

**Сельское поселение «Малоархангельское»  
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

«14» декабря 2020 г.

№ 20

с.Малоархангельск

Об утверждении внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Малоархангельское», утвержденный решением Совета сельского поселения «Малоархангельское» от 8 октября 2015 года №14

В соответствии со статьями 9,24,25 п.8,33 Градостроительного кодекса, с целью соблюдения интересов органов местного самоуправления, физических и юридических лиц и формирования оптимальных условий территориального и социально-экономического развития застроенных территорий и подлежащих застройке территорий, Федеральным законом №131 от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства о землепользовании, Решения Совета сельского поселения «Малоархангельское» от 30.12.2019г. №25, о заключении соглашения между администрацией сельского поселения «Малоархангельское» и администрацией муниципального района «Красночикойский район», рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Малоархангельское», утвержденный решением Совета сельского поселения «Малоархангельское» от 08.10.2015 г.№14, с учётом протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Малоархангельское», руководствуясь ст.24 Устава сельского поселения «Малоархангельское» Совет сельского поселения «Малоархангельское» решил:

1.Внести изменения в генеральный план сельского поселения «Малоархангельское», Красночикойского района Забайкальского края в части границы населенного пункта с. Малоархангельск и функционального зонирования территории в северной и северо-западной части села.

- изменить границу населённого пункта с.Малоархангельск;

- включить на северо-западе в границы населенного пункта участки с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» Участок №1. Кадастровый № 75:10:700201:1685, площадью 208000+/-2282.88кв.м. Адрес:Забайкальский край, Красночикойский район, ОКХ «Кировское», ориентир 470 м.на северо-запад от с.Малоархангельск. Участок№2. Кадастровый № 75:10:700201:1330, площадью 208000+/-91.28кв.м. Адрес: Забайкальский край, Красночикойский район,ОКХ «Кировское»,ориентир 80 м. от с.Малоархангельск на северо-запад.  
Участок №3. Кадастровый № 75:10:700201:1331, площадью104 000+/-1677.54кв.м.Адрес:Забайкальский край, Красночикойский район,ОКХ «Кировское», ориентир 60 м. от с.Малоархангельск на северо-запад;

- на севере, внести в границы населенного пункта улицу Солнечная, образованную на ранее выделенных под индивидуальное жилищное строительство земельных участках;

- функциональную зону «производственного использования» заменить на «жилую зону»;

2. В графической части, изменения вносятся в следующие карты генерального плана:

- в Карту границ и планируемого размещения объектов местного значения территории сельского поселения «Малоархангельское»( М 1:25 000) ;

- в Карту границ и планируемого размещения объектов местного значения территории с.Малоархангельск ( М 1:5 000) ;

- в Карту планируемого функционального зонирования территории сельского поселения «Малоархангельское» (М 1:25 000) ;

- в Карту планируемого функционального зонирования территории с.Малоархангельск (М 1:5 000) ;

- в Карту развития объектов инженерной инфраструктуры с.Малоархангельск (М 1:5 000) ;

- в Карту развития объектов транспортной инфраструктуры с.Малоархангельск (М 1:5 000) ;

3.В текстовую часть, «Положения о территориальном планировании» утвержденного генерального плана Советом сельского поселения «Малоархангельское» от 08.10.2015 г.№14 вносятся следующие изменения:

- 2.1 Архитектурно-планировочные решения генерального плана в части границы населенного пункта с.Малоархангельск;

- баланс территории по функциональному зонированию (Таблица1);

- 4. Основные технико-экономические показатели генерального плана в части распределения площадей в сельском поселении и в населённом пункте.

Баланс территории по функциональному зонированию

Таблица № 1

| № п/п | Наименование                                    | Площадь, га | %     |
|-------|---|-------------|-------|
|       | Площадь сельского поселения "Малоархангельское" | 20015,81    | 100   |
| 1     | Зона градостроительного использования           | 472,02      | 2,31  |
| 2     | Зона производственного назначения               | 13,47       | 0,10  |
| 3     | Зона сельскохозяйственного использования        | 2929,40     | 14,64 |
| 4     | Зона рекреационного назначения                  | 16438,84    | 82,67 |
| 5     | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры   | 51,77       | 0,26  |
| 6     | Зона специального назначения                    | 4,75        | 0,02  |
|       | Площадь с.Малоархангельск                       | 472,02      | 100   |
| 1     | Жилая зона                                      | 308,39      | 65,33 |
| 2     | Общественно-деловая зона                        | 5,31        | 1,12  |
| 3     | Зона производственного назначения               | 13,10       | 2,78  |
| 4     | Зона рекреационного назначения                  | 110,44      | 23,40 |
| 5     | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры   | 33,14       | 7,02  |
| 6     | Зона специального назначения                    | 1,64        | 0,35  |

5. Настоящее решение обнародовать.

Глава сельского поселения «Малоархангельское»  М.И.Яковлев.

