

Сельское поселение «Малоархангельское»
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024г.

№ 40

с. Малоархангельск

« О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Малоархангельское» , Красночикоийского района, Забайкальского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета сельского поселения «Малоархангельское» от 12.04.2024 г. № 8 « Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Малоархангельское», муниципального района «Красночикоийский район», Забайкальского края», Решением Совета № 9 от 12.04.2024г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения «Малоархангельское» муниципального района «Красночикоийский район», Забайкальского края на 2024 год», ст. 25 Устава сельского поселения «Малоархангельское», администрация сельского поселения «Малоархангельское» постановляет:

1. Провести аукцион по продаже здания и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Малоархангельское» , здания гаража, площадью 216,1 кв. м., с кадастровым номером 75:10:700201:1328 и земельного участка , для производственной деятельности, площадью 16 307 кв. м, с кадастровым номером 75:10:700201:1291, расположенных по адресу: Россия, Забайкальский край, муниципальный район «Красночикоийский», сельское поселение «Малоархангельское», территория «Бывший свинокомплекс», здание 1.

2. Утвердить:

- информационное сообщение « О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Малоархангельское» , Красночикоийского района, Забайкальского края»(Приложение №1)

- форму заявки (Приложение №2);
- опись документов на участие в аукционе (Приложение № 3)
- проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 4)

3. Установить начальную цену предмета аукциона равной рыночной стоимости настоящего земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в российской Федерации». (Отчёт об оценке объекта оценки ООО «Консалт» № 40-24 00-00 от 04.04.2024 г.).

4. Специалисту администрации:

4.1. В установленные в информационном сообщении о проведении аукциона сроки осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

4.2. На основании результатов аукциона оформить договор купли-продажи муниципального имущества;

4.3. Разместить документы, указанные в п. 2 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального района «Красночикойский район» в сети «Интернет»: (<http://chikoou.75.ru>), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: (<http://torgi.gov.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
«Малоархангельское»



Е.В.Иванов.

Приложение к постановлению
Администрации сельского
поселения «Малоархангельское» от
02.05.2024 г. № 40
« О проведении аукциона в
электронной форме по продаже
муниципального имущества,
находящегося в муниципальной
собственности сельского поселения
«Малоархангельское»
Красночикойского района,
Забайкальского края»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО
ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОЕ», КРАСНОЧИКОЙСКОГО РАЙОНА,
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.**

с. Малоархангельск
2024г

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения
«Малоархангельское»
№ 40 от 02.05.2024г.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Администрация сельского поселения «Малоархангельское» сообщает о проведении на электронной площадке РТС-Тендер (<http://www.rts-tender.ru>) аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Малоархангельское», Красночикойского района, Забайкальского края.

Дата начала приема заявок:	03 мая 2024 года
Дата окончания приема заявок:	27 мая 2024 года
Дата определения участников:	28 мая 2024 года
Дата аукциона:	29 мая 2024 года

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1.1. Основание проведения аукциона в электронной форме -
Постановление Администрации сельского поселения «Малоархангельское» от 02.05.2024 г. № 40 « О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Малоархангельское» , Красночикойского района, Забайкальского края».

1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества -
Муниципальное образование сельское поселение «Малоархангельское».

1.3. Оператор электронной площадки: ООО «РТС-Тендер» –
федеральная электронная площадка для проведения имущественных торгов.
Сайт -(<http://www.rts-tender.ru>)

1.4. Продавец: Администрация сельского поселения «Малоархангельское» (Забайкальский край, Красночикойский район, с. Малоархангельск, ул. Центральная, 73а, тел.: 8 (30230) 28-1-21, адрес электронной почты: Valyaorlova1961@yandex.ru официальный сайт: <http://чикой.забайкальскийкрай.рф>).

1.5. Лот № 1

Объект недвижимого имущества - здание гаража, назначение: нежилое, кадастровый номер: 75:10:700201:1328, общей площадью 216,1 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Забайкальский край, муниципальный район «Красночикойский», сельское поселение «Малоархангельское», территория «Бывший свинокомплекс», здание 1 одновременно с земельным участком _____ из _____ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 75:10:700201:1291, площадью 16 307 кв. м., с видом разрешенного использования – для производственной деятельности, расположенного по адресу: Россия, Забайкальский край, муниципальный район «Красночикойский», сельское поселение «Малоархангельское», территория «Бывший свинокомплекс», земельный участок 1.

Сведения об ограничениях права и обременениях на объект недвижимости - отсутствуют.

1.5.1. Начальная цена объекта недвижимого имущества с земельным участком – 673 000 (шестьсот семьдесят три тысяч) рублей, без НДС.

1.5.2. «Шаг аукциона» на повышение (5%) – 33 650 (Тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

1.5.3. Размер задатка (10%) - 67 300 (Шестьдесят семь тысяч триста) рублей.

1.5.4. Срок внесения задатка – с 03.05.2024г. по 27.05.2024г.

1.5.5. Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – сведения отсутствуют.

1.5.6. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение в письменной форме с указанием индивидуализирующих данных имущества и даты проведения аукциона.

РАЗДЕЛ 2. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

2.1. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:
Электронная торговая площадка <http://www.rts-tender.ru>

2.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 03.05.2024г. в 09:00 по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 27.05.2024г. в 17:00 по местному времени.

2.4. Дата определения Участников аукциона: 28.05.2024г. в 09:00 по местному времени.

2.5. Дата и время проведения аукциона: 29.05.2024г. в 09:00 по местному времени.

РАЗДЕЛ 3. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (приложение № 2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов,

предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

5.1. Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3).

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или

участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, претендента или участника. Договор купли-продажи имущества победителем заключается в форме письменного документа.

РАЗДЕЛ 6. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставяемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

7.1. Порядок внесения задатка

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437

Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки

Задаток в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платёжным реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Забайкальскому краю (администрация сельского поселения «Малоархангельское» л/с 05913001400)

ИНН 7509003938

КПП 750901001

БИК 017601329

Банк: Отделение Чита БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г.Чита

р/с № 03232643766224509100 (Един.казн.счёт)

к/с 40102810945370000063

ОКТМО 76622450

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества: сельское поселение «Малоархангельское», территория «Бывший свинокомплекс» ;

7.2. Порядок возврата задатка

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2.2. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в

срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отмене заявки.

7.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет.

7.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке Оператора <http://www.rts-tender.ru>, официальном сайте продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

7.2.5. В случае отмены проведения аукциона Оператор электронной площадки возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

7.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Оператор электронной площадки возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Оператора требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

7.2.7. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет сельского поселения «Малоархангельское» района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ

8.1. Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора электронной площадки РТС-Тендер <http://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (приложение №1)
- б) форма заявки (приложение № 2);
- в) описание документов на участие в аукционе (приложение № 3);
- г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 4);
- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, с условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на сайте <http://чикой.зabayкальскийкрай.рф> Администрации муниципального района «Красночикойский», Забайкальского края, в разделе «Поселения», подраздел «Сельское поселение «Малоархангельское, земельные и имущественные отношения, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru>, или по адресу: 12151 г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение №1. Электронная почта iinfo@rts-tender.ru. Телефон для справочной информации: 84996537700

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

10.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.3. Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

10.4. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.5. Договор купли-продажи заключается с победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Результаты торгов аннулируются Продавцом.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений

о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, либо лица признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

РАЗДЕЛ 11. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в письменной форме.

11.2. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются. Продавцом, победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

11.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет Продавца – УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Малоархангельское», л/с 04913001400),

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ /УФК по Забайкальскому краю г. Чита;

ИНН 7509003938;

КПП 750901001;

БИК 017601329;

ОКТМО 76622450;

КБК 80211406025100000430

р/с 03100643000000019100

(Един.казн.счет), кор/счет 40102810945370000063, назначение платежа по договору купли-продажи имущества от _____.

Уплата налогов осуществляется в установленном законодательством РФ порядке.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

11.5. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

РАЗДЕЛ 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения
«Малоархангельское»
№ 40 от 02.05.2024 г.

Заявка
на участие в аукционе
« ____ » _____ 20__ г.
(дата проведения аукциона)

Заявитель

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/ фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, СНИЛС, телефон)

именуемый далее **Претендент,** в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

ознакомившись с информационным сообщением № ____ о продаже объекта приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Малоархангельское», Красночикойского района, Забайкальского края.

(наименование имущества, его местонахождение)

- обязуется:

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с Администрацией сельского поселения «Малоархангельское», Красночикойского района, Забайкальского края договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи, оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

ИНН/КПП
Претендента _____

Наименование
банка _____

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП)

Расчетный счет банка (для физ. лиц)

Лицевой счет Претендента (для физ. лиц)

БИК банка, ИНН/КПП банка

Кор/счет банка

Приложение: 1.

2.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

М.П. « _____ » _____ 20__ г.

Приложение № 3
к постановлению администрации
сельского поселения
«Малоархангельское»
№ 40 от 02.05.2024 г.

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Малоархангельское», Красночикойского района, Забайкальского края.

представленных _____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР
купи-продажи
с.Малоархангельск

ПРОЕКТ

_____ г.

Администрация сельского поселения «Малоархангельское», ИНН 4500009633, ОГРН 1057538004842 от 02.12.2005г., ИНН 7509003938, КПП 750901001, юридический адрес: 673071, Россия, Забайкальский край, Красночикоийский район, с.Малоархангельск, ул.Центральная, 73а, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения «Малоархангельское» Иванова Егора Викторовича, действующего на основании Распоряжения Администрации сельского поселения «Малоархангельское» от 30.09.2021 г. № 5 л-с, Устава сельского поселения «Малоархангельское» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом _____ от _____ 20__ г. заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемые в процессе приватизации нежилое здание, земельный участок, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Сведения об имуществе:

1.2.1. Наименование имущества: гараж, земельный участок;

1.2.2. Характеристика имущества: кадастровый номер 75:10:700201:1328, назначение: нежилое здание, площадь – 216,1 кв.м; кадастровый номер 75610:700201:1291, земельный участок, вид разрешенного использования – для производственной деятельности;

1.2.3. Местонахождения имущества: Россия, Забайкальский край, муниципальный район «Красночикоийский», сельское поселение «Малоархангельское», территория «Бывший свинокомплекс», здание 1.

1.3. Отчуждаемое Имущество являются муниципальной собственностью сельского поселения «Малоархангельское», Красночикоийского района, Забайкальского края.

1.4. На момент совершения Договора Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Стороны не могли не знать.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи имущества определена по результатам аукциона и составляет _____ рублей (_____) рублей __ копеек, без НДС.

2.2. Уплата налогов в рамках настоящего договора осуществляется в установленном законодательством РФ порядке.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество _____ (_____) рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация сельского поселения «Малоархангельское», л/с 04913001400),

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ /УФК по Забайкальскому краю г. Чита ;

ИНН 7509003938;

КПП 750901001;

БИК 017601329;

ОКТМО 76622450;

КБК 80211406025100000430

р/с 03100643000000019100 (Един.казн.счет), кор/счет 40102810945370000063 , назначение платежа по договору купли-продажи имущества от _____.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование Имущества, способе приватизации, реквизиты Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан;

3.1.1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после полной оплаты Договора.

3.2. Покупатель обязан;

3.2.1. Оплатить приобретаемое по Договору Имущество в размере и порядке, установленном в пунктах 2.1., 2.2., 2.3., 2.4 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после полной оплаты по Договору.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

4.2. Обязанность по государственной регистрации права собственности возлагается на Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день оплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение Договора и задаток ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация сельского поселения

«Малоархангельское»

ИНН/КПП 7509003938/750901001,

ОГРН 1057538004812

Адрес: Забайкальский край,

Красночикойский район, с. Малоархангельск

ул. Центральная, 73а,

тел.: 8 (30230) 28-1-21,

адрес электронной почты: Valyaorlova1961@yandex.ru

официальный сайт

<http://чикой.зabayкальскийкрай.рф>).

Подписи сторон:

От Продавца

От Покупателя

Глава сельского поселения «Малоархангельское»

_____ ()

_____ ()

**Акт
приёма-передачи имущества**

с.Малоархангельск _____ 20 г.
Администрация сельского поселения «Малоархангельское», ИНН 4500009633, ОГРН 1057538004842 от 02.12.2005г., ИНН 7509003938, КПП 750901001, юридический адрес: 673071,Россия, Забайкальский край, Красночикий район, с.Малоархангельск, ул.Центральная,73а,именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения «Малоархангельское» Иванова Егора Викторовича, действующего на основании Распоряжения Администрации сельского поселения «Малоархангельское» от 30.09.2021 г. № 5 л-с, Устава сельского поселения «Малоархангельское» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании договора купли-продажи от _____, составили настоящий акт о передаче следующего имущества:

- _____ здание гаража _____;
- земельный участок _____, указанные объекты далее по тексту Договора совместно именуется «Имущество».

Претензий к Продавцу по состоянию передаваемого Имущества у Покупателя не имеется.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

«Продавец»

«Покупатель»

Глава сельского поселения
«Малоархангельское»
Иванов Е.В.