

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Органам местного
самоуправления

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)

(согласно листу рассылки)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

31.05.2023 № 01-41/0844/2023

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В соответствии с решением, принятым на заседании Рабочей группы при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление) по направлениям национального рейтинга состояния инвестиционного климата (группа 5 А3 «Эффективность процедур по регистрации прав собственности», В2 «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования») 28.04.2023, в связи с возникающими вопросами у бизнес-сообщества, Вам необходимо известить индивидуально каждого предпринимателя, осуществляющего деятельность в районе, о возможности обращения в КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» по вопросам кадастровой стоимости (в том числе ее снижения) и разместить соответствующую информацию на сайтах районных администраций (прилагается).

Приложение: в электронном виде.

И.о. руководителя Управления

О.С. Крылова

Казакова Анна Артуровна
8 (3022) 26-19-71 (3386)

Предоставление разъяснений по определению кадастровой стоимости

В соответствии с частями 5,6,7 статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» специалисты отдела государственной кадастровой оценки КГБУ «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» предоставляют разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости (далее – разъяснение), на основании обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. КГБУ «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, в течение тридцати дней со дня поступления в Учреждение обращения о предоставлении разъяснений.

С обращением о предоставлении разъяснений в Учреждение вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Рассмотрение обращений в порядке статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» осуществляется **БЕСПЛАТНО**.

Обращаем внимание, что предоставление Отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости к обращениям, направленным в порядке статьи 20 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», действующим законодательством не предусмотрено.

Использование результатов оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, а также информации, указанной в отчетах, является правом, а не обязанностью КГБУ «Забайкальский архивно-геоинформационный центр».

Мотивировать причины учета или отказа в учете сведений, содержащихся в отчете о рыночной стоимости объекта недвижимости, КГБУ «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» не обязано.

Организации, осуществляющие подготовку Отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости и утверждающие, что своей деятельностью могут повлиять на размер кадастровой стоимости, вводят Вас в **ЗАБЛУЖДЕНИЕ**.

Обращение о предоставлении разъяснений в обязательном порядке должно содержать:

1. Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений.
 2. Кадастровый номер и адрес объекта недвижимости.
- Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не подлежат рассмотрению.

В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению по решению бюджетного учреждения.

Форма обращения о предоставлении разъяснений (форма).

Необходимо отметить, что КГБУ «Забайкальский архивно-геоинформационный центр» ***уполномочено давать разъяснения только в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости, оценку которых осуществляло.***

Обращения о предоставлении разъяснений могут быть представлены:

1. В форме электронного документа, на электронный адрес: zabocenka@mail.ru
2. Почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр»: 672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Столярова, 42, пом.2.
3. При личном обращении в КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр»: Забайкальский край, г. Чита, ул. Столярова, 42, пом.2.

Время приема замечаний: ПН.-ЧТ. с 08:00 до 17:00, ПТ. с 08:00 до 15:45, перерыв на обед 13:00-14:00.