

Муниципальный район «Красночикойский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЧИКОЙСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 12 2021

№ 457

с. Красный Чикой

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Красночикойский район» на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", руководствуясь ст.25 Устава муниципального района «Красночикойский район», администрация муниципального района «Красночикойский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Красночикойский район» на 2022 год.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в уполномоченном органе печати, на официальном сайте администрации муниципального района «Красночикойский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.chikoy.75.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Красночикойский район» В.М. Филиппова.

Глава муниципального района
«Красночикойский район»



А.Т. Решилов

Утверждена постановлением
администрации муниципального района
«Красночикойский район»
от « 17 » 12 2021г.
№ 857

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального района
«Красночикойский район» на 2022 год**

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Органом местного самоуправления муниципального района «Красночикойский район», уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация муниципального района «Красночикойский район» (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля (далее – инспекторы), являются специалисты отдела по развитию инфраструктуры администрации муниципального района «Красночикойский район», отдела по имущественным и земельным отношениям администрации муниципального района «Красночикойский район».

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Красночикойский район» осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории муниципального района «Красночикойский район» требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципального района «Красночикойский район», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Красночикойский район» являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупциогенности не выявлено. Муниципальные правовые акты муниципального района по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Красночикойский район» размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Красночикойский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.chikoy.75.ru.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) - наниматели жилых помещений, находящихся в собственности муниципального района «Красночикойский район».

Состояние подконтрольной сферы

Постановлением Администрации муниципального района «Красночикойский район» ежегодно утверждается План проведения плановых проверок юридических лиц и внеплановых проверок физических лиц.

За 9 месяцев 2021 года администрацией муниципального района «Красночикойский район» плановые и внеплановые проверки на территории Красночикойского района по муниципальному жилищному контролю не проводились.

Проблемы, на решение которых направлена Программа

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии. Граждане не несут бремя содержания жилых помещений.

Наниматели жилых помещений помимо права пользования ими, имеют обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Указанные обязанности не всегда выполняются нанимателями в полной мере. Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

3. несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

4. самовольное занятие жилого помещения, передача его третьим лицам.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Цели Программы

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до

контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

План профилактических мероприятий на 2022 год

N п/ п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Приме- чание
1.	Размещение на официальном сайте Администрации муниципального района «Красночикойский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение года, в сроки, установленные законодательством	
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) - нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на официальном сайте www.chikoy.75.ru в сети "Интернет", средствах массовой информации, иных формах	В течение года	

3.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", если иной порядок не установлен федеральным законом.</p>	<p>При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	
4.	<p>Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года</p>	<p>По мере вынесения предостережения</p>	
5.	<p>Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта Администрации муниципального района «Красночикийский район» в сети "Интернет" и адреса электронной почты: Администрация муниципального района «Красночикийский район»: 673060, Забайкальский край, Красночикийский район, с. Красный Чикой, ул. Первомайская, д.59, 2 этаж, каб. 209. Телефон для справок (консультаций): код с. Красный Чикой (830230) 2-12-14, факс 2-23-83, адрес электронной почты администрации муниципального района: E-mail: pochta@chikoу.e-zab.ru;</p> <p>б) график работы органа муниципального контроля, время приема посетителей: График работы:</p>	<p>В течение года</p>	

	<p>понедельник - пятница с 08-45 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота, воскресенье.</p> <p>Продолжительность рабочего дня непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час;</p> <p>Время приема посетителей: вторник с 09-00 до 13-00; среда с 9-00 до 13-00.</p> <p>в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля: прием и информирование посетителей Администрации муниципального района «Красночикойский район» ведется в часы приема граждан в кабинете № 209.</p>		
6.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС "Единый реестр контрольно- надзорных мероприятий"	Постоянно	
7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории муниципального района «Красночикойский район» на 2023 год	Август 2022 г. (не позднее 20 сентября 2022)	
8.	Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	В течение года (не позднее 01.09.2022)	

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля

Должностными лицами Администрации муниципального района «Красночикойский район», уполномоченными (ответственными) за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному жилищному контролю, являются:

Должность	Функции	Контакты
Начальник отдела по	Организация и	8(30230) 2-22-85

развитию инфраструктуры	координация деятельности по реализации Программы	senotrusov1975@inbox.ru
Начальник отдела по имущественным и земельным отношениям	Организация и проведение мероприятий Программы	8(30230) 2-12-14 zemzaharova@mail.ru
Ведущий специалист отдела по имущественным и земельным отношениям		
Главный специалист отдела по развитию инфраструктуры		8(30230) 2-22-85 senotrusov1975@inbox.ru

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели результативности мероприятий Программы. Ожидаемый результат Программы

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений жилищного законодательства.
2. Количество проведенных профилактических мероприятий.
3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.
4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию жилых помещений.
5. Отчетные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год устанавливаются не менее 100%.