**Статья 155 Жилищного кодекса РФ**

Согласно п. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа следующего за истекшим месяцем.

Согласно п. 2 ст. ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги вносится на основании:

* платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца;
* информации о размере платы за коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или иных информационных системах, позволяющих внести плату за коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

В случае несвоевременной оплаты услуги (до 10 числа каждого месяца), предусмотрено начисление пени.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки в вышеуказанном размере закреплена в пункте 22 Раздела 7 «Ответственность сторон» Типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО (Форма типового договора утверждена постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156).

Для сведения: Постановлением Правительства РФ от 02 апреля 2020 г. № 424 до 1 января 2021 г. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.