**Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Администрация муниципального района «Красночикойский район» Забайкальского края информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Красночикойский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность» - «Земельные отношения».

Правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию муниципального района «Красночикойский район» Забайкальского края и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи сними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях раннее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.
Обращаем ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 673060 Забайкальский край, Красночикойский район, с.Красный Чикой, ул.Первомайская, д.59;

- лично по адресу: Красночикойский район, с.Красный Чикой, ул.Первомайская, д.59, каб 209,в рабочие дни: с понедельника по пятницу с 8:00 часов до 13:00

- электронной почтой: pochta@chikoy.e-zab.ru.

**А также обращаем внимание на то, что правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права .**