

Муниципальный район «Красночикойский район»
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЧИКОЙСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 02 2022г.

№ 108

с. Красный Чикой

Об утверждении форм проверочных листов по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому на территории муниципального района «Красночикойский район»

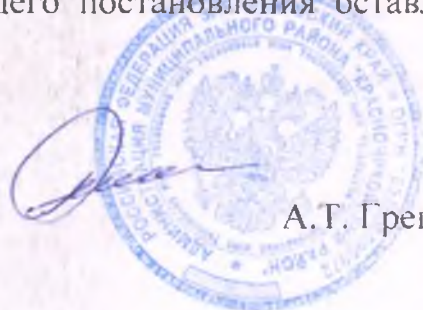
В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Решением Совета муниципального района «Красночикойский район» от 24.11.2021 года № 316 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Красночикойский район», руководствуясь ст.25 Устава муниципального района «Красночикойский район», администрация муниципального района «Красночикойский район» постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в уполномоченном органе печати, на официальном сайте администрации муниципального района «Красночикойский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.chikoy.75.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
«Красночикойский район»



А.Т. Грешилов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального района
«Красночикойский район»
от «28»_02_2022г. № 108

QR-код (сформирован единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий, обеспечивающий переход на страницу в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ)

Форма проверочного листа
при осуществлении муниципального жилищного контроля

Наименование органа муниципального жилищного контроля

_____ форма утверждена постановлением Администрации муниципального района «Красночикойский район» от «__» _____ 2022г. № _____
(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

вид планового контрольного (надзорного) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, рейдовый осмотр, выездная проверка)

объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____

контролируемое лицо _____

_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

_____ место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа

_____ реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

_____ (номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия)

_____ учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

_____ (учетный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, соотнесенный с нормативными правовыми актами с указанием структурных единиц этих актов:

	Контрольный вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Реквизиты нормативного правового акта, с указанием структурных единиц	Вывод о соблюдении обязательных требований			Примечание *
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), подпункт «ж» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила № 491), подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее – Правила № 416), пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)				
2	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 24 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление № 290), подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.6.4.; 3.6.21. Правил 170				

3	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «д (2)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26 (1) Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункты «а», «в» пункта 148 (22) 15 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), пункты 3.7.1–3.7.8, 3.7.15 Правил № 170				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 № 491, пункт 1 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170				
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 4 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.3.1–4.3.7. Правил № 170				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 6 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 7 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 8 Постановления № 290,				

	многоквартирного дома?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 10 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.5.1–4.5.3 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 12 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4–4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 17 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.1–5.1.3 Правил № 170				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 17, 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.1.1–5.1.3, 5.3.6 Правил № 170				
13	Имеется ли диспетчерская служба?	пункт 2.7. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				
14	Имеется ли аварийно-ремонтная служба?	подпункт 2.7.7 пункта 2.7 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				
15	Обеспечено ли надлежащее содержание лестничных клеток, входных дверей в подъезды	подпункт 3.2.2 пункта 3.2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				

	многоквартирного дома?					
16	Обеспечено ли надлежащее содержание чердаков многоквартирного дома?	подпункты 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"				
17	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 2 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 3.4.1–3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	части 1-1.2., 2.1.-2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 17, 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3. статьи 161 ЖК РФ, подпункт «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 18 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.8.1.-5.8.4. Правил № 170				
20	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3. статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290				
21	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	части 1–1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 15 Постановления № 290, подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
22	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества	части 1-1.2, 2.1–2.3 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «и» пункта 11 Правил № 491, подпункт «д» пункта 4 Правил №				

	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	416, пункты 6–8, 11–13, 15, 17–18, 21–24, 26, 28–29, 32–34 Перечня № 390-ПП				
23	Размещается ли на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, информация, предусмотренная подпунктом «б» пункта 31 (или подпунктом «а» пункта 32) раздела VIII Правил № 416?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ, подпункт «б» пункта 31, подпункт «а» пункта 32 Правил № 416				

<*> подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "не применимо"

 (подпись) (дата заполнения
 проверочного листа)

(должность и ФИО должностного лица,
 проводящего контрольное мероприятие
 и заполняющего проверочный лист)