АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___»_____ 2021 года №_____

Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Читинский район» «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2022-2028 годы)»

В соответствии со статьей 25 Устава муниципального района «Читинский район», Порядком по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального района «Читинский район», утвержденным распоряжением администрации муниципального района «Читинский район» от 14 марта 2014 года № 694, в целях создания эффективной системы управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район», а также внедрения программно-целевого принципа формирования бюджета в деятельность органов исполнительной власти муниципального района «Читинский район», администрации муниципального района «Читинский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального района «Читинский район» «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2022-2028 годы)»;
2. Опубликовать настоящее постановление в уполномоченном электронном средстве массовой информации.

Глава муниципального района «Читинский район» В.Ю. Машуков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального района
«Читинский район»
от _____ 2021 года №____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»
«Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2022-2028 годы)»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2022-2028 годы)»

Ответственный исполнитель программы	Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район» (далее Отдел)
Соисполнители программы	Отдел земельных отношений Управления градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район»
Подпрограммы программы	Нет
Цель программы	Повышение эффективности системы управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район»
Задачи программы	1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» и приватизации с использованием современных средств и методов; 2. Создание условий для эффективной реализации муниципальной программы.
Этапы и сроки реализации программы	Реализация муниципальной программы предусмотрена в один этап 2022-2028 годы включительно

Объемы бюджетных ассигнований программы	Потребность в финансировании муниципальной программы составляет 38 500,00 тыс. рублей, в том числе: средства местный бюджета – 38 500,00 тыс. рублей, из них по годам:

Годы	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Объем средств (тыс. руб.)	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00

Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации программы	Основные ожидаемые результаты муниципальной программы к 2028 году: 1. Доля объектов управления муниципальной собственности, для которых определена целевая функция от общего количества объектов муниципальной собственности - 100%; 2. Удовлетворенность населения муниципального района «Читинский район» качеством предоставления муниципальных услуг - 100%.

1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район»

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2022-2028 годы)» разработана во исполнение распоряжения администрации муниципального района «Читинский район» от «___»_____2021 года №___ «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального района «Читинский район»», в соответствии с Порядком по разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального района «Читинский район», утвержденным распоряжением администрации муниципального района «Читинский район» от «__» _____ 2014 года № ____.

Муниципальная программа разработана с целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район», внедрения программно-целевого принципа формирования бюджета в деятельность администрации муниципального района «Читинский район».

В течение последних лет продолжался процесс оптимизации состава и структуры муниципальной собственности, в том числе путем приватизации, перераспределения имущества между Российской Федерацией, Забайкальским краем и муниципальными образованиями, созданы

необходимые условия для достижения целей и задач в области управления муниципальной собственностью.

Полностью сформирована и введена в действие нормативная правовая база, регулирующая создание и деятельность автономных учреждений муниципального района «Читинский район». В целях реализации Федерального закона от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения муниципальных учреждений» разработана нормативная правовая база муниципального района «Читинский район», утверждены муниципальные задания и планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений. Приведены в соответствие уставы и трудовые договоры с руководителями муниципальных учреждений.

Сформирована нормативная правовая база муниципального района «Читинский район» по управлению муниципальной собственностью. Нормативные акты района в ходе мониторинга правоприменения постоянно совершенствуются, как в связи с изменениями федерального законодательства, законодательства Забайкальского края, так и по собственной инициативе в рамках полномочий муниципального района. Принят ряд постановлений администрации муниципального района «Читинский район», устанавливающих порядок распоряжения муниципальной собственностью района, порядок предоставления земельных участков, порядок исчисления арендной платы за земельные участки и другие.

Продолжается оптимизация сети муниципальных учреждений. Совершенствуется ведение реестра муниципальной собственности. Разработана нормативная правовая база ведения учета имущества казны муниципального района «Читинский район», учет которой осуществляется «по-объектно» с 2007 года. Организован учет неналоговых доходов от управления муниципальной собственностью в муниципальном районе «Читинский район». Проводится системная претензионная работа с должниками и работа с невыясненными поступлениями.

Проводится работа по высвобождаемому военному имуществу, расположенному на территории муниципального района «Читинский район».

Сформирована необходимая нормативная база, регулирующая бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства лицам, имеющим трех и более детей, детям-инвалидам, гражданам (в том числе молодым семьям), признанным в установленном законом порядке нуждающимися в жилых помещениях. Приняты соответствующие нормативные акты в муниципальном районе «Читинский район» в пределах компетенции, ведется планомерная работа по предоставлению земельных участков.

Систематически проводятся работы по актуализации результатов муниципальной кадастровой оценки земель.

Вовлекаются в хозяйственный оборот и предоставляются земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе и с целью строительства домов для ветеранов Великой Отечественной войны во исполнение соответствующего поручения Президента Российской Федерации.

Проводится мониторинг деятельности администраций городских и сельских поселений по работе с брошенными объектами недвижимости, а также по ликвидации объектов, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан.

Несмотря на достигнутые положительные результаты в области управления муниципальным имуществом муниципального района «Читинский район» на период до 2028 года требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

отсутствие однозначно определенных целей управления муниципальной собственностью;

недостаточная эффективность управления муниципальной собственностью, приводящая к неудовлетворительным результатам финансово-хозяйственной деятельности организаций или потере контроля над объектами управления;

дефицит объектов муниципальной недвижимости для размещения органов местного самоуправления, некоммерческих организаций;

неудовлетворительное состояние зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности.

2. Перечень приоритетов муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район»

Приоритеты муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом предусматривают определение и формирование исчерпывающего состава имущества, необходимого для выполнения муниципальных функций органами местного самоуправления муниципального района «Читинский район»; создание эффективной системы управления имуществом, обеспечивающей в соответствии с функциями органов местного самоуправления муниципального района «Читинский район», механизмы оценки востребованности и необходимости объектов управления; создание эффективной системы учета и контроля имущества.

Направления муниципальной политики района в сфере управления муниципальным имуществом определены в Комплексной программе социально-экономического развития муниципального района «Читинский район» и предусматривают повышение эффективности использования имущества, его рациональное использование; повышение доступности и удовлетворенности качеством оказываемых услуг для населения района; предоставление в электронном виде полного спектра муниципальных услуг,

подлежащих переводу в электронный вид; совершенствование механизмов использования муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства; создание благоприятных условий для реализации программ развития района, в том числе в части сроков перевода земель из одной категории в другую; предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» для осуществления инвестиционных проектов, направленных на реализацию приоритетов развития района.

3. Описание целей и задач муниципальной программы

С учетом приоритетов экономического развития муниципального района «Читинский район» определена стратегическая цель муниципальной программы – повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район».

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» и приватизации с использованием современных средств и методов;
2. Создание условий для эффективной реализации муниципальной программы.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы: 2022 - 2028 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Для достижения цели и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов приведен в Приложении.

6. Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы

Сведения о значениях показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении.

7. Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района «Читинский район»

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета. При доведении дополнительных объемов бюджетных ассигнований муниципальная программа будет скорректирована.

Потребность в финансировании муниципальной программы составляет 38 500,00 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 38 500,00 тыс. рублей, из них по годам:

Годы	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Объем средств (тыс.руб.)	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00

Подробные сведения о финансовом обеспечении муниципальной программы приведены в Приложении

8. Описание рисков реализации муниципальной программы и способов их минимизации

На решение задач и достижение основной цели муниципальной программы могут оказать влияние следующие риски:

Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
1. Внешние риски		
1.1. Неустойчивость макроэкономических параметров (уровень инфляции, темпы экономического роста страны, уровень платежеспособности предприятий, населения, ставки процента Центрального банка Российской Федерации, уровень политической стабильности и др.)	неполное достижение целевых показателей, предусмотренных муниципальной программой	оперативное реагирование и внесение изменений в муниципальною программу, снижающих воздействие негативных факторов на достижение целевых показателей
1.2. Изменения законодательства, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, принятия новых нормативных правовых актов и невозможности выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями	невыполнение целевых показателей, предусмотренных муниципальной программой	своевременная нормотворческая деятельность в сфере управления муниципальной собственностью
1.3. отсутствие или сокращение объемов финансирования мероприятий муниципальной	недостаточный уровень финансирования,	определение приоритетов для первоочередного финансирования,

программы	сокращение или невыполнение запланированных программных мероприятий	совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников муниципального бюджета от управления и продажи муниципальной собственности
2. Внутренние риски		
2.1. Недостаточный уровень взаимодействия между подразделениями администрации муниципального района «Читинский район»	невыполнение запланированных мероприятий и показателей муниципальной программы	повышение уровня взаимодействия между подразделениями администрации муниципального района «Читинский район»
2.2. Отсутствие покупателей муниципального имущества муниципального района «Читинский район», выставленного на торги	невыполнение прогнозного плана (программы) программы приватизации муниципального имущества муниципального района «Читинский район»	проведение мероприятий по замене объекта продажи при существующей возможности, оперативное внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Читинский район»

Приложение
к муниципальной программе
муниципального района «Читинский район»
«Управление муниципальной собственностью
муниципального района «Читинский район» (2022-2028
годы)»

Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Читинский район» (2022-2028 годы)»

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Коэф. значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов			Значения по годам реализации									
							Гл. раз-дел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Х	Х	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
гр.1	гр.2	гр.3	гр.4	гр.5	гр.6	гр.7	гр.8	гр.9	гр.10	гр.11	гр.12	гр.13	гр.14	гр.15	гр.16	гр.17	гр.18	гр.19	гр.20
1.	Цель муниципальной программы «Повышение эффективности системы управления муниципальной собственностью муниципаль		Х	Х	2022-2028 годы	Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х

	ного района «Читинский район»»					«Читинский район», Отдел земельных отношений Управления градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район»													
	финансирование за счет местного бюджета, тыс.рублей	**тыс. руб.**	**X**	**X**	**X**	Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район», Отдел земельных отношений Управления	**901 901**	**3400 300 0900 200**	**244 244**	**X X**	**X X**	**200 0,0 350 0.0**	**200 0,0 350 0.0**	**200 0,0 350 0.0**	**200 0,0 350 0.0**	**200 0,0 350 0.0**	**200 0,0 350 0.0**	**200 0,0 350 0.0**	1400 0,00 2450 0,00

						градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район»													
	Показатель «Доля объектов управления муниципальной собственности, для которых определена целевая функция от общего количества объектов муниципальной собственности»	%	X	К=А/Б*100 А- количество объектов управления муниципальной собственности, для которых определена целевая функция (ед.) Б- общее количество объектов муниципальной собственности (ед.)	X	X	X	X	X	X	X	50	60	70	80	85	90	100	X
	Задача «Повышение эффективности управления муниципаль		X	X	X	Отдел муниципального имущества Управления экономики	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

	ной собственностью муниципального района «Читинский район» и приватизации с использованием современных средств и методов»					и имущества администрации муниципального района «Читинский район», Отдел земельных отношений Управления градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район»													
1.1	Основное мероприятие «Ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Читинский район»		X	X	2022-2028 годы	Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

						«Читинский район»													
	финансирование за счет местного бюджета, тыс.рублей	тыс. руб.	X	X	X	Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район»	X	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Основное мероприятие «Организация процедур приватизации муниципального имущества муниципального района «Читинский район»		X	X	2022-2028 годы	Отдел муниципального имущества Управления экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	финансирование за счет местного бюджета, тыс.рублей	тыс. руб.	X	X	X	Отдел муниципального имущества Управлени	X	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	0

						я экономики и имущества администрации муниципального района «Читинский район»													
	Показатель «Доля приватизированных объектов имущества муниципального района от количества объектов, включенных в утвержденный на соответствующий плановый период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципаль	%	Х	К=А/Б*100 А-количество приватизированных объектов имущества (ед.) Б-количество объектов, включенных в утвержденный на соответствующий плановый период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	100	100	100	100	100	100	100	Х

	ного района «Читинский район»			муниципального района «Читинский район» (с учетом внесенных изменений и дополнений) (ед.)															
1.3	Основное мероприятие «Развитие рынка земли, вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, формирование эффективной системы управления земельными участками»		X	X	2022-2028 годы	Отдел земельных отношений Управления градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Читинский район»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	финансирование за счет местного бюджета, тыс.рублей	тыс. руб.	X	X	X	Отдел земельных отношений Управления градостроительства и земельных отношений администрации муниципал	X	X	X	X	X	0	0	0	0	0	0	0	0

						ьного района «Читинский район»													
	Показатель «Степень удовлетворенности льготных категорий граждан земельными участками, предоставленными для индивидуального жилищного строительства (в % от количества граждан, включенных в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для ИЖС)»	%	Х	К=А/Б*100 А – количество граждан включенных в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков на территории муниципального района «Читинский район» для ИЖС, которым предоставлены в собственность земельные участки (чел.) Б – количество граждан включенны	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	25	50	60	70	80	90	100	Х

				х в реестр лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков на территории муниципального района «Читинский район» для ИЖС (чел.)															
	Показатель «Доля актуализированной государственной кадастровой оценки земель (в % от плановых показателей, установленных на год)»	%	Х	К=А/Б*100 А – количество актуализированной государственной кадастровой оценки земель (ед.) Б – количество запланированной к актуализации государственной кадастровой оценки земель (ед.)	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	100	100	100	100	100	100	100	Х

2.1	Показатель «Степень удовлетворенности населения муниципального района «Читинский район» качеством предоставления муниципальных услуг	%	X	К=А/Б*100 А – количество граждан обратившихся(чел.) Б – количество граждан довольных результатом(чел.)	X	X	X	X	X	X	X	25	50	6 0	70	80	90	100	X