в разделе «Инвестиционная деятельность» размещена следующая информация для инвесторов:

* Инвестиционный паспорт МР «Чернышевский район» (<https://chernishev.75.ru/deyatel-nost/action/investicionnaya-deyatelnost/153848-investicionnyy-pasport>);
* Информация об инвестиционном уполномоченном в МР «Чернышевский район» (<https://chernishev.75.ru/deyatel-nost/action/investicionnaya-deyatelnost/153852-informaciya-ob-investicionnom-upolnomochennom-v-chernyshevskom-rayone>);
* Информация о свободных инфраструктурных площадках (<https://chernishev.75.ru/deyatel-nost/action/investicionnaya-deyatelnost/reestr-svobodnyh-infrastrukturnyh-ploshchadok>);
* Внедрение успешных практик (Регламент по сопровождению инвестиционных проектов по принципу одного окна) (<https://chernishev.75.ru/deyatel-nost/action/investicionnaya-deyatelnost/153849-vnedrenie-uspeshnyh-praktik>);
* Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район» на период до 2030 года;
* Отчёт инвестиционного уполномоченного муниципального района «Чернышевский район»;
* Инфографика последовательности прохождения процедур строительства объекта жилищного строительства в муниципальном районе «Чернышевский район».
1. **Снижение административных барьеров и улучшение условий ведения бизнеса**
* Инвестиционный уполномоченный, Отдел экономики администрации МР «Чернышевский район», Центр поддержки предпринимательства в муниципальном районе «Чернышевский район» наделён полномочиями по рассмотрению вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата в районе, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти по вопросам улучшения инвестиционного климата. Сотрудники администрации в отчетном году приняли участие в обучающем семинаре « 100 инвест-хаков».
* Утверждена стратегия социально-экономического развития муниципального района «Чернышевский район» на период до 2030 года.
* Продолжается работа по Внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Забайкальского края по обеспечению инвестиционного климата в МР «Чернышевский район» как важнейшего элемента плана развития района.
* Проводится оценка регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности (16 заключений).
* Составлен реестр ключевых инвестиционных проектов на территории муниципального района «Чернышевский район», который постоянно корректируется.
* Наиболее значимые инвестиционные проекты:
* Строительство детского сада в пгт. Аксёново-Зиловское на 80 мест;
* Начато строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пгт. Чернышевск;
* Строительство двух пристроек к детским садам в п. Чернышевск, с.Алеур;
* Освоение Арчикойского месторождения в пгт. Аксёново-Зиловское;
* Увеличение объёмов производства продукции растениеводства и животноводства АО «Племенной завод «Комсомолец» за счёт вовлечения в оборот сельскохозяйственных земель,
* Запланирована реализация ряда проектов субъектов малого предпринимательства открытие цеха по производству корпусной мебели, открытие мини-пекарни, развитие растениеводства и освоение банка сельскохозяйственных земель вовлечение в оборот залежных земель до 35,8 тыс. га (ООО «Чернышевское поле»), развитие растениеводства, развитие семейной животноводческой фермы, развитие молочного скотоводства, открытие при магазине швейной фурнитуры пошивочного цеха.
* Реализуемые проекты субъектов малого предпринимательства, такие как открытие пункта технического осмотра транспортных средств, модернизация автотранспортного парка ИП Сущих О.Н., развитие растениеводства ИП Черников К.Д., модернизация предприятия хлебопечения,
* Для обеспечения инвесторов комплексной информацией о районе проводится актуализация инвестиционного паспорта по состоянию на 1 октября ежегодно.
* Оказываются организационные и информационно консультационное содействие инвесторам в получении различных форм государственной и муниципальной поддержки, администрацией района осуществлялось взаимодействие и сопровождение при оформлении земельных участков лесного фонда, в короткий срок согласованы технические условия на рекультивацию земель. В апреле 2020 года совместными усилиями всех сторон положительно был решен вопрос об отмене санитарно-эпидемиологического заключения для АО «Тепловодоканал» на проект организации зоны санитарной охраны водозаборной галереи «Арчикойская», тем самым снят вопрос, препятствующий осуществлению производственной деятельности предприятия. 03.02.2020 года администрацией МР «Чернышевский район» в адрес начальника Забайкальской железной дороги-филиала ОАО «РЖД» Скачкова А.А. направлено обращение с просьбой решить вопрос о выборе места примыкания пути необщего пользования АО «Прииск Соловьевский». Вопрос решен положительно. 05.02.2020 года подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве между администрацией МР «Чернышевский район», администрацией городского поселения «Аксеново-Зиловское» и АО «Прииск Соловьевский», предприятие приступило к активной фазе реализации проекта в Чернышевском районе.
* Функционирует информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства по вопросам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства. За 2020 год за консультационно-информационными услугами обратились 20 СМСП, проведено 2 заседания Совета по развитию предпринимательской деятельности при администрации МР «Чернышевский район». В рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Чернышевского района» в 2020 году из бюджета МР «Чернышевский район» предоставлено 390,0 тыс. руб.- грант в форме субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования. В 2021 году на реализацию программы запланировано в бюджете МР «Чернышевский район» 400,0 тыс. руб.
* Муниципальные услуги в сфере архитектуры, градостроительства, земельно-имущественных отношений и предоставления поддержки инвесторам оказываются в соответствии с утверждёнными административными регламентами. В электронный вид данные услуги не переведены. В целях повышения качества и доступности муниципальных услуг отделом экономики, труда и инвестиционной политики администрации МР «Чернышевский район» проводится мониторинг качества предоставления услуг.
* Ключевым вопросом привлечения инвестиций является упрощение процедуры выхода бизнеса на инвестиционную площадку, связанную с выделением земельных участков. Основная цель не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора инвестиционной площадки. За 2019 год сокращены сроки оказания муниципальных услуг по административным регламентам: получение градостроительного плана (с 20 до 14 дней), получение разрешения на строительство (с 7 до 5 дней), оформление разрешения (ордера) на проведение земляных работ, оформление порубочного билета ( с 30 до 10 дней), утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (с 14 до 7 дней), получение разрешения на ввод объекта в эксплуатации (с 7 до 5 дней).
* Площадь земельных участков, предоставленных под строительство в 2020 году составила 13,1 га.
* Выдано 60 разрешений на строительство, из них 2 разрешения в рамках реализации инвестиционного проекта АО «Прииск Соловьёвский» (строительство контейнерного здания, модульного общежития)
* Выдано 72 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов строительства и реконструкции, из них в рамках реализации инвестиционного проекта АО «Прииск Соловьёвский» (здание столовой на 120 мест, модульное здание прачечной, модульное общежитие на 122 места).
* Предоставлено под ИЖС 59 земельных участков, общей площадью 5216,52 кв.м.
* Приватизировано 1 объект, нежилой стоимость помещения 4500,0 тыс. руб.
* Сформировано и продано с аукционов 5 земельных участков общей площадью 25 553 510 кв.м.
* Количество субъектов малого предпринимательства на 1 тыс. человек населения 14,2 (2019г-16,3).
* Отделом экономики, труда и инвестиционной политики администрации МР «Чернышевский район» создана группа «Предприниматели чернышевского района» в WhatsApp для своевременного информирования предпринимателей о мерах государственной поддержки, об изменениях в законодательстве, возможность прямых обращений, о проведении обучающих семинаров. По состоянию на 01.01.2021 года в группе зарегистрировано 236 участников.

Инвестиционный уполномоченный в

муниципальном районе

 «Чернышевский район» А.В.Суханов