АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КРАСНОЧИКОЙСКОЕ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21 »\_марта\_ 2024 г № 83

с. Красный Чикой

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Красночикойское»**  
 **Забайкальского края на 2024 – 2030 гг.**

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **постановляю:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Красночикойское» Забайкальского края на 2024 – 2030 гг.

Глава сельского поселения

«Красночикойское» Л.Н. Беломестнова

**ПрогрАмма**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «красночикойское» на период 2024-2030 годы**

**Содержание**

**Введение…………………………………………………………………………..……………..…6  
1. Развитие систем водоснабжения…………………………………………………..………....8  
1.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения………………………..…8**

**1.2. Критерии анализа системы водоснабжения ……………………………..…………..…..9**

**1.3. Требуемые мероприятия……………………………………………………......................10  
1.4. Обоснование финансовой потребности по источникам………………………….……10  
2. Развитие системы водоотведения…………………………………………………………..11**

**2.1. Анализ существующей организации систем водоотведения…………………..11  
2.2. Требуемые мероприятия………………………………………………………………..…12**[**2.3. Перечень мероприятий до 2030 года………………………………………………….…..12**](http://lib2.podelise.ru/docs/20370/index-5857.html#371156)

**2.3. Определение эффекта от реализации мероприятий………………………….…..13  
4. Развитие системы теплоснабжения………………………………………………………...13**

**4.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения……………….13**

**4.2. Проблемы ………………………………………………………………………….………..15**

**4.3. Требуемые мероприятия……………………………………………………………..……15**

**4.4. Ожидаемый эффект от внедрения………………………………………………….……15**

**5. Развитие системы электроснабжения………………………………………………….….15**

**5.1. Анализ существующей организации систем электроснабжения……………15**

**5.2. Требуемые мероприятия………………………………………..………………..16**

**6. Механизм реализации программы…………………………………..…………………….16**

**7. Оценка эффективности социально-экономических и экологической эффективности Программы………………………………………………………………………………….……17**

**8. Перечень мероприятий программы…………………………………………………….….19**

**9.Прогнозируемые финансовые затраты по годам…………………………………………20**

**ПАСПОРТ**  
  
  
**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Красночикойское»**  
 **Забайкальского края на 2024 – 2030 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Красночикойское» Забайкальского края на 2024 – 2030 гг. (далее - Программа). |
| **Основания для  разработки Программы:** | Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». |
| **Дата утверждения** | Постановление администрации сельского поселения «Красночикойское» № 83 от 21 марта 2024 г. |
| **Заказчик Программы** | Администрация сельского поселения «Красночикойское» |
| **Разработчик программы** | Администрация сельского поселения «Красночикойское» |
| **Цель Программы** | Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, в целях обеспечения потребностей жилищного строительства, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации. |
| **Задачи Программы** | **Основными задачами Программы являются:**   1. Строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов 2. **Обеспечение возможности подключения к** системам коммунальной инфраструктуры   вновь   создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости; 3. Замена устаревшего и изношенного оборудования; 4. Внедрение новых технологий; 5. Привлечение    инвестиций    из    различных источников финансирования для развития   систем коммунальной инфраструктуры; 6. Снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры;   7. Снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг. |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | Период реализации Программы: 2024-2030г.  Этапы осуществления Программы:  1 этап: 2024 -2028 годы  2 этап: 2029-2030 годы |
| **Основные мероприятия Программы** | Основными мероприятиями Программы являются:   1. поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; 2. строительство новых котельных с использованием энергоэффективных технологий; 3. реконструкция очистных сооружений; 4. обеспечение поселения бесперебойным снабжением качественной электроэнергией; 5. обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения.   6. восстановление работоспособности существующих водозаборных скважин и сооружений систем водоснабжения |
| **Объем и источники финансирования Программы** | Общий объем финансирования Программы составит тыс. рублей, в т.ч.:  2024 год 69067 тыс. рублей;  2025 год 50827,2 тыс. рублей;  2026 год 66984 тыс. рублей;  2027 год 12580 тыс. рублей;  2028 год 4150 тыс. рублей;  2029 год 1500 тыс. рублей;  2030 год 1500 тыс. рублей;  Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, инвестиции. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:** | Реализация мероприятий Программы предполагает достижение следующих результатов:        - обеспечить возможность подключения к системам водоснабжения объектов жилищного и гражданского строительства;        - обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения;       - осуществить строительство скважин и централизованного водоснабжения в населенном пункте;       - улучшить качественные показатели услуг водоснабжения;       - осуществить выполнение энергосберегающих мероприятий;       - увеличить процент населения поселения, обеспеченного централизованным водоснабжением;  -плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;  - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района. |
| **Система организации контроля за исполнением Программы:** | Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией сельского поселения «Красночикойское» . |

**Введение**

**Территория**

Сельское поселение «Красночикойское» расположено юго-западной части Забайкальского края и является районным центром Красночикойского района .

Территория поселения – 2108,08 кв.м.

На территории поселения проживает 6423 чел. Административный центр района – село Красный Чикой. По степени освоенности и характеру использования территории район относится к среднеосвоенным. Плотность населения сельского поселения - 0,3 чел/кв. км.

Транспортная освоенность также ниже средних показателей по краю. Ближайшая железнодорожная станция Петровский Завод находится на расстоянии 150 км. Связь с административным центром района осуществляется автобусным сообщением и такси.

**Климат**

Территория сельского поселения «Красночикойское»» находится в пределах таежной зоны. Климат резко - континентальный.

Сумма температур воздуха выше 10°С невысока и составляет 1350-1600°. Вегетационный и безморозный периоды в подзоне короткие. Сумма осадков составляет 340-370 мм.

**Таблица 1**

**Климатические параметры сельского поселения «Красночикойское»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.изм.** | **Значение** |
| **1. Климатические параметры холодного периода года** |  |  |
| Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | -48 |
| Температура воздуха наиболее холодных суток |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | -44 |
| - обеспеченностью 0,92 | °С | -42 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | -42 |
| - обеспеченностью 0,92 | °С | -39 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | % | 78 |
| Количество осадков за ноябрь-март | мм | 29 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль |  | З |
| **2. Климатические параметры теплого периода года** |  |  |
| Абсолютная максимальная температура воздуха | °С | 38 |
| Температура воздуха |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | 26,6 |
| - обеспеченностью 0,95 | °С | 22,4 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода | °С | 24,8 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | % | 74 |
| Количество осадков за апрель-октябрь | мм | 307 |
| Суточный максимум осадков | мм | 76 |
| Преобладающее направление ветра за июнь-август |  | СЗ |

**Источник: Строительные нормы и правила РФ (СНиП 23-01-99): Строительная климатология.**

**Вывод:** при разработке Программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Красночикойское» учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года.

**Административное деление**

В сельское поселение «Красночикойское» входят один населенный пункт: с.Красный Чикой (административный центр). Территория сельского поселения «Красночикойское» характеризуется холмисто-горным рельефом с большим перепадом высот. По степени освоенности к характеру использования территория поселения относится к относительно освоенным территориям. Средняя плотность населения составляет 1,7 чел/км2, что в 1,5 раза меньше, чем среднекраевой показатель.   
По уровню экономического развития сельское поселение относится к аграрным, в котором ведущей отраслью является аграрный комплекс.  
  
Тенденции последнего времени свидетельствуют о том, что в поселении на протяжении нескольких лет не развивается жилищно-гражданское строительство с освоением, как старых, раннее занятых площадей, так и новых. Жилищный фонд представлен индивидуальными и многоквартирными жилыми домами.  
  
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Красночикойское» 2024-2030 гг. разработана во исполнение Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», методических рекомендаций, потребностей населения и предусматривает развернутый план действий, направленный на обеспечение потребностей жилищного строительства, повышение качества оказываемых услуг, улучшение экологической ситуации на территории поселения.  
  
Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсо- и энергосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений.  
  
Программа станет основанием для осуществления бюджетной политики сельского поселения «Красночикойское» в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечения целевых средств краевого и федерального бюджетов.   
  
На основании Программы будут формироваться инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем тепло- водоснабжения и водоотведения.  
Результатом реализации Программы будет строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры. В результате повысится качество предоставляемых услуг, улучшится экологическая ситуация на территории поселения, экономия топливно-энергетических ресурсов и финансовых средств, будет обеспечена возможность осуществления жилищного и гражданского строительства.

1. **Развитие систем водоснабжения**

Системы водоснабжения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развития хозяйства поселения.  
  
Необходимость дальнейшего строительства и модернизации систем водоснабжения обусловлена потребностями жилищного строительства, ужесточающимися требованиями к качеству услуг, экологическим последствиям их предоставления, сведение к минимуму затрат и потерь.

**1.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения**

Гидроресурсы села активно используются во всех сферах экономики, в жизнедеятельности человека и биосистемы.

Поверхностные водные объекты (прежде всего реки Чикой ) используются в качестве источников технического водоснабжения в горнодобывающей промышленности района.

В поселении поверхностные водные объекты используются в сельскохозяйственных целях (для орошаемого земледелия, а также для водопоя скота).

Населением водные объекты широко используются в рекреационных целях, в том числе для отдыха и лова рыбы.

Использование рек и водоемов в качестве источников питьевого водоснабжения ограничено в виду их загрязнения при других видах использования.

Для питья используются подземные источники водоснабжения. В основном эксплуатируются скважины, расположенные в населенном пункте .

В настоящее время многие водозаборные сооружения технически изношены.

Значительная доля водных объектов расположена на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда. Обособления категорий земель в соответствии с действующим законодательством не осуществлено.

Водоснабжение сельского поселения «Красночикойское» на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из подземных источников водоносного горизонта с утвержденными запасами воды.

Учет расхода воды осуществляется расчетным методом, с учетом нормативов, как для организаций, так и для населения.

На текущий момент система водоснабжения поселения способна обеспечить потребности населения и не в полной мере производственную сферу.

На котельной районной больницы с.Красный Чикой не хватает дебета воды. Для устранения этого недостатка необходимо бурение новых артезианских скважин. Требуют капитального ремонта водонапорные башни сел Красный Чикой на территории котельных школы и микрорайона. Общая сумма затрат на водонапорной башни и скважины -7430тыс.руб.

Во избежание дополнительных потерь угля и воды, для увеличения отдачи тепла от инженерных систем необходимо установить на котельных с.Красный Чикой школы, больницы и микрорайона 3 комплекта оборудования химической очистки воды на сумму 1200тыс.руб.

Система водоснабжения характеризуется высокой степенью износа. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет более \_70 %.

Только 7 % жилых домов в с.Красный Чикой подключены к водопроводным сетям. Еще 10% населения пользуются услугами подвоза воды, уличной водопроводной сети (водоразборными колонками)-15%, остальное население пользуются личными скважинами и колодцами.

**Основные технологические показатели:**

* Артезианские скважины – 6 шт.
* Водонапорные башни – 6 шт.

**Транспортировка воды.**

Подача воды в подключенные объекты осуществляется по двум водоводам с насосной станции в разводящую сеть.

На балансе МУП «РЖКХ» находится 8 км водопроводных сетей, износ которых составляет 70%. В казне администрации находится 9.5 км летней водопроводной сети, износ которых составляет 70%.

Существующая подача питьевой воды МУП «РЖКХ» на нужды составляет 0,14 тыс. м3/сут, в т. ч.:

* населению – 0,05 тыс. м3/сут;
* промышленным предприятиям и другим организациям – 0,04 тыс. м3/сут;
* потери в водопроводных сетях – 0,02 тыс. м3/сут.

**1.2. Критерии анализа системы водоснабжения:**

* фактическая и требуемая производительность очистных сооружений;
* эффективность очистки;
* аварийность сетей водоснабжения.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водоводов сети составляет 30%. Следовательно, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери воды (35%) и перерывы в водоснабжении потребителей.

**Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:**

1. Износ сетей составляет до 70%;
2. Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надёжности и электропотреблению;
3. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
4. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

**1.3. Требуемые мероприятия:**

* Реконструкция изношенных технологических сетей очистных сооружений;
* Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования;
* Установка оборудования химической очистки воды;
* Строительство артезианских скважин на застраивающихся территориях;
* Ремонт водонапорных башен.
* Строительство водонапорной башни по ул. Первомайская

Основными потребителями услуг водоснабжения являются:

* население – **34%**;
* бюджетные организации и прочие потребители – **30%**;

При этом утечки и неучтенный расход воды составляют **27%** от общего подъема воды.

**1.4. Обоснование финансовой потребности по источникам.**

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств федерального, краевого и районного бюджетов, внебюджетных источников и составят за период реализации Программы в части водоснабжения 34630 тыс.руб.,в т.ч.:

* в 2024 г. - 9700 тыс.руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 6800 тыс. руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 2900 тыс. руб.;
* в 2025 г. - 11880 тыс.руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 7480 тыс.руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 4400 тыс. руб.;
* в 2026 г. - 5000 тыс. руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 1100 тыс. руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 3900 тыс. руб.;
* в 2027 - 5400 тыс. руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 2000 тыс. руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 3400 тыс. руб.
* в 2028 – 2650 тыс. руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 2650 тыс. руб.

**2. Развитие системы водоотведения.**

**2.1. Анализ существующей организации систем водоотведения.**

В сельском поселении « Красночикойское» существует система канализации. МУП «ЖКХ» обслуживает хозяйственно-бытовую-производственную систему канализации.

ГОУ СПО «Красночикойский аграрно-технический колледж» также оказывает услуги водоотведения. Пропуск сточных вод от всех видов потребителей, всего – 12648 м3, в том числе:

- собственное потребление – 8832 м3,

- бюджетные потребители – 3816 м3 в полном объемеводоснабжения.

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные коллектор, от которых стоки через трубопровод попадают в выгребные отстойники.

Централизованная система водоотведения имеется только в жилищном секторе многоэтажных домов с.Красный Чикой. К системе присоединена центральная районная больница. Жилищный фонд площадью 10,4 тыс.кв.м. оборудован канализацией, стоки через коллектор сливаются в отстойники.

**Инженерно-технический анализ системы водоотведения.**

Критерии анализа системы водоотведения:

* фактическая и требуемая производительность канализационных очистных сооружений;
* эффективность очистки;
* аварийность канализационных сетей.

Отведение сточных вод районного центра осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. Общая протяженность канализационной сети по селу 3,2  км. Диаметр труб сети - 100-300 мм. Износ сетей по состоянию на 2011 г. составляет 60%.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Одиночное протяжение главных коллекторов | км | 3,2 |
| 2 | в т.ч.нуждающихся в ремонте | км | 3 |

Характеристика сети водоотведения

**2.2. Требуемые мероприятия.**

* Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий:
* санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия;
* реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов.

**2.3. Перечень мероприятий до 2030 года**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатель | Ед.изм | 2024-2025гг. | 2026-2027г.г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. | итого |
| ремонт канализационных сетей | Тыс.руб. | 2750 | 2000 |  |  |  | 4750 |
| Ремонт очистных сооружений | Тыс.руб. | 10000 | 14500 | 25500 |  |  | 50000 |
| итого | Тыс.руб. | 14168,8 | 16500 | 25500 |  |  | 54750 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.3. Определение эффекта от реализации мероприятий.**

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально– экономическим развитием сельского поселения «Красночикойское». При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоотведения прогнозируется повышение надежности функционирования системы, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

**Надежность обслуживания,** количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2023 г. – 1,5единицы; 2026 г. – 1 единицы; 2030 г. – 0,2 единицы.

**Износ основных фондов:**

2023 г. – 60%; 2026 г. – 55%; 2030 г. – 35%.

**Доля ежегодно заменяемых сетей,** % от общей протяженности:

2023 г. – 0%; 2026 г. – 6%; 2030 г. – 53%.

**Реализация плана мероприятий Программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения позволит:**

- обеспечить возможность подключения к системам водоснабжения и водоотведения объектов жилищного и гражданского строительства на территории поселения;   
- обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения;  
  
- обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов водоснабжения;  
  
- улучшить качественные показатели услуг водоснабжения и водоотведения;  
  
- увеличить процент населения сельского поселения обеспеченных централизованным водоснабжением.

**4. Развитие системы теплоснабжения.**

**4.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения**

На территории сельского поселения «Красночикойское» централизованным обеспечением теплом, холодной и горячей водой бюджетных учреждений, населения занимаются МУП «РЖКХ», ГОУ СПО «Красночикойский аграрно-педагогическй техникум», ЗАО «Слюдянка».

Схема магистральных тепловых сетей в организациях, осуществляющих бесперебойную подачу тепла, двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная бесканальная. Регулирование отпуска тепла – центральное качественное.

Тепловые сети от котельной до потребителя работают по температурному графику 70-45 0С.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 257 дней.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период t н.в.от. = - 10,9 0С

Отсутствие замен трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 5% ежегодно. Это позволит снизить количество повреждений с 1 до 0,5 аварий на 1 км. сети, уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии не менее, чем на 3 - 5%, снизит риск остановок производства.

Для обеспечения оперативности в ликвидации аварий, а также обеспечения возможности предупреждения аварий необходимо приобретение диагностической аппаратуры, которая дистанционным методом позволит производить поиск утечек и диагностику состояния трубопроводов.

Состояние объектов теплоснабжения имеет высокую степень износа.

Здания котельных жилого микрорайона и Красночикойской СОШ № 1 нуждаются в капитальном ремонте . Износ данных помещений составляет до 80%. Сумма затрат на ремонт составит - 250тыс.руб. Во избежание дополнительных затрат средств на ремонт данных котельных, необходимо завершить строительство новой котельной в с. Красный Чикой, эксплуатация которой обеспечит теплом два жилых микрорайона и школу. Сумма завершения строительства новой котельной составляет около 40 млн. руб. Строительство новой котельной повлечет снижение себестоимости тепла до 140 руб./1 Гкал , снижение тарифа на отопление по жилищному сектору до 7%. Сумма экономии бюджетных средств в год составит 1195тыс.руб. Так же необходима замена теплотрассы МОУ «Красночикойская СОШ»

Для улучшения экологической ситуации в поселении необходима установка циклонов и дымососов в количестве 19 шт. на сумму-4100тыс.руб.

По состоянию на 01.10.2023г. сельское поселение «Красночикойское» обслуживает 3 котельные МУП «РЖКХ», 1 котельная КАПТ, 1 котельная ООО «ЧикойКоммуналБизнес», которые обеспечивают теплом бюджетные организации и население в районном центре. Мощность котельных – 8,41Гкал/час, в том числе мощность котельной микрорайона -2,29 Гкал/час при фактической нагрузке -1,05 Гкал/час. Резерв установленной тепловой мощности котельной микрорайона составляет 1,24 Гкал/час. Данная нагрузка позволяет подключить к централизованному теплоснабжению новых потребителей таких как: полицию, военкомат, редакцию «Знамя труда» и прочих потребителей.

В котельной, принадлежащей ГОУ СПО КАПК , установлено 4 котла, общая площадь отапливаемых помещений 17818 м2 ( здания, жилые дома в райцентре).

В котельной ООО «ЧКБ» установлено 3 котла, общий объем отапливаемых помещений 38864,57 куб.м. Основные технические данные:

* Источники теплоснабжения – 6 котельных, в том числе одна электрокотельная;
* Основной вид топлива на котельных – уголь (Зашуланский);
* Схема теплоснабжения закрытая;
* Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 8,6 км. Основные годы прокладки сетей 1970 - 1980 гг. Прокладка теплосетей – подземная, бесканальная.

**4.2. Проблемы:**

* Изношенность оборудования свыше 75% ;
* Недостаточность инвестиций на модернизацию системы теплоснабжения;
* За последние три года повреждаемость на тепловых сетях составляет 1 – 0,8 аварий на километр сети. Это в 2,5 - 3 раза выше норматива. Повышенная аварийность связана с высокой (75%) степенью износа сетей и недостаточными объёмами их замены.

**4.3. Требуемые мероприятия:**

* Модернизация и автоматизация котельных;
* Замена котлов;
* Строительство котельной в с. Красный Чикой.
* Замена теплотрассы Техникума
* Замена котельного оборудования Красночикойской СОШ
* Устройство теплотрассы от МК дул Первомайская до здания редакции «Знамя труда» и здания военкомата

**4.4. Ожидаемый эффект от внедрения:**

* Повышение надежности систем теплоснабжения;
* Повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;
* Подключение новых потребителей позволит снизить себестоимость теплоснабжения на 4,1%
* Повышение оперативности действий персонала (эффект, совместный с мероприятиями по модернизации оборудования).

Реализация предусмотренных Программой мероприятий по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения позволит существенно повысить надежность теплоснабжения потребителей, увеличить срок эксплуатации трубопроводов, соответственно, снизить затраты на их эксплуатацию, улучшить экологическую обстановку и даст возможность подключить дополнительно к системе теплоснабжения объекты нового строительства и объектов не подключенных ранее.  
**1.4. Обоснование финансовой потребности по источникам.**

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств федерального, краевого и районного бюджетов, внебюджетных источников и составят за период реализации Программы в части теплоснабжения 79335,20 тыс.руб.**,** в т.ч.:

* в 2024 г. - 28347886,61 руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 28347886,61 руб.;
* в 2025 г. – 18387,2 тыс. руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения –13000 тыс. руб.;
* мероприятия по новому строительству объектов системы теплоснабжения –5387,20 тыс. руб.;
* в 2026 г. – 18984 тыс. руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения –18984 тыс. руб.;
* в 2027 - 10616 тыс. руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 10616 тыс. руб.;
* в 2028-2030 г. - 3000 тыс. руб., в т.ч.:
* мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 3000 тыс. руб.

**5. Развитие системы электроснабжения**

**5.1. Анализ существующей организации систем электроснабжения**

Вследствие длительной эксплуатации ЛЭП, техническое состояние линий оценивается как неудовлетворительное: из-за малого сечения проводов и большой протяженности сетей, падение напряжения в конце линий имеет значение, близкое к недопустимому. Имеющиеся кабельные линии эксплуатировались без капремонта в течение длительного периода времени, как следствие наблюдается старение изоляции в связи с химической активностью грунта, имеется большое количество соединительных муфт. Линии малого сечения неспособны удовлетворять в полном объеме растущую загрузку сетей. Отсутствует автоматическое регулирование напряжения на подстанциях, что приводит к нарушениям норм качества электроэнергии, жалобам потребителей и материальному ущербу из-за недоотпуска электроэнергии. Возникают значительные затраты связанные с необходимостью регулирования напряжения на своих многочисленных трансформаторных подстанциях и компенсации ущерба потребителям за вышедшую из строя бытовую эл.технику.

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от общей энергосистемы «МРСК Сибири - Читаэнерго» на напряжении 110 киловольт. Питание в сельское поселение подаётся по одной линии.  
Вышеуказанная ВЛ принята в эксплуатацию в начале 80-х годов, находится в удовлетворительном состоя­нии, обслуживаются бригадой службы ЛЭП КЧРЭС.

На балансе филиала «Читаэнерго» находятся пять подстанций напряжением 35-110 кВ., в том числе в с Красный Чикой -110/35/10 с 2-мя трансформаторами мощностью 10000 кВА;

В зоне обслуживания находят­ся отходящие фидера 10 кВт от пс. «Кр.Чикой»:

* ВЛ-10 кВт ф. Чикой-1, ф. Чикой-2 питающие ТП, ВЛ-0,4 квт с. Кр.Чикой;

Анализ существующей системы электроснабжения села показал, что действующие электросети требуют реконструкции. 40 километров голого провода необходимо заменить на СИП. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития сельских территорий указывают на необходимость полной модернизации энергосистемы.

**5.2. Требуемые мероприятия.**

Для обеспечения новых застраеваемых территорий бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

* **Строительство новых воздушных линий**
* **Замена голого провода на СИП**
* **Установка новых подстанций КТПН-160**

**6. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется администрацией сельского поселения «Красночикойское».

Контроль за ходом реализации Программы, оценка эффективности реализованных мероприятий, ведение отчетности о реализации Программы и достигнутых результатах также осуществляется администрацией сельского поселения «Красночикойское» Забайкальского края. Основными направлениями работы являются:

1) размещение муниципальных заказов: на поставку оборудования, на проведение ремонтных работ, на разработку проектной документации;

2) обеспечение разработки проектов правовых актов по вопросам реализации программных мероприятий;

3) проведение мониторинга результатов реализации программы;

4) внесение необходимых изменений и корректировок в план реализации Программы;

5) осуществление контроля за целевым использованием средств, привлеченных на реализацию Программы.

**7. Оценка эффективности социально-экономических  
и экологической эффективности Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

- снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- повысить качество предоставления коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате уменьшения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- повысить надежность работы основного и вспомогательного технологического оборудования из-за отсутствия внеплановых остановок;

- обеспечение сельского населения качественными и комфортными условиями проживания;

- снизить незапланированные издержки на производство аварийно-восстановительных работ;

- довести уровень прикрытия котельных аварийными источниками электроснабжения до 100%;

- снизить риск техногенных катастроф;

- снизить затраты на ликвидацию аварийных ситуаций при перебоях с энергоснабжением сельских поселений муниципального района;

- обеспечить надежное энергоснабжение котельных;

-создать условия для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- улучшить экологическую ситуацию на территории сельского поселения «Красночикойское» , подход в решении вопроса модернизации объектов коммунальной инфраструктуры позволит эффективно расходовать бюджетные средства.

Таблица 3

**8.** **Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Мероприятия Программы | | | Срок исполнения | | | Всего тыс. руб. | Финансирование по годам тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | 2027 | | | | 2028 | | | 2029 | | | | | 2030 |  | | | | | |  | |  | | |
|  | **1. Реконструкция и капитальный ремонт источников теплоснабжения и тепловых сетей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | замена сетевых насосов | | | 2024-2030 | | 240 | | 240 | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
| 1.2. | Установка химической водоочистки | | | 2024-2030 | | 150 | | 150 | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
| 1.3. | капитальный ремонт здания котельной | | | 2024-2030 | | 8000 | | 2000 | | | 1000 | | | | 1000 | | | | 1000 | | | | 1000 | | | 1000 | | | | | 1000 | | | | |  | |  | | |  | |
| 1.4. | установка новых котлов | | | 2024-2030 | | 8400 | | 4200 | | | 2100 | | | | 2100 | | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
| 1.5. | ремонт теплотрассы | | | 2024-2030 | | 63348 | | 28348 | | | 10000 | | | | 15384 | | | | 9616 | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
| 1.6. | Строительство теплотрассы | | | 2024-2030 | | 8287,2 | | 5000 | | | 3287,2 | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
| 1.7. | Замена оборудования в котельной | | | 2024-2030 | | 4500 | | 2000 | | | 2000 | | | | 500 | | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
| 1.8. | Строительство новой котельной в с. Красный Чикой | | | 2024-2030 | |  | |  | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | |  | |
|  | ИТОГО | | |  | | 92925,2 | | 41938 | | | 18387,2 | | | | 18984 | | | | 10616 | | | | 1000 | | | 1000 | | | | | 1000 | | | | |  | |  | | |  | |
|  | **2. Централизация водоснабжения, строительство новых объектов водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **2.1. Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Ремонт водонапорной башни в с.Красный Чикой | 2024-2025 | | | 7000 | | | 3500 | 3500 | | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | |
| 2.1.2. | Строительство водонапорных башен с.Красный Чикой (4 шт.) | 2024-2030 | | | 10000 | | | 2500 | 2500 | | | | | 2500 | | | | 2500 | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | |
| 2.1.3. | Бурение скважин в с. Красный Чикой (4шт) | 2024-2030 | | | 1600 | | | 400 | 400 | | | | | 400 | | | | 400 | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | |
| 2.1.4. | Ремонт водопроводной сети | 2014-2020 | | | 10530 | | | 1800 | 2980 | | | | | 1100 | | | | 2000 | | | | 2650 | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | |
| 2.1.5. | Ремонт летнего водопровода | 2024-2030 | | | 2500 | | | 1500 | 1000 | | | | |  | | | |  | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | |
| 2.1.6. | Строительство летнего водопровода | 2024-2030 | | | 3000 | | |  | 1500 | | | | | 1000 | | | | 500 | | | |  | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | |
|  | ИТОГО |  | | | 34630 | | | 9700 | 11880 | | | | | 5000 | | | | 5400 | | | | 2650 | | |  | | | | |  | | | | |  | |  | | | |  | |
|  | **3. Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Ремонт канализационных сетей | | 2025 | | 4750 | | | 1500 | | 1250 | | | | 2000 | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| 3.2. | Строительство канализационных сетей | | 2024-2025 | | 8511 | | | 1419 | |  | | | | 1773 | | | |  | | | 1773 | | | 1773 | | | | 1773 | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| 3.3. | Строительство очистных сооружений | | 2024-2030 | | 50000 | | | 10000 | | 14500 | | | | 25500 | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
|  | *Итого* | |  | | 63261 | | | 12919 | | 15750 | | | | 29273 | | | |  | | | 1773 | | | 1773 | | | | 1773 | | | | |  | | | | | |  | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | |  |
| **4. Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Строительство воздушных линий | | 2024-2030 | | 25200 | | | 2260 | | 2260 | | | 15000 | | | | 5680 | | |  | | | | | | |  | |  | | | | |  | | | | |  | | |  |
| 4.2. | Установка новых подстанций | | 2024-2030 | | 3300 | | | 1500 | | 1800 | | |  | | | |  | | |  | | | | | | |  | |  | | | | |  | | | | |  | | |  |
| 4.3 | Замена голого провода на СИП | | 2024-2030 | | 4000 | | | 750 | | 750 | | | 500 | | | | 500 | | | 500 | | | | | | | 500 | | 500 | | | | |  | | | | |  | | |  |
|  | Итого | |  | | 32500 | | | 4510 | | 4810 | | | 15500 | | | | 6180 | | | 500 | | | | | | | 500 | | 500 | | | | |  | | | | |  | | |  |
|  | ИТОГО по программе | |  | | 223316,2 | | | 69067 | | 50827,2 | | | 68757 | | | | 22196 | | | 5923 | | | | | | | 3273 | | 3273 | | | | |  | | | | |  | | |  |

***9.Прогнозируемые финансовые затраты по годам***

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ИСТОЧНИКИ*** | ***Затраты*** | Финансирование по годам тыс. руб. | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| *Всего по программе:* | 223316,2 | 69067 | 50827,2 | 68757 | 22196 | 5923 | 3273 | 3273 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет (прогноз) | 195340,25 | 65017,06 | 49194,46 | 63826,46 | 20987,46 | 5049,46 | 2719,46 | 2422,36 |
| Областной бюджет (прогноз) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет муниципального образования (прогноз) | 27975,95 | 4049,94 | 1632,74 | 4930,54 | 1208,54 | 873,54 | 553,54 | 950,64 |