ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИНФОРМАЦИЯ

РОССИЯНАМ БОЛЬШЕ НЕ НУЖНО ПЛАТИТЬ ГОСПОШЛИНУ

ЗА ОФОРМЛЕНИЕ РАНЕЕ ВОЗНИКШИХ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

С нового года жителям России больше не нужно платить государственную пошлину при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости. Это права, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2CA21132755C380D2C53909A46868D5AA8ACFD9AEA64F4CDD7ADD035CA7657220B0553A2A277DD652C5971BFAAu8B6I) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Данное нововведение содержится в федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=2CA21132755C380D2C53909A46868D5AA9ABFE9AE062F4CDD7ADD035CA7657220B0553A2A277DD652C5971BFAAu8B6I) N 374-ФЗ, который действует с 29 декабря 2020 года. Документом внесены соответствующие изменения в Налоговый [кодекс](consultantplus://offline/ref=2CA21132755C380D2C53909A46868D5AA9A9FF9AEC63F4CDD7ADD035CA76572219050BADA370C56D221322FBFD8A28067BD828429DA503u4B6I), согласно которым государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается. До вступления в силу закона за указанную государственную услугу нужно было заплатить 1 тысячу рублей.

Законодательные изменения были разработаны Минфином России с учетом предложений Росреестра. Принятые изменения направлены на стимулирование правообладателей, чьи права считаются возникшими в силу закона, к оформлению прав на принадлежащие им объекты. Это позволит повысить защиту прав и законных интересов собственников недвижимости.

Напоминаем, что ранее возникшие [права](consultantplus://offline/ref=2CA21132755C380D2C53909A46868D5AA9A4FF97EE65F4CDD7ADD035CA76572219050BAEA370CB6C2B4C27EEECD2240062C62D5981A70145u7B4I) на объекты недвижимости признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН. Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право.

Государственная регистрация ранее возникшего права в ЕГРН проводится по желанию правообладателя. Для этого нужно обратиться в МФЦ - представить соответствующее [заявление](consultantplus://offline/ref=2CA21132755C380D2C53909A46868D5AA9AAFE90E061F4CDD7ADD035CA76572219050BAEA370C3642F4C27EEECD2240062C62D5981A70145u7B4I) и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.