Муниципальный район «Красночикойский район»

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«КРАСНОЧИКОЙСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 апреля 2022 г. № 183

с. Красный Чикой

**Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального района «Красночикойский район» на 2022-2025 годы»**

На основании Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», приказа Министерства регионального развития РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений городских округов», администрация муниципального района «Красночикойский район» постановляет:

  1.Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального района «Красночикойский район» на 2022-2025 годы» (приложение).

2. Направить данное техническое задание в МУП «РЖКХ» для разработки плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и инвестиционной программой.

3. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) в уполномоченном органе печати, разместить на официальном сайте муниципального района «Красночикойский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района

«Красночикойский район» А.Т. Грешилов

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района

 «Красночикойский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы «Приведение**

**качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями**

**на территории МР «Красночикойский район»**

**на 2022-2025 годы»**

 1. Общие положения.

 1.1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Красночикойского района на 2022-2025 годы» (далее по тексту соответственно – Техническое задание), разработано на основании:

 - Земельного кодекса РФ;

 - Градостроительного кодекса РФ;

 - Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

 - приказа Министерства регионального развития РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений городских округов»

 - СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжения населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержден постановлением Главного государственногосанитарного врача РФ от 26.09.2001 года № 24.

 2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

 2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

 2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

 - Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.

 - Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

 2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

 3. Целевые индикаторы и показатели

 3.1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг

водоснабжения. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

 - по железу не более 0,3 мг/куб.дм

 - по марганцу не более 0,1 мг/ куб.дм

 - по мутности не более 1,5 мг/ куб.дм

снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим

показателям на 0,5%.

 4. Срок разработки инвестиционной программы:

 4.1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

 5. Разработчик инвестиционной программы

 Разработчик инвестиционной программы – МУП «РЖКХ».

 6. Требования к инвестиционной программе

 6.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с

отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый

уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными

требованиями.

 Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Хилке.

 План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

 Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

 Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

 Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости

строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы

(государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

 6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «РЖКХ».

финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов

на подключение и надбавки к тарифам; финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

 6.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение

финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной

программы.

 6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

 6.5. Подготовить прект инвестиционного договора.

 6.6. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

 6.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет

администрация муниципального района «Красночикойский район»

 6.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

 6.9. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

 наименование организации, в отношении которой разрабатывается

инвестиционная программа, ее местоположение;

 наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

 наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

 наименование территориального органа, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели

энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации,

строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов

централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое

описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или)

водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного

характера и террористических актов, предотвращению возникновения

аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая

график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или)

водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации

инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям

инвестиционной программы, с указанием источников финансирования

инвестиционной программы. В случае заключения организацией

концессионного соглашения, объектом которого является система

коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной

программы определяются в соответствии с условиями концессионного

соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем

сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности

организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или)

водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению

энергетической эффективности.

 6.10. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Хилок

 6.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проекто-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических

характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок

строительства и т.п.).

 6.12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

 6.13. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

 7. Порядок внесения изменений в техническое задание

 7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации МР «Красночикойский район».

 7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

 - принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Красночикойского района и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

 - внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной

инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков,

обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

 7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может

производиться не чаще одного раза в год.