5 >-

ПРОЕКТ

**Сельское поселение «Большереченское»**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от « » 202 года №

нп Прииск Большая Речка

**Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения «Большереченское»**

**муниципального района****«Красночикойский район»**

**Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711 /пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район», в целях обеспечения благоприятных условий жизни населения и обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения совет сельского поселения «Большереченское» р е ш и л :

1. Утвердить «Правила благоустройства территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» в новой редакции.
2. Считать утраченным силу:

Решение Совета сельского поселения «Большереченское» от 15.12.2020 г. № 18 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения «Большереченское»МР «Красночикойский район»;

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Опубликовать настоящее решение в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном

сайте и разместить на информационных стендах сельского поселения

«Большереченское».

.

Глава сельского поселения

«Большереченское» С.П. Капустина

Приложение

к решению Совета сельского поселения «Большереченское от «05» декабря 2022 года №11

# ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

**территории сельского поселения «Большереченское»**

**муниципального района****«Красночикойский район»**

**Забайкальского края**

СОДЕРЖАНИЕ

# Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования и задачи

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства Статья 3. Объекты благоустройства, элементы благоустройства

Статья 4. Основные понятия

# Раздел II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 5. Благоустройство территории

Статья 5.1. Особые требования к доступности среды населенных пунктов для маломобильных групп населения.

Статья 6. Минимальные требования к благоустройству внешних поверхностей объектов капитального строительства

Статья 7. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства

Статья 8. Улично-дорожная сеть. Организации стоков ливневых вод. Статья 9. Улицы и дороги

Статья 10. Требования к благоустройству въездных групп Статья 11. Пешеходные переходы

Статья 12.Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны

Статья 13. Дополнительные требования к детским площадкам

Статья 14. Дополнительные требования к спортивным площадкам. Статья 15. Требования к игровому и спортивному оборудованию Статья 16. Контейнерные площадки

Статья 17. Размещение и хранение транспортных средств на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края

Статья 18. Основные требования по организации освещения

Статья 19. Архитектурно-художественное освещение, праздничное оформление.

Статья 20. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

Статья 21. Средства размещения информации

Статья 22. Информационные стенды Статья 23. Рекламные конструкции

Статья 24. Основные требования к размещению некапитальных объектов Статья 25. Требования к установке ограждений (заборов)

Статья 26. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

Статья 27. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

Статья 28 Устройства для оформления озеленения Статья 29. Мебель муниципального образования

Статья 30. Уличное коммунально-бытовое оборудование Статья 31 Уличное техническое оборудование

Статья 32. Особенности озеленения территорий муниципального образования Статья 33. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

Статья 34. Общие требования к обустройству мест производства работ, производству земляных работ

Статья 35. Строительные площадки

# Раздел III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 36. Определение границ прилегающих территорий с целью их уборки, санитарного содержания и благоустройства.

Статья 37. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

Статья 38. Содержание площадок автостоянок, мест размещение и хранение транспортных средств

Статья 39. Содержание объектов (средств) наружного освещения

Статья 40. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций.

Статья 41. Производство земляных работ.

Статья 42. Требования к содержанию ограждений (заборов)

Статья 43. Содержание объектов капитального строительства, в том числе фасадов, содержание объектов инфраструктуры

Статья 44. Содержание зеленых насаждений

Статья 45. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

Статья 46. Содержание производственных территорий

Статья 47. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

# Раздел IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 48. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

Статья 49. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ территорий

Статья 50. Организация уборки в весенне-летний период Статья 51. Организация уборки в осенне-зимний период

Статья 52. Обеспечение содержания и облагораживания, чистоты и порядка

на территории сельского поселения

Статья 52.1 Общие требования к обращению со строительными отходами

Статья 53. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ

Статья 54. Организация сбора, вывоза, твердых коммунальных отходов

Статья 55. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами

Статья 56. Порядок сбора, вывоза и утилизации сухой растительности Статья 57. Месячник благоустройства

Статья. 58. Содержание домашнего скота и птицы

Статья 59. Содержание домашних животных, порядок их выгула.

**Раздел V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Статья 60. Организация беспрепятственного доступа маломобильных групп к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения Донской сельсовет

# Раздел VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

Статья 61. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства Статья 62. Участие собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих

территорий

Статья 63. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

Статья 64. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Башкортостан

Статья 65. Заключительные положения.

# Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 1. Предмет регулирования и задачи**

1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края сельского поселения «Большереченское» (далее – Правила благоустройства) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений,

устанавливают перечень работ по благоустройству (включая освещение, озеленение, уборку и содержание территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, участия, в том числе финансового, граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края, порядка участия собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами расположенных на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также требований к обеспечению чистоты и порядка на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края

1. Действие настоящих Правил благоустройства не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.
2. Основными задачами Правил благоустройства являются:

а) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства; б) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с

учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

в) обеспечение сохранности объектов благоустройства;

г) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;

д) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края,

е) содержание территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

# Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства

1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства муниципального образования осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D77255D58529810C30E29198506A50984A2CB195287C3D5DEBAAB4283762A268E307D3BE397FAF1AC1A8BC77638B0b9J) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DB55915EEB53BEA1A27B5D0A7DA8B2234B3275A54185B0EE7C16B6553CE2318CC450E4979F3EBAA997C163C356AF8T3M) от 8 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DB55915EEB53BEA1A27B5D0A7DA8B2234B3265E5F185A0EE7C16B6553CE2318CC570E1175F1E1E0C83B5D33356A9498C6E8A63FD0F6TBM) от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DB55915EEB53BEA1A27B5D0A7DA8B2234B3275B5915500EE7C16B6553CE2318CC570E1175F3EAB19C78036A642FDF95C5F7BA3FD27C0E37DEF8TBM) от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DB55915EEB53BEA1A27B5D0A7DA8B2234B22E5C59175B0EE7C16B6553CE2318CC450E4979F3EBAA997C163C356AF8T3M) от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года

№ 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref%3DD04A4235A5C9DEEA9EE269C21F415207FCD221789BD85F9FFB87B6E521C2A9B3BEE06700756B1717AE9FE7FE8C92330A21614234E90C4BBC66VAM) для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр.

1. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства, регулируются настоящими Правилами благоустройства в связи с тем, что иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации .
2. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской о социальной защите инвалидов.
3. Отношения, связанные с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

# Статья 3. Объекты благоустройства, элементы благоустройства.

К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

* детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
* игровое и спортивное оборудование;
* площадки автостоянок;
* улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
* уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
* технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
* парки, скверы, иные зеленые зоны;
* элементы озеленения;
* средства размещения информации и рекламные конструкции;
* малые архитектурные формы;
* некапитальные нестационарные сооружения;
* контейнерные площадки (места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов).

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), элементы освещения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

# Статья 4. Основные понятия

В Правилах благоустройства используются следующие основные понятия:

**объекты благоустройства** – территории сельского поселения Донской сельсовет различного функционального назначения:

1. в границах:

земельных участков, находящихся в частной собственности;

земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан; земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

1. на которых осуществляются благоустроительные мероприятия:

районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично- дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;

охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;

озелененные территории, зеленые зоны; прилегающие территории;

придомовые территории многоквартирных домов; дворовые территории;

домовладения; общественные территории;

площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, строительные, остановочные, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки);

проезды (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог);

велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);

пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);

места размещения нестационарных торговых объектов; другие территории сельского поселения;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, по содержанию территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**благоустроительные мероприятия** – мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно- исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарногои эстетического состояния территории сельского поселения;

архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) – документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемаяс использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;;

**элементы объекта благоустройства** - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

**содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

**проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

**улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

**проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

**твердое покрытие** - дорожное покрытие согласно "СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85"

**озелененная территория (газон, цветник)** - элемент благоустройства, представляющий собой покрытую травянистой, цветочной и (или) древесно- кустарниковой растительностью поверхность земельного участка, имеющую ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащую с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог; **зелёные насаждения** - озелененная территория (газон, цветник) - элемент

благоустройства, представляющий собой покрытую травянистой, цветочной и (или) древесно-кустарниковой растительностью поверхность земельного участка, имеющую ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащую с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог; **зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

**защита зелёных насаждений** – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зелёных насаждений, озеленённых территорий и зелёных массивов,

**повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

**уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

**компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

**выжигание сухой растительности** (в том числе при проведении сельскохозяйственных палов) – повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности вне земель, занятых защитными лесами, категории которых установлены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха.

**земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов,

подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

**реконструктивные работы** - работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, замена кровельного материала, ремонт (за исключением капитального ремонта), утепление и облицовка фасадов), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref%3D77255D58529810C30E29198506A50984A2CA1F5480C0D5DEBAAB4283762A268E307D3BE397FAF1AC1A8BC77638B0b9J) Российской Федерации;

**фасад** - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

**текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства** – работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

**ямочный ремонт** – устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колей, выступов, углублений, трещин) твердых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов;

**ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства** - работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

**снос объекта благоустройства, элемента благоустройства** - ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

**вандальные изображения** - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест, и подлежащие удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены

**капитальный ремонт объектов капитального строительства**(за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в

транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

**средства размещения информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

**ночное время** - период времени с 23:00 до 07:00 часов местного времени, в выходные и праздничные нерабочие дни - с 23 часов до 9 часов местного времени, а в случаях, установленных Законом Республики Башкортостан от 18 июля 2011 года № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время», - иной период времени;

**контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей. Контейнерная площадка - это отгороженная территория, на которой установлены мусорные контейнеры.

**мусор** - все виды отходов потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства;

**урна** - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

**крупногабаритный мусор** - вид твёрдых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора бытовых отходов.

**домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

**информационный стенд** - вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на территории населенного пункта, предназначенный для распространения социально значимой информации.

**архитектурно-художественный облик территории** - совокупность объемных, пространственных, колористических (цветовых) и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

**въездная группа** - территория, расположенная при въезде в муниципальное образование, населенные пункты, либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах муниципального образования, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования;

**общественные территории (общественные пространства)** - территории общего пользования, в том числе пешеходные улицы и зоны, скверы, зоны отдыха. Общественные территории подлежат благоустройству в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан;

**площадки для посетителей** - свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Требования к площадкам для посетителей устанавливаются правилами благоустройства территорий муниципальных образований Республики Башкортостан;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года N 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий»;

**границы прилегающей территории** - определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 г. № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами;

**стационарный парковочный барьер** - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

**пешеходные коммуникации** - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

**эксплуатирующая организация** - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения;

**специализированные организации** - юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории Башкортостан по поручению Администрации Башкортостан на основании заключенных муниципальных контрактов;

**уполномоченные органы** - специалисты Администрации Башкортостан, осуществляющие в рамках своей компетенции координацию и контроль благоустройства территории Башкортостан;

Остальные термины и определения, используемые в настоящих Правилах благоустройства, используются в значениях, закрепленных законодательством Российской Федерации.

# Раздел II. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА

**Статья 5. Благоустройство территории**

* 1. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах прилегающей территории, определенной в соответствии с настоящими Правилами.
  2. Содержание территорий общего пользования и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства, настоящими Правилами благоустройства.
  3. Координацию деятельности в области благоустройства муниципального образования (далее - муниципальное образование) осуществляет Администрация сельского поселения «Большереченское»

Организация работ по благоустройству и санитарному содержанию территорий возлагается на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и специализированные организации по санитарной очистке территорий муниципального образования.

Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

* 1. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование; в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории

соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают установленную документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

* 1. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия

определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих Правил благоустройства в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

* 1. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции. А также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития сельского поселения, формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей, населенных пунктов.
  2. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной среды населенных пунктов:
* ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
* наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений;
* деревьев и кустарников;
* комфортный уровень освещения территории;
* комплексное благоустройство территории, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.
  1. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется в том числе с привлечением инвесторов, развивающих данную территорию.
  2. Реализация приоритетов обеспечения качества среды населенных пунктов при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.
  3. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества среды населённых пунктов.
  4. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения индивидуальными предпринимателями, учреждениями, организациями и иными юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, принадлежности и подчиненности, а также гражданами и должностными лицами, находящимися и/или осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования
  5. При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно- технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящими Правилами благоустройства. Программно- технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере

необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

* 1. Муниципальное образование за счет средств местного бюджета обеспечивает:
* благоустройство и содержание (санитарную очистку и ремонт) территорий общего пользования: проезжей части улиц, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание и санитарную очистку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами благоустройства;
* содержание объектов внешнего благоустройства;
* организацию мероприятий по озеленению территории сельского поселения «Большереченское»;
* проведение иных мероприятий по благоустройству территории муниципального образования в соответствии с законодательством и настоящими Правилами благоустройства.

# Статья 5.1. Особые требования к доступности среды населенных пунктов для маломобильных групп населения.

1. Приоритет обеспечения качества среды населенных пунктов при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации принципа комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.
2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.
3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.
4. В составе общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.
5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.
6. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.
7. В проектах благоустройства должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее - МНГ) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм.
8. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.
9. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

# Статья 6. Требования к архитектурно-художественному облику территорий сельского поселения в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений.

1. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.
2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий в установленном законом порядке должны использовать помещения в соответствии с их функциональным назначением (фактическим использованием) обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе, и, при необходимости по предписаниям уполномоченных органов.
3. Установка информационных указателей с наименованием улиц, указателей с номерами объектов адресации, содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами названных рекламных и информационных конструкций.

Надписи на информационных указателях выполняются на русском и башкирском языках.

1. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в [части 3](#_bookmark0) настоящей статьи может осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования, в том числе на условиях софинансирования собственниками.

# Статья 7. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых

**объектов капитального строительства**

В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

площадка для посетителей; контейнерная площадка;

пешеходные коммуникации; площадка автостоянки; велосипедная парковка; уличная мебель;

элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

стационарные парковочные барьеры; освещение;

домовой знак;

средства размещения информации; урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

# Статья 8. Улично-дорожная сеть. Организации стоков ливневых вод.

1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, переулки, проезды, набережные, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу, часть улицы, транспортное сооружение.
2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.
3. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков обязаны выполнять мероприятия для беспрепятственного отвода поверхностных вод со смежно расположенной территории, а также исполнять решения по сбору и отводу дренажных и поверхностных вод в соответствии с действующими нормами и сводами правил.

Проектирование стока поверхностных вод осуществляется в соответствии с действующими строительными нормами и сводами правил.

При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств - водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

# Статья 9. Улицы и дороги

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref%3D77255D58529810C30E29198506A50984A2CA1E5C88C3D5DEBAAB4283762A268E307D3BE397FAF1AC1A8BC77638B0b9J) от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.
2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).
3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.
4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.
5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.
6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

# Статья 10. Требования к благоустройству въездных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

# Статья 11. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

Стороны треугольника имеют следующие размеры: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

1. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

# Статья 12. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны

1. На территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

а) магистральных коллекторов и трубопроводов;

б)кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

1. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно- пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки контейнеров, бункеров), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.
2. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.
3. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

а) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;

б) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды; в) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.

1. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации .

# Статья 13. Дополнительные требования к детским площадкам

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно- техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами благоустройства.

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет).

Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

1. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.
2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.
3. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.
4. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования.
5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.
6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.
7. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

На вновь вводимых в эксплуатацию или прошедших реконструкцию объектах применяется мягкое резиновое или мягкое синтетическое покрытие. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

1. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.
2. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.
3. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.
4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.
5. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.
6. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.
7. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.
8. В целях обеспечения безопасности детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.
9. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 20 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.
10. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

1. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.
2. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.
3. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.
4. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).
5. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.
6. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.
7. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.
8. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

1. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.
2. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.
3. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно- эпидемиологическим требованиям.

# Статья 14. Дополнительные требования к спортивным площадкам.

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

1. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ

спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.
2. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.
3. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5- 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

# Статья 15. Требования к игровому и спортивному оборудованию

1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.
2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно- гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.
3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

* металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);
* рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;
* бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
* оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

1. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.
2. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.
3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.
2. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено.
3. Запрещается повреждать, загрязнять игровое и спортивное оборудование.

# Статья 16. Контейнерные площадки

1. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора мусора должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м.

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки контейнеров, бункеров включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для сбора мусора, в том числе для сбора

люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.
2. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.
3. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.
4. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.
5. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

# Статья 17. Размещение и хранение транспортных средств на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края

1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).
2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

1. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на улицах общественных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники, владельцы, пользователи, арендаторы транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

1. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, уполномоченные органы организуют осуществление мероприятий в соответствии с [Порядк](consultantplus://offline/ref%3DE168A9C6ADA88A9A23DB43ABAD83D0E020655427793708D15325140A31515F1CEE7A4D81875A02D0205AD2C49FCC18C3B698B32D9D87BC9BCB53B6D262I)ом выявления, признания бесхозяйными брошенных транспортных средств, их вывоза (эвакуации) с территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края, утвержденным Администрацией сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края
2. обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

# Статья 18. Основные требования по организации освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципальных образований выполняется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, и настоящими Правилами благоустройства, устанавливающими требования к организации наружного освещения.
2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципальных образований выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципальных образований допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.
3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.
4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.
5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.
6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.
7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с уполномоченным органом, а установок световой информации - по решению правообладателей.
8. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.
9. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.
10. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории сельского поселения и наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.
11. Запрещается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.
12. Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.
13. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.
14. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.
15. Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании), и дворовых территориях.
16. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.
17. На территории сельского поселения запрещается:

* самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;
* эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

# Статья 19. Источники света. Архитектурно-художественное освещение, праздничное оформление

1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.
2. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.
3. На территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края архитектурно- художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

# Статья 20. Общие требования к установке средств размещения информации и рекламы

Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы жилых помещений.

# Статья 21. Средства размещения информации

1. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов, устанавливаются на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края по согласованию с уполномоченным органом в порядке, определяемом уполномоченным органом.

Средства размещения информации, за исключением информационных стендов, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным настоящими Правила благоустройства и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

Установка средств размещения информации производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым уполномоченным органом.
2. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок

восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

# Статья 22. Информационные стенды на территориях общего пользования

1. Обязанность по установке информационных стендов на территориях общего пользования возлагается:

а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

б) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам,

* на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные, специализированные организации;

в) на территориях, находящихся в частной собственности, - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов территорий: граждан и юридических лиц.

# Статья 23. Рекламные конструкции

1. Размещение рекламных конструкций на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.
2. Рекламные конструкции должны соответствовать разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданному уполномоченным органом.

# Статья 24. Основные требования к размещению некапитальных объектов

1. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в порядке, установленном уполномоченным органом.

Установка некапитальных объектов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

1. Некапитальные объекты собственников, владельцев, пользователей, арендаторов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами, сооружения питания и автозаправочные станции - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).
2. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.
3. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

# Статья 25. Требования к установке ограждений (заборов)

1. На территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края установка и реконструкция ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с архитектурно-художественным обликом территории.
2. Установка ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений осуществляется по согласованию с уполномоченным органом. Самовольная установка ограждений не допускается.

При нарушении юридическими или физическими лицами требований к установке ограждений, демонтаж самовольно возведенного ограждения осуществляется ими в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания принимает решение о демонтаже такого ограждения за счет средств бюджета муниципального образований. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с лицом, которое самовольно установило ограждение.

Лицо, самовольно установившее ограждение, демонтаж которого произведен за счет средств бюджета муниципального образования, обязано перечислить средства за проведение работ, связанных с демонтажем ограждения (в т.ч. восстановлением дорожного покрытия, зеленых насаждений) в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ. Уведомление о завершении работ выдается лицу, самовольно установившему ограждение, способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании средств, затраченных на проведение работ, связанных с демонтажем ограждения (в т.ч. восстановлением дорожного покрытия, зеленых насаждений) с последующим перечислением их в бюджет муниципального образования.

По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

1. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени

проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

1. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.
2. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.
3. Запрещается проектирование и реконструкция ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих архитектурно-художественному облику территории.
4. Установка ограждений из отходов и их элементов не допускается.
5. Применение на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.
6. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

# Статья 26. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), освещаются в темное время суток.
2. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.
3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.
4. Не допускается:

а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

б) самовольное проведение реконструктивных работ на фасадах объектов капитального строительства общественного назначения без согласования с уполномоченным органом;

в) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

# Статья 27. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств, для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края в местах общественного пользования производится по согласованию с уполномоченными органами.
2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

# Статья 28. Устройства для оформления озеленения

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.
2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.
3. Пергола - садово-парковая постройка, состоящая из деревянного, металлического или каменного светопрозрачного каркаса, с плоской или сферической поверхностью, поддерживаемой столбами или каменными колоннами.
4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.
5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

# Статья 29. Мебель муниципального образования

1. К мебели территорий общего пользования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.
2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм.
3. На территории скверов возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.
4. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

# Статья 30. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено бункерами, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.
2. Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановку урн, не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.
3. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, предназначены для сброса мелкого мусора, образующегося у пассажиров общественного транспорта во время поездки или ожидания на остановочном пункте.

Не допускается сброс мусора в урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, лицами, не осуществляющими непосредственного использования общественного пассажирского транспорта либо его ожидания на остановочном пункте, а также мусора в объеме более 0,015 метра кубических, либо строительного мусора.

# Статья 31. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидных колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и т.п.).
2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным требованиям. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара

* не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

Выполнение оформления элементов оборудования должно осуществляться без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения.

# Статья 32. Особенности озеленения территорий муниципального образования

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).
2. На территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных

элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников может устанавливаться уполномоченным органом.

1. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.
2. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий; в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного

материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

1. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).
2. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципальных образований формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.
3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

# Статья 33. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения не допускается.
2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом в установленном порядке.
3. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами благоустройства, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории сельского поселения «Большереченское», а также за ее пределами, прилегающей к объектам.

1. На улицах, в скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки мусора, снега и льда, скола асфальта, сливать и сбрасывать отходы;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви; д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды; и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника; м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

1. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения может производиться в безветренную погоду при условии, что:

а) участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не ближе 50 метров от ближайшего объекта защиты;

б) территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

в) на территории, включающей участок для выжигания сухой травянистой растительности, не действует особый противопожарный режим;

г) лица, участвующие в выжигании сухой травянистой растительности, обеспечены первичными средствами пожаротушения.

На всей территории сельского поселения «Большереченское» запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

# Статья 34. Общие требования к обустройству мест производства работ, производству земляных работ

1. Карьеры, предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры, предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, предприятия по производству строительных материалов.

1. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

1. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с уполномоченными органами.
2. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.
3. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные уполномоченными органами сроки.
4. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.
5. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.
6. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными органами местного самоуправления в границах и в сроки, указанные в разрешении.
7. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

1. При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

1. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.
2. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно- восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее установленным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора.
3. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу органа местного самоуправления, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.
4. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

# Статья 35. Строительные площадки

1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.
2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно- кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.
3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.
4. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики,

бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

# Раздел III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,

**СООРУЖЕНИЙ**

# Статья 36. Определение границ прилегающих территорий с целью их уборки, санитарного содержания и благоустройства.

1. Если иное не установлено договорами пользования земельного участка (договором аренды, безвозмездного срочного пользования), минимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения по периметру на расстояние:
2. для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 5 метров;
3. для индивидуальных жилых домов - 10 метров от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;
4. для автостоянок - 10 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 10 метров от ограждения;
5. для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) - 15 метров от границы отведенной территории;
6. для промышленных, производственных объектов - 20 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 20 метров от ограждения;
7. для строящихся объектов капитального строительства - 15 метров от ограждения строительной площадки;
8. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от внешней стены указанных объектов;
9. для садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 метров от границы отведенной территории;
10. для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;
11. для рекламных конструкций - 5 метров в радиусе от основания;
12. для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров от внешней границы соответствующей стены;
13. для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения.

Для объектов, не установленных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref%3DE91CCD26646CD1D6B142624B98677539CB6BE6AB7E5554DBAC0BD7982F864F0D441072396DFDFB67EFDBEFED784673FEA1717796FE5D18F6E2405875Y9bEM) - [12 пункта](consultantplus://offline/ref%3DE91CCD26646CD1D6B142624B98677539CB6BE6AB7E5554DBAC0BD7982F864F0D441072396DFDFB67EFDBECE57D4673FEA1717796FE5D18F6E2405875Y9bEM) 1, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются 15 метров.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются

дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

При установлении границ прилегающей территории максимальное расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории не может превышать установленные выше минимальные расстояние более чем на тридцать процентов.

1. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих особенностей:
2. границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;
3. границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;
4. границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;
5. границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с законодательством, определяются от границ такого земельного участка;
6. границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;
7. границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;
8. в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.
9. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края

1. Решение о подготовке схемы границ прилегающих территорий принимается Администрацией сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края.

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий должны содержаться:

1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;
2. условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.
3. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.
4. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края либо иными лицами, привлекаемыми Администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DD8CB340ABCBEC6256241C67DA55D9670FF7D15A4EA7B89ED96528538D779839BE9E901695908A0C4F9CD9E0DFDu0n2E) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:
6. границы прилегающих территорий;
7. кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;
8. площади прилегающих территорий;
9. условные номера прилегающих территорий.

# Статья 37. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадок), место их размещения согласовывается с уполномоченным органом.
2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.
3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.
4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители муниципального образования, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта.
5. Площадка вносится органом уполномоченным органом в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок.
6. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.
7. Оборудование площадки, установленное после 2013 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования.
8. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами благоустройства.
9. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия

требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

1. В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.
2. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.
3. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.
4. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.
5. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.
6. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в уполномоченный орган информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.
7. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

1. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

1. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.
2. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

1. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.
2. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

1. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).
2. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

1. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.
2. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.
3. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на детских, спортивных площадках, а равно проезд транспортных средств по указанных территориям. Юридические, физические лица несут административную ответственность за нарушение указанного запрета.

# Статья 38. Содержание площадок автостоянок, мест размещение и хранение транспортных средств

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание, а также содержание прилегающей территории на расстоянии, установленном статьей 40 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.
2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих

(фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры-накопители, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

1. На территории стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора, осветительное оборудование, информационные указатели.

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

1. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.
2. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.
3. На территории стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

# Статья 39. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники (правообладатели) сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

1. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.
2. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В

подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

1. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.
2. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.
3. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ и люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные полигоны по договору со специализированными организациями для их утилизации.
4. Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства по наружному освещению осуществляется за счет местного бюджета сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края

# Статья 40. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии.
2. Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым уполномоченным органом.
3. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада, не должны перекрывать оконные проемы.

# Статья 41. Производство земляных работ.

1. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт с использованием земляных работ может выполняться только при наличии разработанной, согласованной в установленном порядке проектной (сметной) документации и получении разрешения на производство земляных работ, отвода земельного участка и оформленного разрешения на производство земляных работ. При производстве ремонтных работ на участке подземных коммуникаций организация, выполняющая указанные работы, должна иметь проект производства работ на указанный участок.
2. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение проходных коллекторов.
3. Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций следует совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог. По окончании реконструкции, капитального ремонта и аварийных работ на подземных инженерных сетях выполняется исполнительная съемка, которая в обязательном порядке в течение 10 дней после окончания работ безвозмездно передается в Администрацию сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края. Исполнительная съемка должна быть оформлена в виде графических схем с нанесенными планами подземных и надземных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, с указанием координат в местной системе основных элементов (колодцев, углов поворотов, мест подключения), а также пояснительной записки с описанием характера прокладки, глубины заложения, применяемого материала, технологии выполнения работ, мощности, технических характеристик. Непредставление в установленный срок информации (исполнительной съемки) о выполненных работах на подземных коммуникациях является основанием для отказа в выдаче разрешения на производство земляных работ соответствующей организации.
4. В обязательном порядке при производстве строительных работ должно быть произведено благоустройство прилегающей к строительной площадке территории, не допускающее скопления воды, мусора, строительных отходов на прилегающей территории, не затрудняющее стоянку автотранспорта и передвижение пешеходов.

Земляные работы на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края производятся на основании разрешения на производство земляных работ, выданного в установленном порядке уполномоченным органом. Работы по ремонту подземных коммуникаций осуществляются на основании разрешения на производство земляных работ. Работы по строительству или реконструкции подземных коммуникаций осуществляются в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref%3DDC0D37EE29D2E5E0FA3D7E9546A93B649ED751778C8885CF2445EED3E55A59A27668CCF239A21AA0D6029A632775MEM).

При выполнении ремонтных работ в соответствии с полученным разрешением на производство земляных работ, места их производства должны быть ограждены соответствующими типовыми ограждениями, иметь габаритное освещение.

Из зоны производства земляных работ должны быть вынесены существующие тротуары и пешеходные дорожки. Строительная площадка должна иметь выездную дорогу с твердым покрытием и зону для мойки колес выезжающего транспорта, с целью исключения загрязнения транспортными средствами проезжей части дорог.

1. Лица, осуществляющие работы, в планах производства работ (строительных, ремонтных) должны предусматривать мероприятия по созданию площадок (мест) накопления отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами. Строительные отходы и грунт с площадок должны вывозиться регулярно на объекты, используемые для их хранения, обработки или утилизации в соответствии с установленными федеральными нормами.

Строительные материалы могут складироваться только в пределах огражденной строительной площадки.

Ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, до сдачи в эксплуатацию объектов после завершения строительства, капитального ремонта или реконструкции обязаны обеспечивать выполнение всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок. Нарушенные в процессе строительства объекты благоустройства (тротуары, дороги, зеленые насаждения) должны быть восстановлены в полном объеме и сданы по акту эксплуатирующим организациям.

1. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика, землепользователя.
2. При эксплуатации складов, баз, карьеров, асфальтовых и цементно- бетонных заводов должно быть обеспечено надлежащее содержание и освещение в вечернее время подъездных путей, погрузочно-разгрузочных площадок, которые должны иметь твердое покрытие.
3. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам коммуникаций и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

В случае аварии при производстве земляных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурные службы Администрации сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края, а также организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

1. Порядок выдачи разрешений на производство земляных работ устанавливается Администрацией сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края.

В случае производства аварийно-восстановительных работ на подземных коммуникациях владельцы коммуникаций или организации, намеренные произвести ремонтно-восстановительные работы, обязаны:

* + телефонограммой сообщить о начале работ в Администрацию сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края
  + вызвать на место аварии до начала работ представителей контролирующих органов, эксплуатационных служб и организаций - владельцев сетей, расположенных в непосредственной близости от намечаемого места производства работ;
  + в течение 3 рабочих дней обратиться в уполномоченный орган для получения разрешения на производство работ в отделе строительства и архитектуры.

1. Руководители приглашенных организаций обязаны обеспечить явку в указанный в телефонограмме срок своих представителей на место работ для уточнения на месте положения своих коммуникаций. Одновременно, с целью обеспечения сохранности действующих коммуникаций, уточняются и при необходимости фиксируются в письменной форме особые условия производства работ.

В случае неявки представителя в указанный срок или отказа его указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт. При этом

ведущая работы организация руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе, и соответствующими правилами организации работ вблизи действующих коммуникаций. Если фактическое положение коммуникаций не соответствует положению, указанному на топографической основе, или владелец сетей не указал их местоположение или не явился в установленный настоящими Правилами благоустройства срок, строительная организация ответственности за ее повреждение не несет.

1. При производстве работ:
   * вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее) и при расстоянии меньшем, чем это предусмотрено проектом организации работ - работы выполняются вручную;
   * на проезжей части улиц - асфальт и щебень, в пределах траншеи, разбирается и вывозится производителем работ. Бордюр разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования;
   * на улицах, площадях и других благоустроенных территориях - грунт по мере выемки вывозится в места, указанные в разрешении на производство земляных работ. Обратная засыпка проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением и поливкой водой, в зимнее время производится засыпка талым песком. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с послойным уплотнением, верхний слой (15 сантиметров) засыпается растительным грунтом.
2. При реконструкции и новом строительстве засыпка траншей до выполнения исполнительной геодезической съемки не допускается;
   * для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков применяются деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам;
   * на необустроенных территориях, по согласованию с администрацией муниципального образования, допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи - для последующей обратной засыпки;
   * на неблагоустроенной территории - траншеи засыпаются непучинистым грунтом с послойным уплотнением. При этом верхний слой, толщиной 20 сантиметров, на дорогах и пешеходных зонах засыпается щебнем, на газонах - растительным грунтом.
3. При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами и тротуарами, восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия:
   * по 20 сантиметров в обе стороны от траншеи - по дорогам;
   * по 15 сантиметров - по тротуарам;
   * при вскрытии буровой установкой - на всю ширину поврежденного покрытия;
   * при вскрытии экскаватором - не менее 20 сантиметров. При этом старый асфальтобетон вырубается, очищается, промазываются битумом вертикальные стенки и поверхность основания.
4. При производстве аварийно-восстановительных работ на инженерных сетях запрещается:
   * производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованными организациями, даже если они не мешают производству работ;
   * производить загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпку водопропускных труб, кюветов и газонов;
   * осуществлять снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без оформления разрешения на их снос в установленном порядке;
   * использовать экскаваторы при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее) на расстоянии менее чем предусмотрено проектом организации работ;
   * производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Пропуск ливневых и талых вод в местах разрытия и с прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Вода должна быть направлена в сеть существующей ливневой канализации или отведена по шлангам и лоткам.
5. Организация, производящая разрытие, обязана:
   * обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит перекрытий, в первую очередь - из естественного камня;
   * восстановить смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах на уровне дорожного покрытия;
   * восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские, спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара. Уборка грунта, материалов, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна.
6. В осенне-зимний период, при наступлении стабильных отрицательных температур, восстановление нарушенного благоустройства должно производиться по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению до конца 2 квартала следующего года в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
7. Организация, получившая разрешение на производство земляных работ или выполняющая работу по ликвидации аварии на подземных сетях или производящая текущий или капитальный ремонт дорожного покрытия или элементов благоустройства с проведением земляных работ, после окончания работы обязана сдать место разрытия с восстановленным благоустройством по акту заказчику работ и представителю отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования с выдачей гарантийного письма на качество выполненных работ сроком на 2 года. Датой окончания работ считается дата подписания акта.

В случае просадки грунта или деформации восстановительного покрытия до окончания гарантийного срока организация, производившая работы, обязана немедленно ликвидировать все дефекты за свой счет и предъявить к сдаче отделу строительства и архитектуры администрации муниципального образования.

В случае выявления факта прохождения инженерных сетей под объектами любого назначения владелец объекта обязан произвести ремонт сетей или их вынос в сроки, указанные в предписании, выданном уполномоченным отделом.

При производстве земляных работ организация, производящая работы, должна вывешивать табличку с указанием организации, производящей работы, руководителя организации, ответственного лица, производящего работы, адреса организации и номеров телефонов организации, руководителя и ответственного лица, производящего земляные работы.

1. Ответственность за безопасность движения и выполнение благоустройства территории, прилегающей к стройплощадке, несет лицо, указанное в разрешении на производство земляных работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо других нарушений настоящих Правил благоустройства на нарушителя возлагаются санкции, предусмотренные действующим законодательством.

# Статья 42. Требования к содержанию ограждений (заборов)

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.
2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками, владельцами, пользователями земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

# Статья 43. Содержание объектов капитального строительства, в том числе фасадов, содержание объектов инфраструктуры

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, в управлении либо собственности которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить содержание объектов капитального строительства:

а) устранять местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения, не допуская их дальнейшего развития;

б) производить работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (кровли, водосточные трубы и т.п.);

в) содержать расположенные на фасадах средства размещения информации, информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

в) входы, цоколи, витрины должны содержать в чистоте и исправном состоянии;

г) домовые знаки содержать в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;

д) при входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

е) все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

ж) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

з) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

и) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3-х часов после сброса;

к) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

1. Ответственность за несвоевременное проведение работ по ремонту и покраске фасадов, за отсутствие домовых знаков, указателей названий улиц, номеров подъездов зданий и их состояние несут юридические лица, индивидуальные предприниматели, в управлении которых находятся здания и сооружения.
2. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

Окраску и ремонт оград, ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

1. Содержание некапитальных сооружений:

а) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

б) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

1. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

# Статья 44. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.
2. Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10 - 15 см через каждые 10 - 15 дней. Высота оставляемого травостоя 3 - 5 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

1. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.
2. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения вырубки.
3. Не допускаются:
   * самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов без согласования с собственником соответствующего земельного участка и органами, специально уполномоченными для осуществления земельного контроля;
   * складирование материалов, грунта, скола асфальта, отходов производства и потребления, остовов автомобилей на газонах, тротуарах, проходах, проездах, участках с зелеными насаждениями и иных территориях общего пользования;
   * касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, должны обеспечивать специализированные организации. Обрезка ветвей должна производиться по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии;
   * размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на газонах, цветниках, иных озелененных территориях в границах населенных пунктов, а также проезд по указанным территориям.
4. Предприятия, учреждения, организации, граждане обязаны сохранять зеленые насаждения.
5. Руководители организаций, предприятий и индивидуальные предприниматели, на территории которых находятся зеленые насаждения, в течение всего года обязаны:
   * доводить до сведения Администрации сельского поселения «Большереченское» о всех случаях массового появления вредителей и болезней, принимать меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов;
   * обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
   * не допускать складирования на них песка, материалов, снега, сколки льда и т.п.;
   * производить посадки деревьев и кустарников в соответствии с утвержденной и согласованной в установленном порядке проектной документацией (или проектом благоустройства территории) с привлечением специализированной организации;
   * обеспечивать подготовку к зиме зеленых насаждений.
6. Юридические и физические лица, причинившие ущерб зеленым насаждениям, должны компенсировать ущерб. Расчет исчисления размера вреда, причиненного зеленым насаждениям, производится в зависимости от видового состава и состояния зеленых насаждений.

Юридические и физические лица несут административную ответственность за размещение транспортного средства (прицепа), в том числе брошенного и (или) разукомплектованного, на газоне, цветнике, иной озелененной территории в границах населенного пункта, в том числе за проезд по указанным территориям.

1. Снос, посадка, формирование кроны зеленого насаждения, санитарная обрезка деревьев и кустарников производится заинтересованным лицом на основании договора, заключенного со специализированной организацией, и по согласованию с уполномоченным органом.
2. Обследование, учет и клеймение деревьев (кустарников), подлежащих сносу, должны производиться комиссией, создаваемой в соответствии с решением Администрации сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края, и оформляться соответствующим актом. Если при обследовании будет установлено, что уничтожение деревьев (кустарников) произошло не от старости и болезней, а по вине физических или юридических лиц, то виновные в их гибели должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на посадку 10 кондиционных саженцев деревьев (кустарников) за каждое уничтоженное дерево (кустарник), в соответствии с калькуляцией, в течение 10 дней со дня установления факта уничтожения деревьев (кустарников).
3. В случае вынужденного сноса деревьев и кустарников, в том числе попадающих под пятно застройки, реконструкцию объекта или выполнение благоустройства на основании согласованной и утвержденной проектной документации, застройщики должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на посадку 5 кондиционных саженцев деревьев (кустарников) за каждое уничтоженное дерево (куст), в соответствии с калькуляцией.

За уничтожение газона виновные лица должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на строительство уничтоженного газона в соответствии с калькуляцией, в течение 10 дней со дня установления факта уничтожения газона.

Компенсация за снос зеленых насаждений должна осуществляться в виде посадок саженцев или других видов работ, направленных на воспроизводство и содержание зеленого хозяйства, выполненных специализированной организацией.

1. Категорически запрещается самовольная вырубка деревьев, кустарников и порча других зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений без согласования с уполномоченным органом, повреждение зеленых насаждений влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности лиц, виновных в уничтожении и порче зеленых насаждений, не освобождает их от обязанности возместить причиненный ущерб.
2. Контроль за исполнением решений Администрации сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края осуществляет уполномоченный орган или административная комиссия, создаваемая решением Администрации сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края
3. Проведение работ по содержанию объектов зеленого хозяйства муниципального образования осуществляется за счет местного бюджета.

# Статья 45. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (газопровод, электросети, водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.
2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.
3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций, размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края
4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.
5. Не допускается загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.
6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций.
7. В зимний период собственники, владельцы, пользователи, арендаторы, ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

# Статья 46. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами благоустройства, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей, пользователей, арендаторов объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.
2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.
3. Запрещается загрязнение территории муниципального образования: транспортными средствами (прицепами к ним) во время их эксплуатации, стоянки, обслуживания или ремонта, а также при перевозке грузов или выезде с места производства работ на прилегающие территории, вследствие отсутствия

тента или укрытия, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза, загрязненного состояния транспортного средства, отсутствия пункта мойки колес в местах производства работ, некачественной мойки или очистки колес на выезде со строительных объектов и площадок, карьеров, предприятий по производству строительных материалов, а также вследствие мойки транспортных средств или слива топлива, масел вне установленных мест.

# Статья 47. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

1. Собственники, владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) получить в Администрации сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края Разрешение на размещение (складирование) строительных и других материалов (дрова, бревна, доски, обрезки спиленных деревьев и т.п.) на прилегающей к домовладению территории и территории общего пользования (далее Разрешение)

Сроки действия Разрешения:

15 календарных дней - для благоустройства прилегающей территории к домовладению (организации);

1 месяц - в целях выполнения работ по текущему ремонту домовладения (здания организации);

4 месяца - при наличии разрешения на строительство или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

В случае необходимости срок действия разрешения может быть продлен еще на 1 срок за 3 календарных дня до окончания срока действия Разрешения;

в) производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

г) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

д) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

е) осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральными планами, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными планами земельных участков;

ж) осуществлять строительство жилых домов, заборов, сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ участка индивидуальной застройки и в соответствии с действующими нормами и правилами, при условии согласования данного строительства с уполномоченными органами;

з) содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов, в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий;

к) фасады домов, в том числе индивидуальных жилых домов, а также заборы, выходящие на главные улицы населенного пункта, должны быть возведены из современных, долговечных материалов (за исключением деревянных конструкций), иметь неповрежденное лакокрасочное покрытие в цвета, согласованные с уполномоченными органами. Не допускается эксплуатация зданий, заборов, хозяйственных построек, имеющих повреждения фасада, кровли, иной поверхности или их неприглядный вид;

л) устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка), а также знаки городской информации, устанавливаемые органами местного самоуправления;

м) заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз ТКО;

1. Запрещается:

а) самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых территориях без получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома от уполномоченного органа;

б) нарушать "красную линию" улиц и границы застройки самовольным выносом за ее пределы заборов, изгородей, ограждений, сараев, гаражей и других строений;

в) размещать (складировать) строительные и другие материалы на территории прилегающей к домовладению без получения Разрешения.

1. Контроль за исполнением требований к осуществлению внешнего благоустройства осуществляют Администрация сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края
2. Физические и юридические лица несут ответственность за невыполнение требований по содержанию закрепленных территорий.
3. Владельцы зданий, сооружений, пострадавших во время пожара, обязаны ликвидировать сгоревшие и обгоревшие конструкции, восстановить благоустройство в течение 30-ти дней.

# Раздел IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

**Статья 48. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц**

1. Благоустройство и санитарное содержание закрепленных территорий осуществляется всеми гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах закрепленной за ними зоны уборки и санитарного содержания территории.
2. Закрепленная территория состоит из:
   * земельного участка, в границах землеотвода, используемого юридическими и физическими лицами на основании документов,

подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

* + прилегающей территории, определенной в соответствии со статьей 38 настоящих Правил благоустройства.

Образуемая закрепленная территория по благоустройству и санитарному содержанию должна быть закреплена в схеме границ прилегающих территорий сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, или физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, настоящими Правилами благоустройства и обязаны иметь схематическую карту закрепленной прилегающей территории, согласованную с Администрацией сельского поселения «Большереченское».

Пересечение границ благоустройства не допускается за исключением случаев установления общих смежных границ благоустройства территорий.

1. Содержание территорий сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края обеспечивается Администрацией сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, настоящими Правилами благоустройства посредством:
   * закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
   * формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);
   * возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.
2. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего муниципального образования Республики Башкортостан.
3. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.
4. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей прилегающей территории, обеспечить надлежащее санитарное состояние закрепленной территории.
2. Запрещается:

а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с уполномоченными органами. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов, владельцев объявлений, листовок, иных информационных материалов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с уполномоченными органами.

1. Подъездные пути к торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.
2. При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляется названными собственниками, владельцами, пользователями территорий (участков) за свой счет.
3. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

1. Заключение договоров на обращение с ТКО с региональным оператором осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством.

# Статья 49. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ территории

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми Администрацией сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края
2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются: а) планы благоустройства:

перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

адресный перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

сроки, очередность проведения работ по ремонту или облагораживанию объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства).

б) схемы уборки территорий с указанием:

адресного перечня, сроков, периодичности уборки территорий;

картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

в) схемы санитарной очистки территорий, с указанием:

адресного перечня, сроков, периодичности санитарной очистки территорий;

картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков);

1. Планы благоустройства должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) домовладений; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края
2. Организация уборки территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.
3. Уборка территорий в зимний период предусматривает следующие виды работ: работы по уборке территорий механизированным способом, ручную уборку территорий после механизированной уборки, ручную уборку территорий "под лопату", ручную уборку территорий "под скребок", дополнительные работы.

Уборка и обработка территорий антигололедными материалами должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы. В промежутке

между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

В зимний период необходимо проводить регулярную очистку крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам и водоразборным колонкам ото льда и снега.

Классификация работ:

* + уборка территорий механизированным способом включает в себя сдвигание и подметание снега при толщине более 2 см в валы, посыпку территорий антигололедными материалами, вывоз снега;
  + ручная уборка после механизированной уборки включает в себя очистку территорий в местах, недоступных механизированной уборке, подборку и подчистку снега, льда в местах пересечения проезжих частей дорог, перекрестков, искусственные сооружения, сгребание снега на полосу механизированной уборки и т.д.;
  + ручная уборка территорий "под лопату" включает подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см, сгребание снега в валы или кучи, посыпку территорий антигололедными материалами;
  + ручная уборка территорий "под скребок" включает очистку территорий от уплотненного снега до твердого покрытия, уборку наледи, сгребание снега в валы или кучи, посыпку территорий антигололедными материалами;
  + дополнительные работы включают в себя сдвигание снега и сколов, сброшенных с крыш, очистку ото льда крышек люков колодцев.

При уборке проезжих частей дорог механизированным способом владельцы автотранспортных средств обязаны обеспечить стоянку транспорта таким образом, чтобы не создавать помех производству работ.

При механизированной уборке проезжих частей дорог допускается временное складирование снега в снежные валы вдоль кромки дороги, не допуская тем самым зауживания проезжих частей дорог.

1. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на уполномоченные организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.
2. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с прилегающих к домовладениям территорий и территорий находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

1. Уборка территорий в летний период предусматривает следующие виды работ: работы по подметанию территорий, освобождению урн, сбору и транспортированию в установленное место мусора, листвы, скошенной травы.
2. Уборка территорий должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы в интервале с 23.00 часов до 7.00 часов. В промежутке между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

Классификация работ:

* + уборка тротуаров, остановочных пунктов движения общественного транспорта включает в себя подметание территории, сбор и

транспортирование отходов, мусора и летних загрязнений на полигон ТКО;

* + уборка газонов, скверов, парков, территорий зеленых зон включает в себя скашивание травы, уборку отходов, мусора и листвы, транспортирование в установленное место отходов, листвы, скошенной травы;
  + дополнительные работы включают в себя сезонную стрижку кустарников, удаление поросли, своевременную прополку цветников, а также ремонт, покраску малых архитектурных форм.

# Статья 50. Организация уборки в весенне-летний период

1. Периодвесенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания весенне-летней уборки изменяются в соответствии с правовым актом Администрации сельского поселения.
2. В период весенне-летней уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

* + очистка, мойка, окраска ограждений;
  + скашивание травы на озелененных территориях, территориях жилых домов;
  + иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

1. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, производят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, организации и граждане - на территориях жилых домов.
2. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку территории, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.
3. При производстве работ по уборке в весенне-летний период запрещается:
   * сбрасывать смет и мусор на газоны, проезжую часть улиц и тротуары;
   * вывозить мусор в не отведенные для этих целей места;
   * перевозить грунт, мусор, сыпучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом;
   * разводить костры для сжигания мусора, листвы, тары, отходов.

# Статья 51. Организация уборки в осенне-зимний период

1. Уборка территории сельского поселения в осенне-зимний период проводится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий Постановлением Администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

1. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.
2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут

укладываться по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей

части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

1. Посыпку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

1. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться.

1. В зимний период борьба со скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах, в местах остановки общественного транспорта.

Противогололедные материалы и реагенты на проезжей части улиц и тротуарах используются в количествах, необходимых для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

# Статья 52. Обеспечение содержания и облагораживания, чистоты и порядка на территории сельского поселения

1. Содержание и облагораживание, в том числе своевременная и качественная очистка, уборка территории сельского поселения в границах земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края земельных участков подведомственным муниципальным учреждениям сельского поселения, осуществляются за счёт средств бюджета сельского поселения и средств бюджетов подведомственных муниципальных учреждений.
2. Содержание и облагораживание, в том числе своевременная и качественная очистка, уборка территории сельского поселения в границах земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих, осуществляются за счёт органа уполномоченного на распоряжение данными участками.
3. Организация работ по содержанию и облагораживанию, в том числе своевременной и качественной очистки, уборки иных территорий и (или) земельных участков осуществляется Администрацией сельского поселения по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.
4. Физические и юридические лица не зависимо от их организационно- правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Границы территорий, подлежащих уборке, определяются Администрацией сельского поселения на основании правовых документов, устанавливающих границы земельных участков, принадлежащих указанным выше лицам.

1. При уборке территории сельского поселения в ночное время с 23 часов до 7 часов должны приниматься меры, предупреждающие шум.
2. Организации и граждане обязаны:
3. соблюдать чистоту и порядок на территории населенных пунктов, на улицах, автомобильных дорогах, на общественном пассажирском транспорте, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках и в других общественных местах;
4. обеспечивать своевременную и качественную уборку закрепленных и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в весенне-летний период - сбор и вывоз мусора, ликвидировать амброзию и иные карантинные растения, в осенне-зимний период - осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);
5. обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на территории кладбищ;
6. обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, в осенне-змний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения.
7. собственники (владельцы) зданий, сооружений и ограждений должны своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов, водосточных труб, надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;
8. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных

работ возлагается:

1)по уборке территорий индивидуальных жилых домов – на собственников; 2)по уборке остановок общественного пассажирского транспорта с

объектами социально-бытовой инфраструктуры - на владельцев объектов;

1. по уборке территорий отдельно стоящих объектов рекламы - на рекламораспространителей;
2. по уборке и очистке территорий, скашиванию травы, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;
3. по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.
4. На территории сельского поселения запрещается:
5. перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;
6. перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых бытовых отходов на подъездах к жилым домам и общественным зданиям;
7. слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;
8. стоянка разукомплектованных автотранспортных средств вне

специально отведенных мест;

1. мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;
2. вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других, не предназначенных для этого местах;
3. сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, территории индивидуальных жилых домов, другие территории;
4. складирование и хранение строительных материалов, дров и т.д., без разрешительных документов за пределами территории индивидуальных жилых домов;
5. выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;
6. накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;
7. сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории сельского поселения в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);
8. слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.
9. размещение на контейнерных площадках отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам (ТКО), а именно растительные, древесные, строительные отходы, трупы животных и отходы жизнедеятельности животных

* навоз, шкуры, перья, внутренности животных;

# Статья 52.1 Общие требования к обращению со строительными отходами

1. Строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.Строительные отходы **не относятся к твердым коммунальным отходам** и не входят в зону ответственности региональных операторов по обращению с твердым коммунальными отходами.
2. Обращение со строительными отходами - деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению строительных отходов, отходов I - IV классов опасности.
3. Строительные отходы должны направляться на переработку и утилизацию при условии наличия в Республике Башкортостан соответствующих перерабатывающих предприятий, а также территорий, отсыпка или рекультивация которых указанными отходами разрешена в соответствии с проектной документацией и архитектурно-планировочным заданием, подготавливаемым Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре.

Строительные отходы, переработка, использование или обезвреживание которых по причине отсутствия в регионе соответствующих предприятий и

территорий временно невозможны, должны захораниваться на полигонах твердых коммунальных отходов, имеющих лимиты на размещение отходов.

1. Сбор, временное хранение, учет образовавшихся, переданных на транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию или удаление (с уничтожением или захоронением) строительных отходов осуществляются на объектах образования строительных отходов I - IV классов опасности.

Сбор строительных отходов осуществляется раздельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, обезвреживание, использование в качестве вторичного сырья или удаление. Номенклатура строительных отходов, являющихся вторичными ресурсами, и приоритетные направления их использования установлены ГОСТ Р 57678-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Ликвидация строительных отходов.

Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несут хозяйствующие субъекты, в процессе хозяйственной деятельности которых они образуются.

1. Места временного хранения строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Предельное количество накопления строительных отходов на объектах их образования, сроки и способы их хранения определяются в соответствии с экологическими требованиями, санитарными нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности.

1. Хозяйствующие субъекты, в процессе деятельности которых образуются строительные отходы, **обязаны иметь договоры** с перевозчиками и получателями строительных отходов на их сбор, транспортирование, обезвреживание, утилизацию, захоронение или, при наличии соответствующих лицензий, производить данные виды деятельности самостоятельно.
2. Утилизация, обезвреживание, захоронение строительных отходов осуществляются с учетом наилучших доступных технологий в соответствии со строительными, санитарными нормами и правилами, установленными федеральным законодательством.

В качестве наилучших доступных технологий утилизации строительных отходов предусматривается, в частности, применение бетона, щебня, кирпичного боя, песка, грунта при изготовлении щебеночной смеси, а также частичное применение в качестве изоляционного материала на полигонах твердых бытовых отходов.

1. Сбор и хранение строительных отходов необходимо осуществлять раздельно по видам, с соблюдением природоохранных, санитарно- эпидемиологических, противопожарных требований законодательства.

При хранении строительных отходов непосредственно на объекте образования строительных отходов, должны предусматриваться специальные стационарные склады, площадки или оборудование (бункеры-накопители, контейнеры и т.п.).

1. Места временного хранения (складирования) строительных отходов (далее - места хранения) должны отвечать следующим требованиям:
   * места хранения должны располагаться непосредственно на территории объекта образования строительных отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном хозяйствующим субъектом, в процессе

хозяйственной деятельности которого образуются отходы, под указанные цели у собственника (пользователя) такого участка;

* + размер (площадь) места хранения определяется расчетным путем, позволяющим распределить весь объем временного хранения образующихся строительных отходов на площади места хранения с нагрузкой не более 3 т/м2;
  + места хранения должны иметь ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ 23407-78;
  + места хранения должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение строительными отходами почвы и почвенного слоя;
  + освещение мест хранения в темное время суток должно отвечать требованиям ГОСТ 12.1.046;
  + размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства и сноса на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования строительных отходов;
  + для раздельного складирования габаритных строительных отходов (по позициям, классам опасности и последующему назначению: переработка, захоронение или обезвреживание) места хранения должны быть оборудованы бункерами-накопителями объемом не менее 2,0 м3 в необходимом количестве;
  + раздельное складирование негабаритных отходов, не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадях мест хранения;
  + к местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношения к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

1. При временном хранении строительных отходов в нестационарных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:
   * временные склады, открытые площадки и оборудование должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой постройке, непосредственно на территории объекта образования строительных отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном собственником, осуществляющим обращение со строительными отходами;
   * поверхность хранящихся насыпью строительных отходов должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрыты брезентом, оборудованы навесом и т.д.);
   * хранение строительных отходов и оборудования должно осуществляться на площадке с твердым, водонепроницаемым и химически стойким покрытием (асфальт, керамзитобетон, полимербетон и др.);
   * при хранении строительных отходов в открытых емкостях, размеры площадки должны превышать по всему периметру размеры емкостей для хранения на 1 м.;
   * емкости для хранения строительных отходов должны иметь маркировку с указанием наименования (вида) собираемого отхода;
   * размер (площадь) площадки для сбора и хранения строительных отходов определяется так, чтобы распределить весь объем хранения образующихся строительных отходов на площадке с нагрузкой не более 3 т/м2;
   * площадка для хранения должна иметь ограждение по всему периметру, не имеющее проемов, кроме ворот или калиток, а также площадка должна быть

оборудована таким образом, чтобы исключить загрязнение окружающей среды строительными отходами.

1. Предельный срок содержания образующихся строительных отходов в местах временного хранения (складирования) не должен превышать 7 календарных дней.
2. Хозяйствующий субъект, в процессе хозяйственной деятельности которого образуются строительные отходы (отходопроизводитель), несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством, за соблюдение экологических, санитарных и противопожарных норм при сборе и временном хранении строительных отходов, а также за учет образующихся отходов и сохранность их свойств как вторичного сырья в течение всего периода временного хранения строительных отходов.
3. Для вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов, должны быть организованы места временного накопления строительных отходов с учетом вышеуказанных требований, на срок не менее 1 года (на период проведения ремонтных работ жителями новостроек). Управляющие компании должны заключать договора на вывоз строительных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, либо с иными операторами по обращению с отходами, имеющими лицензию на обращение с отходами I-IV классами опасности, сроком на 1 год. Стоимость услуг – договорная.».

# Статья 53. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ

1. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов в обязательном порядке должны иметь ограждение.
2. Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на территории, занимаемой для обслуживания строительной площадки, производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).
3. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.
4. Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.
5. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения возлагается на заказчика-застройщика, лицо, осуществляющее строительство в установленном законом порядке.
6. По окончании строительных и ремонтных работ дорожное покрытие, тротуары и газоны, нарушенные проездом грузового транспорта и строительной техники, должны быть приведены в первоначальное состояние, в соответствии с назначением.

# Статья 54. Организация сбора, вывоза, твердых коммунальных отходов

1. Юридические и физические лица заключают со специализированными организациями договоры на вывоз и размещение отходов с целью обеспечения транспортирования отходов (перемещения с помощью транспортных средств к месту их утилизации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все хозяйствующие субъекты, в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду, субаренду, регулируют вопросы по сбору, транспортировке, утилизации, переработке отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, утилизацию, переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Накопление твердых коммунальных отходов собственниками индивидуальных жилых домов, юридическими лицами, осуществляется в контейнерах для сбора твердых бытовых отходов, которые размещаются на специально оборудованных контейнерных площадках.
2. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

Такие площадки должны иметь твердое покрытие (асфальтовое или бетонное) ограждение, подъездные пути для специализированного транспорта. Снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименования организации, выполняющей данную работу, и контактных лицах, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацию, предостерегающую владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Достаточность количества контейнеров, должно определяться исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

1. Администрация сельского поселения разрабатывает и утверждает схему размещения мест сбора твердых коммунальных отходов [части 3](#_bookmark2) настоящей статьи, и контейнерных площадок, с указанием количества устанавливаемых на них контейнеров в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и сельского поселения, пожарными и санитарными нормами и правилами.
2. Организация содержания, техническое обслуживание, обеспечения чистоты на местах сбора твердых коммунальных отходов и контейнерных площадках, осуществляется специализированной организацией, осуществляющей деятельность по сбору и транспортировке отходов (далее - специализированная организация) в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации сельского поселения, а контейнерных площадок юридических лиц, установленных в соответствии с [частью 2](#_bookmark1) настоящей статьи, на юридических лиц в собственности либо в пользовании которых находятся строения, сооружения или земельные участки, на которых расположены такие контейнерные площадки.
3. Размещение мест сбора твердых коммунальных отходов и контейнерных площадок вне мест, определенных в схеме размещения мест сбора твердых бытовых отходов, и контейнерных площадок, запрещается.
4. Число устанавливаемых контейнеров определяется исходя из численности населения, пользующегося контейнерами, норматива образования

отходов организаций и индивидуальных предпринимателей. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

При отсутствии возможности размещения достаточного количества контейнеров увеличивается кратность вывоза отходов.

1. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах .
2. Допускается совместное использование контейнерной площадки несколькими собственниками отходов, а также установка контейнерной площадки для совместного пользования несколькими собственниками отходов. Ответственность за содержание такой площадки несет собственник либо пользователь строения, сооружения или земельного участка, на котором расположена контейнерная площадка, если соглашением или договором между собственниками отходов не предусмотрено иное.
3. Контейнеры и иные емкости для сбора и накопления отходов должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, организации, осуществляющей сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, времени вывоза отходов.
4. Контейнеры должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами в соответствии с санитарными нормами и правилами не реже одного раза в десять дней (в летний период).

Обязанность по осуществлению данной работы возлагается на организации, ответственные за содержание контейнерных площадок.

1. В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся эти территории.
2. Специализированные организации после сбора отходов в специальный транспорт производят уборку мусора в случае падения его на территорию улицы.
3. Для уменьшения воздействия шума на жителей коммунальных отходы вывозятся не ранее 7-00 часов утра и не позднее 23-00 часов.

# Статья 55. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами

1. Вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и частных домовладений производится индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на специализированном транспорте (ассенизационных машинах).
2. Все работы по обращению с жидкими отходами (выкачивание, вывоз, слив) должны быть механизированы и герметизированы.
3. Транспортирование жидких бытовых отходов должно производиться только в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.
4. Граждане, использующие в качестве накопителя жидких бытовых отходов выгребные ямы, обязаны:
   * пользоваться услугами специализированных организаций для вывоза жидких бытовых отходов;
   * соблюдать действующие экологические, санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические нормы и правила.
5. Запрещается выбрасывать в выгребные ямы твердые бытовые отходы, не сливать масла, смолы, мазут, кислоты, бензин, стоки, имеющие токсичные загрязнения.

# Статья 56. Порядок сбора, вывоза и утилизации сухой растительности

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно- правовых форм обязаны:
   * обеспечивать своевременный и качественный сбор, вывоз и утилизацию

сухой растительности с принадлежащих им на праве собственности или ином

вещном праве земельных участков, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

-обеспечивать работы по благоустройству, содержанию и уборке подведомственных территорий, в том числе путём выкашивания сорной растительности, самостоятельно или по договорам со специализированными предприятиями;

* + складировать образовавшуюся сухую растительность на подведомственных территориях с последующей утилизацией. Вывоз сухой растительности может осуществляться самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

1. Лица, разместившие сухую растительность в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести работы по уборке и очистке данной территории.
2. В случае если собственник сухой растительности, осуществляющий свою хозяйственную деятельность на земельном участке, на основании договора аренды или иного соглашения с собственником земельного участка, не организовал сбор, вывоз и утилизацию сухой растительности, обязанности по сбору, вывозу и утилизации сухой растительности возлагаются на собственника земельного участка.
3. Вывоз сухой растительности должен осуществляться способами, исключающими возможность её потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.
4. Сбор, вывоз и утилизация сухой растительности с мест общего пользования (парки, скверы и прилегающие к ним тротуары, проезды и газоны) осуществляют специализированные организации по договору с Администрацией сельского поселения.
5. Сбор, вывоз и утилизация сухой растительности с территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.
6. Для выполнения работ по сбору и вывозу сухой растительности на территории муниципального образования могут привлекаться граждане на добровольной или договорной основе.
7. Содержание и эксплуатация специально отведенных мест размещения, захоронения или утилизации сухой растительности осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства.
8. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно- правовых форм, при утилизации сухой растительности рекомендуется:
   * производить заделку пожнивных остатков, сухой растительности под основную обработку почвы с добавлением азотных удобрений;
   * организовывать стяжку соломы (сухой растительности) на специально отведенные и предварительно подготовленные полосы с соблюдением всех правил пожарной безопасности (ширина опашки, удаление от лесных полос, проселочных дорог);
   * практиковать приготовление компостов из отходов зерновых, технических, овощных, бахчевых культур с добавление органических удобрений;
   * принимать меры к удалению сухой растительности с прилегающих зон лесных полос, зон озеленения путем скашивания с последующей запашкой;
   * в целях исключения пожароопасных ситуаций опахивать поля защитной полосой, при проведении полевых работах организовывать дежурство пожарной техники.
9. На территории сельского поселения запрещается:
   * проведение сельскохозяйственных палов, выжигание сухой растительности,
   * сжигание листьев и обрезков деревьев на улицах, площадях, в скверах, во дворах индивидуальных домовладений, жилых домов, на территориях организаций и свалках;
   * создание несанкционированных мест размещение (складирования) сухой растительности;
   * вывоз и выгрузка сухой растительности в не отведенные для этой цели места;
   * оставление собранной сухой растительности на улицах, площадях и в других общественных местах;
   * загрязнение улиц при перевозке сухой растительности.

# Статья 57. Месячник благоустройства

1. На территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.
2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.
3. В течение месячника благоустройства уполномоченные органы, в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства, определяют перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году.
4. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджетов муниципальных образований - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

# Статья 58. Содержание домашнего скота и птицы

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.
2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах муниципальных образований запрещается.

1. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны устанавливаются Администрацией сельского поселения и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

# Статья 59. Содержание домашних животных, порядок их выгула

1. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

а) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

б) запрещается выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территориях общего пользования.

1. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.
2. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.
3. Не допускается содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) собак вне объектов капитального строительства или временных построек на земельных участках, правообладателями которых являются юридические лица, не являющиеся питомниками собак, и прилегающей к таким земельным участкам территориях.

# Раздел V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ

**СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

# Статья 60.Организация беспрепятственного доступа маломобильных групп к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения Донской сельсовет

1. В целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физкультурно- оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, железнодорожные, авто- и аэровокзалы, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) оборудуются и оснащаются:
   * пандусами и поручнями;
   * лифтами и подъемными платформами (при необходимости);
   * местами для хранения кресел-колясок;
   * санитарно-гигиеническими помещениями;
   * специальными указателями переходов улиц;
   * звуковой сигнализацией для незрячих и слабовидящих граждан;
   * местами парковок транспортных средств.
2. Собственник здания и сооружения обязан приспособить как минимум

один

вход для маломобильных групп населения путем обустройства пандусов

или иных средств подъема (лифтов, подъемников); ширина и механизм открывания двери должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Наружные лестницы и пандусы оборудуются поручнями с учетом требований государственного стандарта к опорным стационарным устройствам.

1. Ширина и конфигурация тротуаров и пешеходных дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.
2. Запрещается:
   * применение для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов насыпных, крупноструктурных и иных материалов, затрудняющих передвижение маломобильных групп населения;
   * сужение тротуаров до ширины, препятствующей проезду инвалидных колясок, при установке ограждений, информационных и рекламных конструкций, малых архитектурных форм, обустройстве остановочных павильонов, оборудовании выносных (летних) веранд на территориях, прилегающих к объектам общественного питания.

# Раздел VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

**Статья 61. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов**

# благоустройства

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии, определенном в порядке статьи 38 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере,- на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии, определенном в порядке статьи 38 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии, определенном в порядке статьи 40 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии определенном в порядке статьи 38 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев, пользователей) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии определенном в порядке статьи

38 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи,

нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии определенном в порядке статьи

38 настоящих Правил благоустройства, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

1. Предусмотренные настоящими Правилами благоустройства обязанности, в случае возложения их в соответствии с [частью 1](#_bookmark3) настоящей статьи на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных [частью 1](#_bookmark3) настоящей статьи, возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов - граждан и юридических лиц.

# Статья 62. Участие собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

1. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;

содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;

очистка территорий от мусора;

содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

# Статья 63. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

1. Принципы организации общественного соучастия.
   1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.
   2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.
   3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, должны приниматься открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов жителей муниципального образования.
   4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды в сети "Интернет" необходимо размещать наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.
   5. Необходимо обеспечить свободный доступ в сети "Интернет" к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.
   6. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:
      1. Совместное определение целей и задач по развитию территории;
      2. Определение основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
      3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;
      4. Консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
      5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;
      6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
      7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
      8. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников (пользователей, арендаторов) соседних территорий и других заинтересованных сторон;
      9. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
      10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).
      11. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
      12. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:
      13. Создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.
      14. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.
      15. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (больница, ДК, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).
      16. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся.
      17. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.
      18. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ.
      19. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.
   7. Механизмы общественного участия.
      1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.
      2. Для общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус- групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.
      3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.
      4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.
      5. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах

предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

* + 1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.
    2. Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети "Интернет".
    3. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти поселения и (или) на интерактивный портал в сети "Интернет".
    4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

# Статья 64. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории сельского поселения «Большереченское» МР «Красночикойский район» Забайкальского края

1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, виновные в нарушении Правил благоустройству несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.
2. В случае выявления фактов нарушений Правил благоустройства уполномоченные надзорные органы и должностные лица администрации, уполномоченные на составление протоколов об административном правонарушении, в пределах своих полномочий:

* составляют протоколы об административных правонарушениях;
* рассматривают дела об административных правонарушениях;
* выдают предписания об устранении нарушений.

1. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством.

# Статья 65. Заключительные положения

Вопросы, касающиеся благоустройства и содержания муниципальных территорий, не урегулированные настоящими Правилами благоустройства, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.