

Приложение №3
к постановлению
Главы муниципального района
«Читинский район»
№ _____ от «__» _____ 2021 г.

**Нормативы градостроительного
проектирования муниципального района
«Читинский район» Забайкальского края».**

Правила и область применения расчетных показателей.

А. Правила применения расчетных показателей.

А1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района (далее - минимальные расчетные показатели) устанавливаются настоящими нормативами в соответствии с установленным законом перечнем объектов местного значения муниципального района. Данный перечень соответствует вопросам местного значения муниципального района и перечню объектов капитального строительства местного значения муниципального района определенному содержанием схемы территориального планирования муниципального района.

А2. Минимальные расчетные показатели применяются при подготовке и при внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и отражаются в техническом задании на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и в техническом задании на внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района.

А3. Разработчики схемы территориального планирования муниципального района применяют минимальные расчетные показатели в период действия ранее утвержденной схемы территориального планирования муниципального района, т.е. на период до 2025 года.

А4. Минимальные расчетные показатели могут быть пересмотрены, если в период действия схемы территориального планирования наблюдаются существенные отклонения от прогнозируемой в ней демографической ситуации в муниципальном районе, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, при резком сокращении (увеличении) уровня рождаемости, смертности или уровня внешней миграции населения и при изменении границ района и границ поселений, влекущих значительное изменение их площади или состава населенных мест. Также минимальные расчетные показатели пересматриваются при изменении законодательства в сфере градостроительного и связанного с ним нормирования оказания муниципальных услуг населению

А5. Разработчики проекта схемы территориального планирования могут предлагать решения, предусматривающие понижение минимальных расчетных показателей в случаях: если в процессе подготовки схемы территориального планирования осуществляется подготовка стратегического плана развития муниципального района (его частей), предусматривающего существенные структурные изменения экономики и социальной сферы муниципального района; если органами власти или субъектами экономической деятельности в процессе подготовки схемы территориального планирования (или до начала ее подготовки) принимаются решения о размещении на территории района крупнейших (крупных) объектов инфраструктуры или объектов экономической деятельности; если наблюдаются существенные (в том числе катастрофические) изменения в природной среде на территории района.

А6. Минимальные расчетные показатели применяются на основе принципа последовательного применения.

Вначале рассматривается ситуация с фактической обеспеченностью территорий поселений объектами местного значения муниципального района, которая сопоставляется с минимальными расчетными показателями. Если фактическая обеспеченность превышает минимальные расчетные показатели, то уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района принимается решение о возможности размещения на территории поселения новых объектов с дальнейшим превышением минимальных расчетных показателей. Если фактическая обеспеченность ниже минимальных расчетных показателей, то разработчик оценивает возможность размещения новых объектов на

территории данного поселения для достижения минимальных расчетных показателей.

Если минимальные расчетные показатели для территории данного поселения не позволяют разместить соответствующий объект местного значения муниципального района, то рассматривается возможность размещения межпоселенческих объектов (одного объекта на несколько поселений в пределах установленной максимальной доступности). Во всех случаях используется принцип равнонаделенности поселений объектами местного значения муниципального района.

Если суммарное значение минимальных расчетных показателей для всех поселений района не позволяет принять решение о размещении единственного объекта местного значения муниципального района, принимается решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района о размещении такого объекта с превышением минимальных расчетных показателей либо об отказе от размещения такого объекта на территории района.

А7. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района рассчитаны как предельные значения.

А8. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района (далее – показатели территориальной доступности) применяются при подготовке и при внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и отражаются в техническом задании на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и в техническом задании на внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района.

А9. Разработчики схемы территориального планирования муниципального района применяют показатели территориальной доступности в период действия ранее утвержденной схемы территориального планирования муниципального района, т.е. на период до 2025 года.

А10. Показатели территориальной доступности могут быть пересмотрены, если в период действия схемы территориального планирования наблюдаются существенные отклонения в территориальной организации муниципального района, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, а также при изменении границ района и границ поселений, влекущих значительное изменение их площади и состава населенных мест. Во всех прочих случаях показатели территориальной доступности подлежат обязательному применению в соответствии с утвержденными значениями.

Б. Область применения расчетных показателей.

Б1. Минимальные расчетные показатели для объектов электроснабжения местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом фактического состояния существующей системы электроснабжения и планируемой потребности в новых присоединениях. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого развиваемого населенного пункта и к планируемым обособленным местам приложения труда. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления электроэнергии не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б2. Минимальные расчетные показатели для объектов газоснабжения местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом схемы газоснабжения территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности

осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта и к планируемым обособленным местам приложения труда (использующим природный и сжиженный газ в технологических процессах). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления газа не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б3. Минимальные расчетные показатели для объектов образования местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом схемы развития образовательной сети на территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого поселения с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления образовательных услуг не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б4. Минимальные расчетные показатели для объектов здравоохранения местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом схемы развития сети здравоохранения на территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории всего района и каждого поселения с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления медицинских услуг не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б5. Минимальные расчетные показатели для объектов физической культуры и спорта местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом планируемой потребности и решений соответствующих документов стратегического планирования. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого поселения. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого использования объектов физкультуры и спорта не должны быть ниже минимальных расчетных показателей. Спортивные сооружения в образовательных учреждениях при определении расчетных значений не учитываются.

Б6. Минимальные расчетные показатели для объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом планируемой потребности и решений генеральных схем санитарной очистки населенных пунктов, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований и проектных решений по размещению промышленных объектов. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого поселения и населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого использования объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.