ПРОЕКТ

Муниципальный район «Красночикойский район»

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЧИКОЙСКИЙ РАЙОН»**

. РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_\_\_

с. Красный Чикой

**О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке
бесплатного предоставления в собственность граждан земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
муниципальный район «Красночикойский район» и земельных участков
на территории муниципального района «Красночикойский район»,
государственная собственность на которые не разграничена для
индивидуального жилищного строительства, утвержденного решением
Совета муниципального района «Красночикойский район» от 26
сентября 2011 года № 92.**

На основании положений Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» от 01.04.2009 №152-ЗЗК, руководствуясь ст. 27 Устава муниципального района «Красночикойский район», в целях приведения в соответствие нормативных правовых актов, принятых органами местного самоуправления, Совет муниципального района «Красночикойский район» решил:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный район «Красночикойский район» и земельных участков на территории муниципального района «Красночикойский район», государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства», утвержденного решением Совета муниципального района «Красночикойский район» от 26 сентября 2011 года № 92 (с изменениями, внесенными Решением Совета муниципального района «Красночикойский район» от 19.02.2013 года № 207 )(далее – Положение):
	1. Подпункт 3 абзаца 2 пункта 1 дополнить словами «, либо семьям, имеющим ребенка-инвалида»;
	2. В подпункте 4 абзаца 2 пункта 1 исключить слова «по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения 25лет»;
	3. Подпункт 5 изложить в следующей редакции: «ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, за исключением ветеранов боевых действий, указанных в под[пункте 9](#Par138) настоящего абзаца, инвалидам Великой Отечественной войны;
	4. Абзац 2 пункта 1 дополнить подпунктами 7, 8, 9, 10 следующего содержания:

«7) жителям монопрофильных муниципальных образований Забайкальского края, уволившимся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразившим согласие на переезд в иной населенный пункт Красночикойского района и трудоустройство в нем;

8) гражданам, утратившим свое единственное жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации природного характера на территории Красночикойского района;

9) ветеранам боевых действий, удостоенным звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области (далее - специальная военная операция), или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

10) членам семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.».

* 1. Дополнить пунктами 1.1-1.10 следующего содержания:

«1.1. Гражданам, указанным в подпунктах 1, 3, 4, 5, 6 абзаца 2 настоящего Положения, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, в случае если на испрашиваемом земельном участке расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан, в порядке, предусмотренном федеральным законом.

В случае, если гражданам, указанным в 1, 3, 4, 5, 6 абзаца 2 настоящего Положения, принадлежит доля в праве общей собственности на жилой дом (квартиру в жилом доме) либо квартира в жилом доме, находящемся на испрашиваемом земельном участке, то таким гражданам предоставляется в собственность бесплатно доля в праве общей собственности на земельный участок в порядке, предусмотренном федеральным законом.

В этих случаях гражданин к заявлению о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка либо доли в праве общей собственности на земельный участок прилагает копию документа, подтверждающего отнесение такого гражданина к одной из категорий граждан, установленных 1, 3, 4, 5, 6 абзаца 2 настоящего Положения, а также документы, предусмотренные федеральным законодательством.

Гражданин, относящийся к категории, указанной в подпункте 4 абзаца 2, сохраняет право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в случае достижения им совершеннолетия до реализации указанного права.

1.2. Гражданам, указанным в подпункте 8 абзаца 2 настоящего Положения, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном Федеральным законом, в следующих случаях:

1) если испрашиваемые земельные участки предоставлялись гражданам в аренду без проведения торгов в первоочередном порядке в соответствии со статьей 6.5. Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» от 01.04.2009 № 152-ЗЗК и на указанных земельных участках возведены жилые дома, находящиеся в собственности таких граждан;

2) если на испрашиваемых земельных участках расположены жилые дома, предоставленные таким гражданам в собственность бесплатно взамен утраченных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Красночикойского района;

3) если на испрашиваемых земельных участках расположены жилые дома, приобретенные такими гражданами в собственность полностью или частично за счет бюджетных средств взамен утраченных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Красночикойского района.

1.3. Гражданам, указанным в подпунктах 1-3 абзаца 2 настоящего Положения, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в собственность бесплатно в границах муниципального района «Красночикойский район», в котором такие граждане проживают, в порядке, предусмотренном [статьей 5](#Par221) Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» от 01.04.2009 № 152-ЗЗК.

1.4. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан в соответствии с настоящей статьей осуществляется в пределах установленных максимальных и минимальных размеров земельных участков.

1.5. При возникновении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у лиц, указанных в [подпункте](#Par129) 1 абзаца 2 настоящего Положения, а также у молодых семей и семей, имеющих ребенка-инвалида, не учитываются дети, в отношении которых данные лица лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

1.6. Молодым семьям бесплатное предоставление земельного участка осуществляется однократно в общую долевую собственность всех членов молодой семьи. Для целей настоящего Положения края под молодой семьей понимается семья, возраст каждого из супругов в которой на момент подачи заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка не превышает 35 лет, имеющая одного или более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных.

1.7. Семьям, имеющим ребенка-инвалида, бесплатное предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность родителей и ребенка-инвалида. Для целей настоящего Положения под семьей, имеющей ребенка-инвалида, понимается семья, в состав которой входят родители (одинокий родитель) и ребенок-инвалид, в том числе усыновленный. Родители, имеющие двух и более детей-инвалидов, вправе подать в в отдел по имущественным и земельным отношениям администрацию муниципального района «Красночикойский район», осуществляющий полномочия в сфере имущественных и земельных отношений на территории Красночикойского района (далее - уполномоченный орган), заявления о предоставлении в собственность земельных участков в количестве, соответствующем количеству детей-инвалидов.

1.8. Гражданам, указанным в [пункте 7 абзаца 2](#Par134) настоящего Положения, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в границах населенного пункта, на территорию которого такие граждане выразили согласие на переезд и трудоустройство. Для целей настоящего Положения под монопрофильным муниципальным образованием понимается населенный пункт, включенный в перечень монопрофильных муниципальных образований, определяемый в соответствии с федеральным законодательством.

1.9. Гражданам, указанным в [пунктах 9](#Par138) и [10](#Par140) абзаца 2 настоящей статьи настоящего Положения, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность Забайкальского края согласно Федеральному [закону](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482881&date=21.10.2024) от 8 декабря 2011 года N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а при отсутствии таких земельных участков - других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки на территории Красночикойского района предоставляются гражданам, указанным в [пункте 9](#Par138) абзаца 2 настоящей статьи настоящего Положения, при условии, что они на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Красночикойского района, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Красночикойского района.

Земельные участки на территории Красночикойского района предоставляются гражданам, указанным в [пункте 10 абзаца 2](#Par140) настоящей статьи настоящего Положения, при условии, что их член семьи - погибший (умерший) ветеран боевых действий на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства на территории Красночикойского района, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Красночикойского района.

Гражданам, указанным в [пункте 10](#Par140) абзаца 2 настоящей статьи настоящего Положения, предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность всех членов семьи в равных долях.

Для целей настоящего Положения к членам семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, относятся вдова (вдовец), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) ветерана боевых действий в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак на день обращения, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

1.10. Если гражданин ранее реализовал свое право на бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка на территории Красночикойского района по одному из оснований, предусмотренных настоящей статьей, бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка по иным основаниям, предусмотренным Законом Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» от 01.04.2009 № 152-ЗЗК, не допускается, за исключением несовершеннолетних детей, ставших собственниками земельного участка в составе молодой семьи, детей-инвалидов и их родителей, имеющих трех и более детей, ставших собственниками земельного участка (земельных участков) в составе семьи, имеющей ребенка-инвалида, а также граждан, указанных в [пункте 8](#Par136) абзаца 2 настоящей статьи и [части 1 статьи 4.3](#Par214) Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» от 01.04.2009 № 152-ЗЗК, в соответствии с Законом Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» от 01.04.2009 № 152-ЗЗК.

Если гражданин ранее реализовал свое право на бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка на территории Забайкальского края в соответствии с [частью 1 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW251&n=9014&date=21.10.2024&dst=100164&field=134) Закона Читинской области от 16 ноября 2005 года N 745-ЗЧО "О регулировании земельных отношений в Читинской области", частью 1 статьи 15 Закона Агинского Бурятского автономного округа от 23 сентября 2004 года N 450-ЗАО "О регулировании земельных отношений на территории Агинского Бурятского автономного округа", бесплатное предоставление ему в собственность земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим Законом края, не допускается, за исключением граждан, указанных в [пункте 8 абзаца 2](#Par136) настоящей статьи и [части 1 статьи 4.3](#Par214) Закона Забайкальского края «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» от 01.04.2009 № 152-ЗЗК.

Уполномоченный орган администрации муниципального района «Красночикойский район» проверяет наличие либо отсутствие ранее предоставленного в собственность бесплатно земельного участка путем направления соответствующего запроса в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Красночикойский район», в уполномоченном органе печати.
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального района

«Красночикойский район» Е.А. Гостев