Сельское поселение «Альбитуйское»

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АЛЬБИТУЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 октября года № 130

с. Альбитуй

**Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Альбитуйское»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава администрация сельского поселения «Альбитуйское», Совет сельского поселения «Альбитуйское»решил:

1. Ввести на территории сельского поселения «Альбитуйское»земельный налог (далее также – налог).

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.1. налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

 3.2. налогоплательщики – организации уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Альбитуйское» № 132 от 21.10.2019 «О земельном налоге, «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Альбитуйское» от № 84 от 31.05.2023.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

6. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах сёл сельского поселения «Альбитуйское».

7.Настоящее решение не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования нормативного правового акта, направить в УФНС России по Забайкальскому краю.

Глава сельского поселения «Альбитуйское» В.А. Ланцов