



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УФНС России по Забайкальскому краю)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ул. Анохина, 63, г. Чита, 672000
Телефон: (83022) 21-80-35; Телефакс: (83022) 21-80-35;
www.nalog.gov.ru

Администрации муниципальных
районов, городских и муниципальных
округов Забайкальского края
(по списку)

18.07.2024 № 2.14-40/33923@

На № _____

О реализации Федерального закона от
12.07.2024 № 176-ФЗ

Управление Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю (далее - Управление) в соответствии с письмом ФНС России от 15.07.2024 № БС-4-21/7995@ информирует о том, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в главы 31 «Земельный налог» и 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) внесены следующие изменения.

1. Земельный налог

Внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Кодекса:

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории «Сириус») и не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или

огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», *за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.*

2. Налог на имущество физических лиц

Внесены изменения в пункт 2 статьи 406 Кодекса:

- в подпункте 2 пункта 2 исключены слова «а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

- статья дополнена подпунктом 2.1 следующего содержания «2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

С учетом указанных изменений пункт 2 статьи 406 Кодекса будет излагаться в следующей редакции:

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории «Сириус») в размерах, не превышающих:

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Приведенные выше изменения вступают в силу с 1 января 2025 года.

В целях приведения нормативно-правовых актов по земельному налогу в соответствие с положениями Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ представительным органам местного самоуправления необходимо внести изменения в действующие акты (в пункты, касающиеся установления ставок налога) или принять новые нормативные правовые акты.

Нормативно-правовые акты по налогу на имущество физических лиц могут быть дополнены ставкой налога в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, в размере, не превышающем 2,5 процента.

Обращаем внимание, что в соответствии с положениями статьи 5 Кодекса в случае внесения изменений в нормативно-правовой акт данные изменения должны быть внесены и опубликованы в срок не позднее 01.12.2024 в целях применения с 01.01.2025.

Кроме того сообщаем, что в соответствии с положениями статьи 16 Кодекса информация и копии нормативных правовых актов об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов направляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, по соответствующему субъекту Российской Федерации и финансовые органы соответствующих субъектов Российской Федерации в электронной форме.

Форма, формат и порядок, а также сроки направления указанной выше информации в электронной форме установлены Приказом ФНС России от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@ «Об утверждении формы и формата представления информации об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов, а также порядка направления указанной информации в электронной форме» (далее - Приказ).

После принятия и опубликования нормативных правовых актов по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу просим направлять документы в адрес Управления (r7500@tax.gov.ru) в формате и сроки, установленные Приказом (не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования нормативного правового акта в формате XML с приложением сканированного образа документа).

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Н.В. Малкова

Щавлинский Виктор Борисович
+7 (3022) 21-80-35, доб.: 24-02

