

Муниципальный район «Красночикойский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЧИКОЙСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 10 2024

№ 642

с. Красный Чикой

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 75:10:690201:349 в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения - объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10кВ»**

В соответствии со ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», со ст.23, с главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 25 Устава муниципального района «Красночикойский район», рассмотрев ходатайство представителя Публичного акционерного общества «Россети Сибирь», действующего на основании доверенности №24/60-н/24-2023-11-375 от 28.07.2023 г. об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:10:690201:349 в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения - объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10кВ», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация муниципального района «Красночикойский район» постановляет:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ПАО «Россети Сибирь»), ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, почтовый адрес: 660021, Россия, г. Красноярск, ул. Богграда, 144А, фактический адрес: 672039, Россия, г. Чита, ул. Анохина, 7, публичный сервитут площадью 152 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 75:10:690201:349, находящийся в федеральной собственности, местоположение которого определено: Забайкальский край, Красночикойский район, Красночикойское лесничество, Гутайское участковое лесничество (лесной фонд бывшего колхоза им.Ленина), лесной квартал 94 части лесотаксационных выделов 10, 11, 12, лесной квартал 96 лесотаксационные выделы 2, 3, 6, части лесотаксационных выделов 1, 5, в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения - объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10кВ».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента выдачи данного постановления.

4. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ на площади 152 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 75:10:690201:349, находящийся в федеральной собственности, местоположение которого определено: Забайкальский край, Красночикоийский район, Красночикоийское лесничество, Гутайское участковое лесничество (лесной фонд бывшего колхоза им.Ленина), лесной квартал 94 части лесотаксационных выделов 10, 11, 12, лесной квартал 96 лесотаксационные выделы 2, 3, 6, части лесотаксационных выделов 1, 5, согласно приложению 2 к настоящему постановлению

5. Настоящее постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Красночикоийский район» Забайкальского края [https:// chikooy.75.ru](https://chikooy.75.ru) .

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности  
главы муниципального района  
«Красночикоийский район»



С.В. Митрошина



Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального района  
«Красночикойский район»  
от « 11 » октября 2024 года № 642

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ публичного сервитута

"Воздушная линия электропередачи ВЛ - 10 кВ" (электроснабжение объекта "объект геологического изучения, разведке и добычи полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, расположенной по адресу: Забайкальский край, Красночикойский район, кадастровый номер земельного участка 75:10:690201:349)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Забайкальский край, Красночикойский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	152 кв.м ± 123.90 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Воздушная линия электропередачи ВЛ -10 кВ " Цель установления сервитута: в соответствии с п. 1 ст.39.37 ЗК РФ - строительство объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей для оказания услуг электросвязи, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Сроком на 49лет в пользу филиала ПАО "Россети Сибирь - "Читаэнерго". Размер публичного сервитута установлен на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Филёва Анастасия Олеговна, mail: Fileva AO@ch.rosseti-sib.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1 > Система координат МСК-75, зона 1

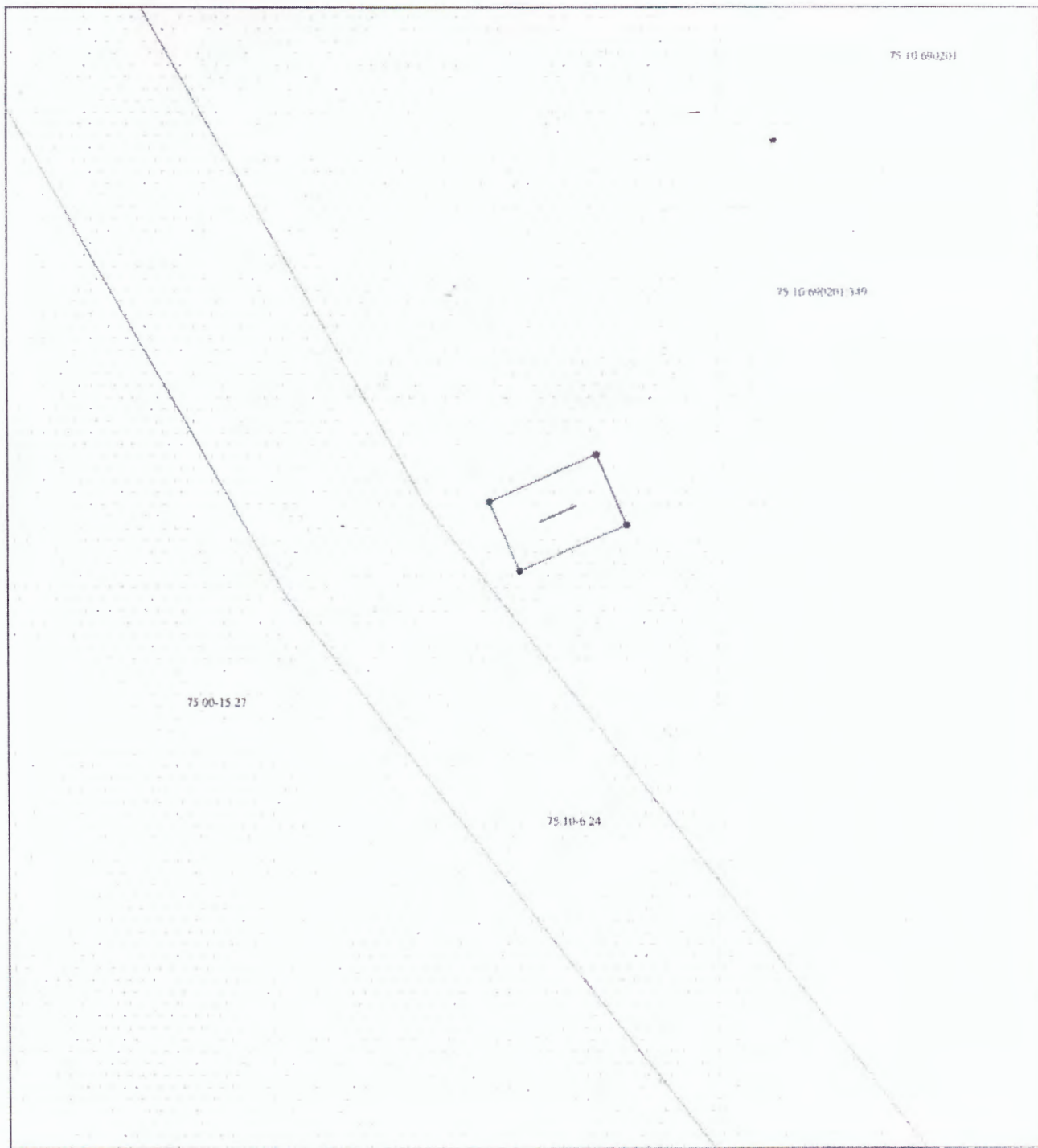
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты.м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1182023.51	412855.28	Аналитический метод	5.00	-
2	1182027.47	412846.08	Аналитический метод	5.00	-
3	1182013.54	41284001	Аналитический метод	5.00	-
4	1182009.60	412849.13	Аналитический метод	5.00	-
1	1182023.51	412855.28	Аналитический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты.м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M$ ), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
**для строительства воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ**  
**(электроснабжение объекта "объект геологического изучения, разведке и добычи**  
**полезных ископаемых, в том числе использование отходов**  
**горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, расположенной**  
**по адресу: Забайкальский край, Красночикойский район,**  
**кадастровый номер земельного участка 75:10:690201:349 .)**



ловные обозначения:  
 :349 обозначение объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН;

Масштаб 1:500

75:10:690201 кадастровый номер квартала 1



проектные границы публичного сервитута.

• 1 характерные точки границ публичного сервитута



границы объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН.

— ось проектируемой ВЛЗ.



зона лесничества 75:00-15.27;

75:10-6:24 обозначение ЗОУИТ, сведения о которой внесены в ЕГРН.



границы ЗОУИТ, сведения о которой внесены в ЕГРН.



Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального района  
«Красночикойский район»  
от « 11 » октября 2024 года № 642

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в федеральной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\Pi} = \frac{(KCT \times K)}{ПЛ_{з.у.}} \times ПЛ_{серв},$$

где:

$P_{\Pi}$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$KCT$  – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{з.у.}$  – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;

$ПЛ_{серв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	Площадь земельного участка, кв. м ( $ПЛ_{з.у.}$ )	Площадь публичного сервитута, кв. м ( $ПЛ_{серв}$ )	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P <sub>п</sub> )	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (P <sub>п</sub> )
75:10:690201:349	160265,00	457900	152	0,01	0,53	26,07

Банковские реквизиты для оплаты:  
УФК по Забайкальскому краю (Минприроды Забайкальского края, л/с  
04912019740)

ИНН 7536095945 КПП 753601001

Отделение Чита банка России //УФК по Забайкальскому краю г. Чита.  
БИК 017601329

р/сч 03100643000000019100

кор/сч 40102810945370000063

ОКТМО 76622000

с отметкой "установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 75:10:690201:349», с указанием кода бюджетной классификации 046 111 05430 10 0000120,

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.