

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ»**

**672012, Россия, Забайкальский край, юр. адрес: г. Чита, ул. Бабушкина, 143,
факт. адрес: Чита, ул. Журавлева, 20, офис 302,
E-mail: muca-unive@mail.ru, Адрес для корреспонденции: 672012, Чита -12, а/я 406**

**ОТЧЕТ
о научно-исследовательской работе
(ИТОВОВЫЙ)**

**«Разработка нормативов градостроительного проектирования
муниципального района «Читинский район» Забайкальского края».**

**Чита
2021 г.**

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ»**

Индекс УДК _____
Инвентарный № _____

"УТВЕРЖДАЮ"
Президент
_____ Э.Н. Сокол-Номоконов
" ____ " _____ 2021 г.

м.п.

**ОТЧЕТ
о научно-исследовательской работе
(итоговый)**

**«Разработка нормативов градостроительного проектирования
муниципального района «Читинский район» Забайкальского края».**

Шифр темы/ № работы _____

Научный руководитель работ
_____ Э.Н. Сокол-Номоконов,
профессор, академик РМА

Чита
2021 г.

«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район» Забайкальского края».

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.
2. Правовые основания разработки и принятия нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.
3. Основные подходы к установлению содержания нормативов градостроительного проектирования в российской нормотворческой практике.
4. Перечень расчетных показателей, применяемых для подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Читинский район».
5. Материалы по обоснованию расчетных показателей.
6. Правила и область применения расчетных показателей.

1. Введение.

Нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, районного значения, населения муниципальных районов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных районов.

Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов. К объектам районного значения относятся, планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- границы функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Установление местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов необходимо в целях подготовки и реализации схем территориального планирования муниципальных районов.

В случаях, когда такие схемы подготовлены и утверждены до утверждения

соответствующих нормативов градостроительного проектирования, последние используются для актуализации и внесения изменений в схемы.

Проблема нормативов градостроительного проектирования также связана с тем, что в течение последнего десятилетия их определение радикально изменялось, что привело к появлению большого массива местных нормативов содержательно не соответствующих действующему законодательству.

В связи с отсутствием методических рекомендаций по разработке местных нормативов, при произвольном толковании правовых норм градостроительного законодательства в России появились совершенно разнородные по содержанию местные нормативы, которые требуют унификации в целях обеспечения единых методических подходов к территориальному планированию.

В настоящей работе на основе анализа предшествующих аналогов, впервые представлена парадигма (образ) актуального муниципального правового акта – «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района», адаптированного к уникальным условиям муниципального района «Читинский район» Забайкальского края.

2. Правовые основания разработки и принятия нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

В соответствии со статьей 29.1. «Нормативы градостроительного проектирования» Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- 1) региональные нормативы градостроительного проектирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:
 - а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
 - б) нормативы градостроительного проектирования поселения;
 - в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 29.2. «Содержание нормативов градостроительного проектирования»:

Региональные нормативы градостроительного проектирования **могут** устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 настоящей статьи, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 29.4. «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования»:

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат

размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться дополнительные требования к составу объектов местного значения муниципальных районов, размещение которых предусмотрено схемами территориального планирования районов.

В Забайкальском крае принят Закон «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (№113-ЗЗК от 29 декабря 2008 года).

В соответствии с данным законом (Статья 15. Состав краевых нормативов градостроительного проектирования):

Краевые нормативы градостроительного проектирования для подготовки схем территориального планирования муниципальных районов содержат следующие группы минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания населения:

- 1) показатели по обеспечению жителей района услугами электро- и газоснабжения;
- 2) показатели по обеспечению жителей района автомобильными дорогами общего пользования между населенными пунктами, мостами и иными транспортными сооружениями вне границ населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения;
- 3) показатели по обеспечению жителей района услугами общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и бесплатного дошкольного образования, а также отдыха детей в каникулярное время;
- 4) показатели по обеспечению жителей района услугами первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, родовспоможения и оказания скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной);
- 5) показатели по обеспечению жителей района услугами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 6) показатели по обеспечению межпоселенческими местами захоронений;
- 7) показатели по обеспечению жителей района услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В контексте федерального законодательства под показателями в данном случае следует понимать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Других правовых предписаний, регулирующих данные правоотношения в настоящее время нет.

3. Основные подходы к установлению содержания нормативов градостроительного проектирования в российской нормотворческой практике.

Очевидно, что единственным источником права, определяющим содержание понятия нормативов градостроительного проектирования, является закон. В предыдущей главе было дано исчерпывающее правовое определение этих нормативов с точки зрения действующего законодательства. Однако применявшиеся ранее правовые нормы были не столь однозначны в толковании, что привело к появлению множества подходов к установлению нормативов регионального, районного и поселенческого уровней.

Прежде всего это было связано с долгое время присутствовавшей в законе неопределенностью представления о градостроительном проектировании.

По мнению экспертов ООО «Град» «Прежде всего, говоря о неполноте регулирования Градостроительным кодексом РФ нормативов градостроительного проектирования, стоит отметить отсутствие в тексте Кодекса понятия «градостроительное проектирование». Нормативы градостроительного проектирования есть, а что такое градостроительное проектирование, не указано! При этом в Кодексе используется понятие «архитектурно-строительное проектирование (глава 6), входящее в состав градостроительной деятельности (ст.1). Очевидно, что градостроительное проектирование нетождественно архитектурно-строительному. Не раскрывая содержания градостроительного проектирования, Градостроительного кодекса РФ также не упоминает и о документах градостроительного проектирования как результатах соответствующего вида проектирования.

Закрепление в ст.20 и 24 Кодекса положений об учете региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке проектов схем территориального планирования муниципальных районов и проектов генеральных планов поселений и городских округов, являющихся документами территориального планирования муниципальных образований (ст.18 Кодекса), ориентирует на то, что градостроительное проектирование осуществляется в рамках деятельности по территориальному планированию, а его результатами (документами градостроительного проектирования) являются проекты соответствующих документов территориального планирования. И действительно, упоминаний об учете нормативов градостроительного проектирования при подготовке иных видов градостроительной документации в тексте Кодекса не встречается.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, принятого на основе Градостроительного кодекса РФ, свидетельствует о различных подходах к определению содержания градостроительного проектирования и документов градостроительного проектирования.

На наш взгляд, под градостроительным проектированием следует понимать деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории. Как правило, отнесение территориального планирования и планировки территории к градостроительному проектированию возражений не вызывает, так как соответствующая документация предполагает широкое применение всевозможных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения при пространственном планировании той или иной территории (размеры функциональных зон, площади земельных участков, потребности в объектах инфраструктуры для определенного количества жителей и т.д.).

Правила землепользования и застройки как результат градостроительного зонирования территории муниципального образования, согласно ст.1 Градостроительного кодекса РФ, это прежде всего нормативный правовой акт, устанавливающий виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. «Роднит»

правила с градостроительной документацией карта градостроительного зонирования, входящая в их состав (ст.30 Градостроительного кодекса РФ). Вместе с тем мы считаем целесообразным относить градостроительное зонирование к градостроительному проектированию, а правила землепользования и застройки, соответственно, к документам градостроительного проектирования, основываясь на том, что в местных нормативах следует устанавливать корреспондирующие друг с другом классификаторы функциональных и территориальных зон, перечни объектов капитального строительства местного значения, однозначно понимаемые во всех видах градостроительной документации.

Кроме того, видя в местных нормативах градостроительного проектирования документ, наиболее приемлемый для описания требований к составу и форме представления градостроительной документации, в том числе в электронном виде, важно, чтобы данные требования распространялись и на правила землепользования и застройки. Поэтому мы считаем обоснованным включение в градостроительное проектирование и деятельность по подготовке проектов правил землепользования и застройки наряду с проектами документов территориального планирования и документацией по планировке территории. Своеобразным водоразделом между градостроительным и архитектурно-строительным проектированием служит градостроительный план земельного участка. Градостроительный план, с одной стороны, является разновидностью документации по планировке территории, включает в себе комплекс требований по градостроительному использованию земельного участка как самой низкой, конечной ячейки территории. С другой стороны, градостроительный план земельного участка входит в число необходимых документов, наряду с результатами инженерных изысканий и техническими условиями, которые требуются для разработки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, т.е. для архитектурно-строительного проектирования (ч.6 ст.48 Градостроительного кодекса РФ).

Дополнительно нормативы решают задачи систематизации в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории муниципального образования конкретного типа (поселение, городской округ, муниципальный район), содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализации терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР; ряд других вспомогательно-прикладных задач».

Обсуждение темы узкого или расширительного толкования нормативов градостроительного проектирования присутствует в работе «Азбука градостроительного нормирования» подготовленной «Институтом экономики города» (авторы Э.К. Трутнев, С.А. Крымов). Приведем два тезиса из данной работы «Местные нормативы градостроительного проектирования не могут быть «тотальными» - всеохватными, поскольку не всё ими нормируется: есть сферы нормирования посредством использования (применения) технических регламентов и градостроительных регламентов – те сферы, на которые нормативы градостроительного проектирования не распространяются» и «Указанное сомнение должно быть упразднено и должно быть заявлено чётко и однозначно: МНГП предназначены для подготовки документов градостроительного проектирования. Каких? Технических заданий на подготовку документации по планировке территории, а также самой такой документации».

Подобные позиции экспертов, разделяемые некоторыми разработчиками-практиками, привели к появлению местных нормативов с самым «пестрым содержанием».

Например, область действия нормативов распространялась на все виды градостроительных документов (СТП, генеральные планы, документация по планировке, правила землепользования и застройки и др.). Соответственно правовому регулированию подвергались все объекты, отображаемые в этих документах. В результате такие нормативы представляли собой справочники, содержащие выборки из действующих и не действующих строительных правил и нормативно-методических документов в строительстве, а также дублировали содержание градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки.

Действующая редакция закона оказалась исчерпывающей и с точки зрения нормируемых видов документов и с точки зрения ограниченного перечня объектов правового регулирования. Однако она уничтожила большую часть ранее подготовленных нормативов, сделав их несоответствующими закону.

Предварительный анализ показывает, что абсолютное большинство ныне утвержденных нормативов требует их переработки и переутверждения.

Исходя из существа закона современный образ нормативов градостроительного проектирования муниципального района должен включать следующие разделы (на примере рассматриваемого Могочинского района):

1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Читинский район».

А. Показатели по обеспечению населения услугами электро- и газоснабжения.

Б. Показатели по обеспечению населения автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

В. Показатели по обеспечению населения объектами образования;

Г. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения;

Д. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта;

И. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Упомянутые в Законе Забайкальского края объекты связи, общественного питания и торговли, вряд ли могут быть отнесены к объектам местного значения, в том смысле, в котором это определено в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». С начала 90-х годов эти сферы деятельности осуществляются на принципах свободного рынка и исключены из сферы деятельности органов местного самоуправления. В схемах территориального планирования муниципальных районов не предусматриваются решения по размещению таких объектов экономической деятельности на межселенных территориях, в том числе на объектах транспортной инфраструктуры. На территориях населенных пунктов такие решения могут приниматься при подготовке генеральных планов при осуществлении функционального зонирования и определении, например мест для размещения упомянутых обособленных объектов в общественно-деловых зонах. Головные сооружения предприятий связи (преимущественно сотовой) могут располагаться как на отдельно выделенных зонах инженерной инфраструктуры, так и в любых других функциональных зонах, например жилых. Количество таких объектов не должно ограничиваться ни снизу, ни сверху,

поскольку вопросы их размещения связаны со свободной конкуренцией на конкретном ограниченном рынке и с наличием предпринимательской инициативы и спросом на конкретные виды товаров и услуг. Спрос, в конечном счете, определяет и пространственное размещение таких объектов, а значит и максимальную доступность для них.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей.

2.1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Читинский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Читинский район».

А. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района «Читинский район» (на момент подготовки и утверждения стратегии социально-экономического развития и СТП муниципального района «Читинский район»).

Б. Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района «Читинский район» (на момент подготовки и утверждения СТП муниципального района «Читинский район»).

В. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Г. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Читинский район».

Д. Расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Читинский район».

3. Правила и область применения расчетных показателей.

А. Правила применения расчетных показателей.

Б. Область применения расчетных показателей.

4. Перечень расчетных показателей, применяемых для подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Читинский район».

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Читинский район».

1. Перечень расчетных показателей, применяемых для подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Читинский район».

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Читинский район».

А. Показатели по обеспечению населения услугами электро- и газоснабжения.

Таблица А. Расчетные минимальные показатели потребления электроэнергии и газа (при наличии газификации) до 2041 года (по поселениям).

№	Населенный пункт	Потребление электроэнергии, кВтч /год	Потребление газа, м ³ / год
1	Александровка	984031	124299
2	Арахлей	315801	39891
3	Иван-Озеро	12505	12505
4	Преображенка	122756	28428
5	Тасей	105927	24530
6	Беклемишево	1140446	264103
7	Иргень	428657	54146
8	Шакша	241902	32763
9	Береговой	425984	53809
10	Верх-Чита	5031030	635499
11	Мухор-Кондуй	59398	7503
12	Ручейки	41579	5252
13	Домна	8605913	1992948
14	Верх-Нарым	341540	79093
15	Елизаветино	857314	198536
16	Лесоучасток Верх-Нарым	41579	5252
17	Засопка	13388362	1691161
18	Домно-Ключи	290061	36639
19	Ингода	993930	125549

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

20	Колочное 1-е	42569	5377
21	Колочное 2-е	783067	98914
22	Черново	274222	63504
23	Ленинский	256402	59377
24	Кука	280162	64880
25	Лесной Городок	1760564	222387
26	Хвойный	31679	4002
27	Дом Инвалидов	11880	1501
28	Маккавеево	5334456	673826
29	Жипковщина	255412	32263
30	Заречное	296991	37515
31	Лесная	751388	174006
32	Новая Кука	2095174	485198
33	Старая Кука	69235	298971
34	Ильинка	375199	47394
35	Новотроицк	1002543	126637
36	Танха	350450	44267
37	Оленгуй	268282	33888
38	Сыпчегур	215814	27261
39	Амодово	243533	30762
40	Еремино	287091	66484
41	Новое Сивяково	890973	206331
42	Сивяково	1039469	240719
43	Верхняя Карповка	3761888	475186
44	Забайкальский	13265605	1675655
45	Карповка	1375538	10889676
46	Смоленка	1913248	15146549
47	Гонгота	535574	67651
48	Сохондо	1061248	134052
49	Тургутуй	21779	5044
50	Ягодный	355399	82303
51	Угдан	3911374	905792
52	Авдей	177205	22384

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

53	Бургель	685060	86534
54	Подволок	216362	27386
55	Шишкино	4716220	595733
56	Кука	145526	18382
57	Яблоново	902160	113957
58	Атамановка	13338071	1684809
59	Каменка	87117	11004
60	Новокручининский	10057111	1270372

Б. Показатели по обеспечению населения автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

Таблица Б. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном районе к 2041 году.

№	Муниципальный район	Протяженность, км	Площадь, км ²	Плотность, км/км ²
1	Читинский район	3339,867	6780,73	0,493

В. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица В. Расчетные минимальные показатели обеспеченности населения местами в учреждениях образования местного значения до 2041 года (по поселениям).

Населенный пункт	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	Общеобразовательные учреждения (мест)	Учреждения дополнительного образования для детей (мест)
Александровка	74	148	53
Арахлей	24	47	17
Иван-Озеро	7	15	5
Преображенка	9	18	7
Тасей	8	16	6
Беклемишево	86	171	61
Иргень	32	64	23
Шакша	20	39	14
Береговой	32	64	23
Верх-Чита	379	755	270
Мухор-Кондуй	4	9	3

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Ручейки	3	6	2
Домна	648	1291	462
Верх-Нарым	26	51	18
Елизаветино	65	129	46
Лесоучасток Верх-Нарым	3	6	2
Засопка	1008	2008	719
Домно-Ключи	22	44	16
Ингода	75	149	53
Колочное 1-е	3	6	2
Колочное 2-е	59	117	42
Черново	21	41	15
Ленинский	19	38	14
Кука	21	42	15
Лесной Городок	133	264	95
Хвойный	2	5	2
Дом Инвалидов	1	2	1
Маккавеево	401	800	286
Жипковщина	19	38	14
Заречное	22	45	16
Лесная	57	113	40
Новая Кука	158	314	112
Старая Кука	23	45	16
Ильинка	28	56	20
Новотроицк	75	150	54
Танха	26	53	19
Оленгуй	20	40	14
Сыпчегур	16	32	12
Амодово	18	37	13
Еремино	22	43	15
Новое Сивяково	67	134	48
Сивяково	78	156	56
Верхняя Карповка	283	564	202
Забайкальский	998	1986	711

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Карповка	820	1623	585
Смоленка	1140	2272	813
Гонгота	40	80	29
Сохондо	80	159	27
Тургутуй	2	3	1
Ягодный	27	53	19
Угдан	294	587	210
Авдей	13	27	10
Бургень	52	103	37
Подволок	16	33	12
Шишкино	355	707	253
Кука	11	22	8
Яблоново	68	135	48
Атамановка	1004	2001	716
Каменка	7	13	5
Новокручининский	757	1509	540

Г. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Г. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности объектами здравоохранения местного значения к 2041 году.

Населенный пункт	Амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену)	Больничные учреждения (коек)	Фельдшерско-акушерские пункты (ед)
Александровка	19	14	1
Арахлей	6	4	1
Иван-Озеро	2	1	1
Преображенка	2	2	1
Тасей	2	2	1
Беклемишево	22	16	1
Иргень	8	6	1
Шакша	5	4	1
Береговой	8	6	1
Верх-Чита	96	71	-

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Мухор-Кондуй	1	1	1
Ручейки	1	1	1
Домна	164	122	-
Верх-Нарым	7	5	1
Елизаветино	16	12	1
Лесоучасток Верх-Нарым	1	1	1
Засопка	256	190	-
Домно-Ключи	6	4	1
Ингода	19	14	1
Колочное 1-е	1	1	-
Колочное 2-е	15	11	1
Черново	5	4	1
Ленинский	5	4	1
Кука	5	4	1
Лесной Городок	34	25	1
Хвойный	1	0	-
Дом Инвалидов	0	0	-
Маккавеево	102	76	-
Жипковщина	5	4	1
Заречное	6	4	1
Лесная	40	30	1
Новая Кука	6	4	1
Старая Кука	7	5	1
Ильинка	19	14	1
Новотроицк	7	5	1
Танха	5	4	1
Оленгуй	4	4	1
Сыпчегур	4	3	1
Амодово	5	3	1
Еремино	5	4	1
Новое Сивяково	17	13	1
Сивяково	20	15	1
Верхняя Карповка	72	53	1

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Забайкальский	253	188	-
Карповка	208	154	1
Смоленка	289	215	-
Гонгота	10	8	1
Сохондо	20	15	1
Тургутуй	0	0	-
Ягодный	7	5	1
Угдан	75	18	1
Авдей	3	2	1
Бургень	13	10	1
Подволок	4	3	1
Шишкино	90	67	1
Кука	3	2	1
Яблоново	17	13	1
Атамановка	255	189	-
Каменка	2	1	1
Новокручининский	192	143	-

Д. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта.

Таблица Д. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения к 2041 году.

Населенный пункт	Спортивные комплексы (м ² площади пола)	Плавательные бассейны (м ² зеркала воды)	Стадионы (объект)	Плоскостные сооружения (м ² плоскостных сооружений)
Александровка	62	21	-	202
Арахлей	20	7	-	65
Иван-Озеро	6	2	-	20
Преображенка	8	3	-	25
Тасей	7	2	-	22
Беклемишево	72	24	-	234
Иргень	27	9	-	88
Шакша	16	5	-	53
Береговой	27	9	-	87
Верх-Чита	318	106	1	1033
Мухор-Кондуй	4	1	-	12
Ручейки	3	1	-	9

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Домна	544	181	1	1766
Верх-Нарым	22	7	-	70
Елизаветино	54	18	-	176
Лесоучасток Верх-Нарым	3	1	-	9
Засопка	846	282	1	2748
Домно-Ключи	18	6	-	60
Ингода	63	21	-	204
Колочное 1-е	3	1	-	9
Колочное 2-е	49	16	-	161
Черново	17	6	-	56
Ленинский	16	5	-	53
Кука	18	6	-	58
Лесной Городок	111	37	-	361
Хвойный	2	1	-	7
Дом Инвалидов	1	0	-	2
Маккавеево	337	112	1	1095
Жипковщина	16	5	-	52
Заречное	19	6	-	61
Лесная	47	16	-	154
Новая Кука	132	44	-	430
Старая Кука	19	6	-	61
Ильинка	24	8	-	77
Новотроицк	63	21	-	206
Танха	22	7	-	72
Оленгуй	17	6	-	55
Сыпчегур	14	5	-	44
Амодово	15	5	-	50
Еремино	18	6	-	59
Новое Сивяково	56	19	-	182
Сивяково	66	22	-	213
Верхняя Карповка	238	79	1	772
Забайкальский	838	279	1	2723
Карповка	688	229	1	2235
Смоленка	957	319	1	3109
Гонгота	34	11	-	110
Сохондо	67	22	-	218
Тургутуй	1	0	-	4
Ягодный	22	7	-	73
Угдан	247	82	-	803
Авдей	11	4	-	36
Бургень	43	14	-	141
Подволоок	14	5	-	45
Шишкино	298	99	1	968
Кука	9	3	-	30
Яблоново	57	19	-	158

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Атамановка	842	281	1	2738
Каменка	6	2	-	18
Новокручининский	635	212	1	2064

Е. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Таблица Е. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизация и переработки бытовых отходов к 2041 году.

Населенный пункт	Прирост отходов, т в год	Объем накопления отходов до 2038 года	Расчетная площадь организованных мест для хранения или утилизации бытовых отходов на 20-летний период (м ²)
Александровка	725.08	8952	3461.25
Арахлей	232.70	2873	1110.80
Иван-Озеро	72.95	901	348.21
Преображенка	90.45	1117	431.79
Тасей	78.05	964	372.59
Беклемишево	840.33	10374	4011.43
Иргень	315.85	3899	1507.77
Шакша	191.12	2359	912.32
Береговой	313.88	3875	1498.37
Верх-Чита	3707.07	45766	17696
Мухор-Кондуй	43.77	540	209
Ручейки	30.64	378	146
Домна	6341.20	78286	30271
Верх-Нарым	251.66	3107	1201.34
Елизаветино	631.71	7799	3015.54
Лесоучасток Верх-	30.64	378	146.25
Засопка	9865.11	121791	47092.53
Домно-Ключи	213.73	2639	1020.27
Ингода	732.37	9042	3496.07
Колочное 1-е	31.37	387	149.73
Колочное 2-е	577.00	7123	2754.38
Черново	202.06	2495	964.55
Ленинский	188.93	2332	901.88
Кука	206.43	2549	985.45
Лесной Городок	1297.26	16015	6192.65
Хвойный	23.34	288	111.43
Дом Инвалидов	8.75	108	41.79
Маккавеево	3930.65	48526	18763.54
Жипковщина	188.20	2323	898.39
Заречное	218.84	2702	1044.64
Лесная	553.65	6835	2642.95
Новая Кука	1543.81	19059	7369.61
Старая Кука	220.29	2720	1051.61
Ильинка	276.46	3413	1319.73

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Новотроицк	738.72	9120	3526.37
Танха	258.23	3188	1232.68
Оленгуй	197.68	2441	943.66
Сыпчегур	159.02	1963	759.11
Амодово	179.45	2215	856.61
Еремино	211.54	2612	1009.82
Новое Сивяково	656.51	8105	3133.93
Сивяково	765.92	9456	3656.25
Верхняя Карповка	2771.92	34221	13232.15
Забайкальский	9774.66	120674	46660.74
Карповка	8023.97	99061	38303.60
Смоленка	11160.62	137785	53276.82
Гонгота	394.63	4872	1883.84
Сохондо	781.97	9654	3732.86
Тургутуй	16.05	198	76.61
Ягодный	261.87	3233	1250.09
Угдан	2882.06	35581	13757.95
Авдей	130.57	1612	623.30
Бургень	504.78	6232	2409.64
Подволок	159.75	1972	762.59
Шишкино	3475.11	42902	16588.94
Кука	107.23	1324	511.88
Яблоново	664.75	8207	3173.28
Атамановка	9828.05	121334	46915.64
Каменка	64.19	792	306.43
Новокручининский	7410.50	91487	35375.11

4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Читинский район».

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Читинский район».

Ж. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица Ж. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

Населенный пункт	Дошкольные образовательные учреждения (повседневное пользование, пешеходная доступность, м)	Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование, транспортная доступность, мин)	Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование, транспортная)
Александровка	500	15 50	60
Арахлей	500	15 50	60

«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».

Иван-Озеро	500	15 50	60
Преображенка	500	15 50	60
Тасей	500	15 50	60
Беклемишево	500	15 50	60
Иргень	500	15 50	60
Шакша	500	15 50	60
Береговой	500	15 50	60
Верх-Чита	500	15 50	60
Мухор-Кондуй	500	15 50	60
Ручейки	500	15 50	60
Домна	500	15 50	60
Верх-Нарым	500	15 50	60
Елизаветино	500	15 50	60
Лесоучасток Верх-	500	15 50	60
Засопка	500	15 50	60
Домно-Ключи	500	15 50	60
Ингода	500	15 50	60
Колочное 1-е	500	15 50	60
Колочное 2-е	500	15 50	60
Черново	500	15 50	60
Ленинский	500	15 50	60
Кука	500	15 50	60
Лесной Городок	500	15 50	60
Хвойный	500	15 50	60
Дом Инвалидов	500	15 50	60
Маккавеево	500	15 50	60
Жипковщина	500	15 50	60
Заречное	500	15 50	60
Лесная	500	15 50	60
Новая Кука	500	15 50	60
Старая Кука	500	15 50	60
Ильинка	500	15 50	60
Новотроицк	500	15 50	60
Танха	500	15 50	60
Оленгуй	500	15 50	60
Сыпчегур	500	15 50	60
Амодово	500	15 50	60
Еремино	500	15 50	60
Новое Сивяково	500	15 50	60
Сивяково	500	15 50	60
Верхняя Карповка	500	15 50	60
Забайкальский	500	15 50	60
Карповка	500	15 50	60
Смоленка	500	15 50	60
Гонгота	500	15 50	60
Сохондо	500	15 50	60
Тургутуй	500	15 50	60
Ягодный	500	15 50	60
Угдан	500	15 50	60
Авдей	500	15 50	60

Бургень	500	15 50	60
Подволок	500	15 50	60
Шишкино	500	15 50	60
Кука	500	15 50	60
Яблоново	500	15 50	60
Атамановка	500	15 50	60
Каменка	500	15 50	60
Новокручининский	500	15 50	60

3. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

Населенный пункт	Амбулаторно-поликлинические учреждения (повседневное пользование, транспортная доступность, мин)	Больничные учреждения (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Фельдшерско-акушерские пункты (повседневное пользование, транспортная доступность, мин)
Александровка	30	120	30
Арахлей	30	120	30
Иван-Озеро	30	120	30
Преображенка	30	120	30
Тасей	30	120	30
Беклемишево	30	120	30
Иргень	30	120	30
Шакша	30	120	30
Береговой	30	120	30
Верх-Чита	30	120	30
Мухор-Кондуй	30	120	30
Ручейки	30	120	30
Домна	30	120	30
Верх-Нарым	30	120	30
Елизаветино	30	120	30
Лесоучасток Верх-Засопка	30	120	30
Домно-Ключи	30	120	30
Ингода	30	120	30
Колочное 1-е	30	120	30
Колочное 2-е	30	120	30
Черново	30	120	30
Ленинский	30	120	30
Кука	30	120	30
Лесной Городок	30	120	30
Хвойный	30	120	30
Дом Инвалидов	30	120	30
Маккавеево	30	120	30
Жипковщина	30	120	30
Заречное	30	120	30
Лесная	30	120	30

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Новая Кука	30	120	30
Старая Кука	30	120	30
Ильинка	30	120	30
Новотроицк	30	120	30
Танха	30	120	30
Оленгуй	30	120	30
Сыпчегур	30	120	30
Амодово	30	120	30
Еремино	30	120	30
Новое Сивяково	30	120	30
Сивяково	30	120	30
Верхняя Карповка	30	120	30
Забайкальский	30	120	30
Карповка	30	120	30
Смоленка	30	120	30
Гонгота	30	120	30
Сохондо	30	120	30
Тургутуй	30	120	30
Ягодный	30	120	30
Угдан	30	120	30
Авдей	30	120	30
Бургень	30	120	30
Подволоок	30	120	30
Шишкино	30	120	30
Кука	30	120	30
Яблоново	30	120	30
Атамановка	30	120	30
Каменка	30	120	30
Новокручининский	30	120	30

И. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта.

Таблица И. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Населенный пункт	Спортивные комплексы (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Плавательные бассейны (периодическое пользование. транспортная доступность, мин)	Стадионы (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Плоскостные сооружения (повседневное пользование, пешеходная доступность, м)
Александровка	30	120	30	105
Арахлей	30	120	30	105
Иван-Озеро	30	120	30	105
Преображенка	30	120	30	105
Тасей	30	120	30	105
Беклемишево	30	120	30	105
Иргень	30	120	30	105
Шакша	30	120	30	105
Береговой	30	120	30	105

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Верх-Чита	30	120	30	105
Мухор-Кондуй	30	120	30	105
Ручейки	30	120	30	105
Домна	30	120	30	105
Верх-Нарым	30	120	30	105
Елизаветино	30	120	30	105
Лесоучасток Верх-	30	120	30	105
Засопка	30	120	30	105
Домно-Ключи	30	120	30	105
Ингода	30	120	30	105
Колочное 1-е	30	120	30	105
Колочное 2-е	30	120	30	105
Черново	30	120	30	105
Ленинский	30	120	30	105
Кука	30	120	30	105
Лесной Городок	30	120	30	105
Хвойный	30	120	30	105
Дом Инвалидов	30	120	30	105
Маккавеево	30	120	30	105
Жипковщина	30	120	30	105
Заречное	30	120	30	105
Лесная	30	120	30	105
Новая Кука	30	120	30	105
Старая Кука	30	120	30	105
Ильинка	30	120	30	105
Новотроицк	30	120	30	105
Танха	30	120	30	105
Оленгуй	30	120	30	105
Сыпчегур	30	120	30	105
Амодово	30	120	30	105
Еремино	30	120	30	105
Новое Сивяково	30	120	30	105
Сивяково	30	120	30	105
Верхняя Карповка	30	120	30	105
Забайкальский	30	120	30	105
Карповка	30	120	30	105
Смоленка	30	120	30	105
Гонгота	30	120	30	105
Сохондо	30	120	30	105
Тургутуй	30	120	30	105
Ягодный	30	120	30	105
Угдан	30	120	30	105
Авдей	30	120	30	105
Бургень	30	120	30	105
Подволок	30	120	30	105
Шишкино	30	120	30	105
Кука	30	120	30	105
Яблоново	30	120	30	105
Атамановка	30	120	30	105
Каменка	30	120	30	105
Новокручининский	30	120	30	105

К. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Максимальная (экономически обоснованная) транспортная доступность мест утилизации бытовых отходов при групповом размещении (межпоселенческих) – 10 км. Конкретное размещение мест утилизации отходов должно соответствовать «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Забайкальского края».

При существующей системе расселения в муниципальном районе «Читинский район» целесообразно размещение мест временного хранения и утилизации бытовых отходов на расстоянии не более 1 км от административных центров соответствующих поселений в каждом поселении района.

5. Материалы по обоснованию расчетных показателей.

5.1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Читинский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Читинский район».

А. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района «Читинский район» (на момент подготовки и утверждения СТП муниципального района «Читинский район»).

К началу 2005 года численность населения Читинского района составила 61600 человек. С 1992 года естественная убыль населения находится на стабильно высоком уровне (37-298 человек в год). За 1992 - 2005 годы численность населения сократилась в Читинском районе всего на 1%. Естественный прирост населения был отмечен только в 1992 году.

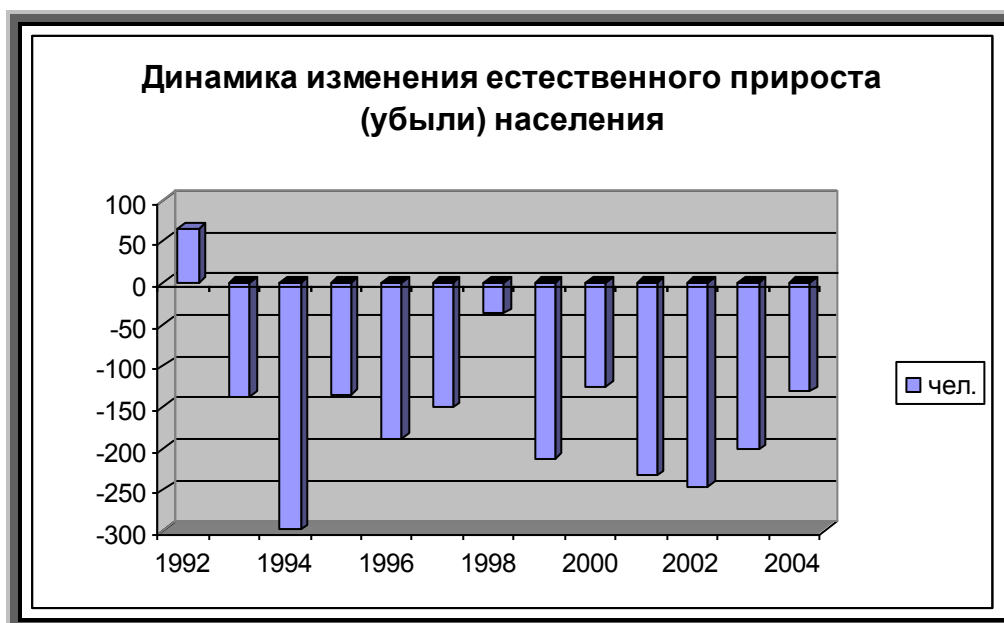


Рис. 1.

В 2000 году превышение числа умерших над числом родившихся составило в целом по району 125 человек, в 2004 году - 131 человек. Депопуляция - устойчивое превышение

числа умерших над числом родившихся - затронула все этнические группы, проживающие на территории района.

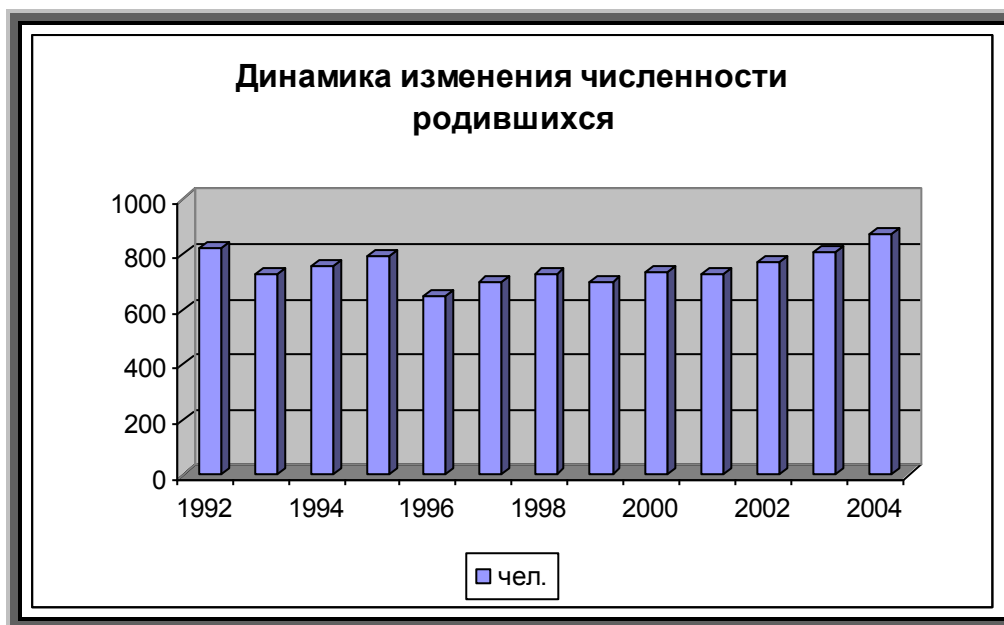


Рис. 2.

Снижение уровня рождаемости началось с конца 60-х годов. Современные параметры рождаемости в два раза меньше, чем требуется для замещения поколений: в среднем на одну женщину приходится 1,2 рождения при 2,15, необходимых для простого воспроизводства населения. Характер рождаемости в районе определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), сближением параметров рождаемости городского и сельского населения, откладыванием рождения первого ребенка, ростом внебрачной рождаемости.

По сравнению с 1990 годом количество зарегистрированных браков в 2004 году снизилось почти на треть. Молодые пары все чаще отказываются от официальной регистрации брака, распространенность юридически не оформленных браков привела к тому, что в 2004 году каждый четвертый ребенок родился вне брака.

Причиной депопуляции в Читинском районе также является высокая смертность. В 2004 году отмечался рост числа умерших. Общая тенденция динамики смертности населения характеризуется сверхсмертностью людей трудоспособного возраста, среди которых около 80 процентов составляют мужчины. Уровень смертности среди мужчин в 4 раза выше, чем уровень смертности среди женщин, и в два - четыре раза выше аналогичного показателя в развитых странах.

Стабильно высокими сохраняются показатели смертности от инфекционных и паразитарных болезней, в том числе от туберкулеза, болезней органов дыхания, системы кровообращения, несчастных случаев, отравлений и травм (включая отравления алкоголем и автотранспортные травмы), а также в результате убийств и самоубийств.

Состояние здоровья и уровень смертности населения отражаются на показателях ожидаемой продолжительности жизни населения, которая в настоящее время составляет 65,9 года (в 1992 году - 68,8 года). Ожидаемая продолжительность жизни мужчин на 12 лет ниже, чем продолжительность жизни женщин. При сохранении имеющегося на сегодня уровня смертности населения из числа россиян, достигших в 2004 году 16 лет, доживут до 60 лет лишь 58 процентов мужчин. Динамика представлена на рис. 3.



Рис. 3.

Снижение рождаемости и сокращение доли детей в общей численности населения ведет к старению населения района. Вместе с тем, число людей пенсионного возраста стабильно (на 30%) меньше, чем детей и молодежи в возрасте до 18 лет.



Рис. 4.

В связи с ростом числа умерших несколько снизилась численность пенсионеров.

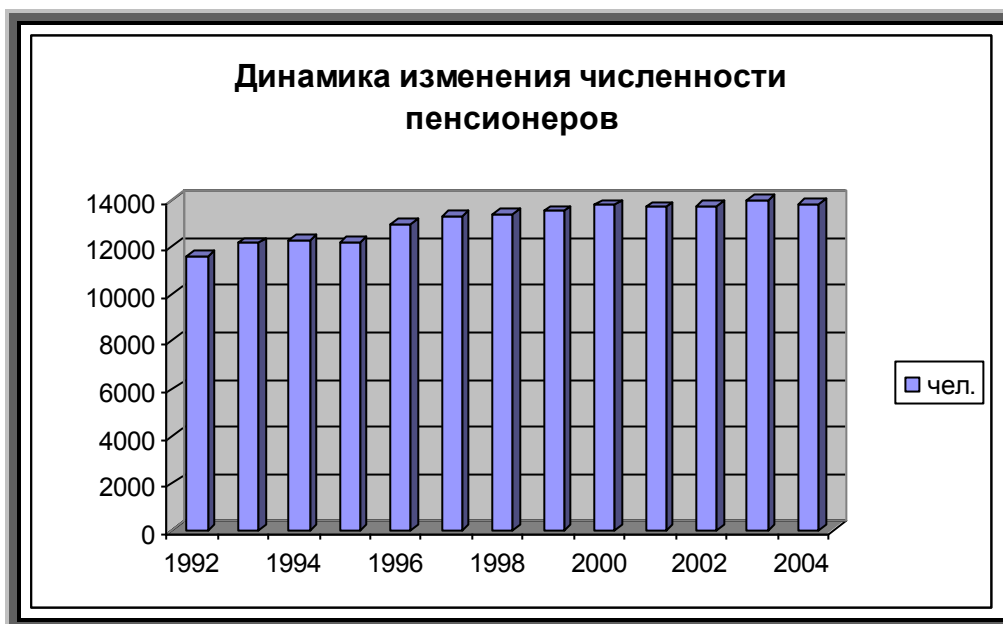


Рис. 5.

Рост доли трудоспособного населения не сопровождается увеличением занятости, что, тем не менее, не сопровождается ростом численности безработных.(Рис. 6-7.)



Рис. 6.



Рис. 7.

Низкий уровень здоровья населения репродуктивного возраста, высокая распространенность аборт, а также патологические состояния в период беременности и родов обуславливают высокие показатели материнской, перинатальной смертности, мертворождаемости.

Негативные явления в демографической и социальной сфере во многом связаны с ухудшением миграционной ситуации. В 90-е годы внешняя миграция играла существенную роль, восполняя численность населения, равную естественной убыли. Однако, в последние годы наблюдалось устойчивое увеличение миграции с территории района. Вследствие изменения внутренних миграционных потоков в течение 90-х годов сокращалась численность населения всех северных и восточных районов Читинской области.

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в районе специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения предопределяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения. По нашим прогнозам, при сохранении существующих тенденций население района к 2025 году сократится по сравнению с началом 1992 года на 6 тыс. человек, или почти в два раза, а численность лиц, выходящих за пределы трудоспособного возраста, почти в два раза превысит численность лиц, достигших 16 лет.

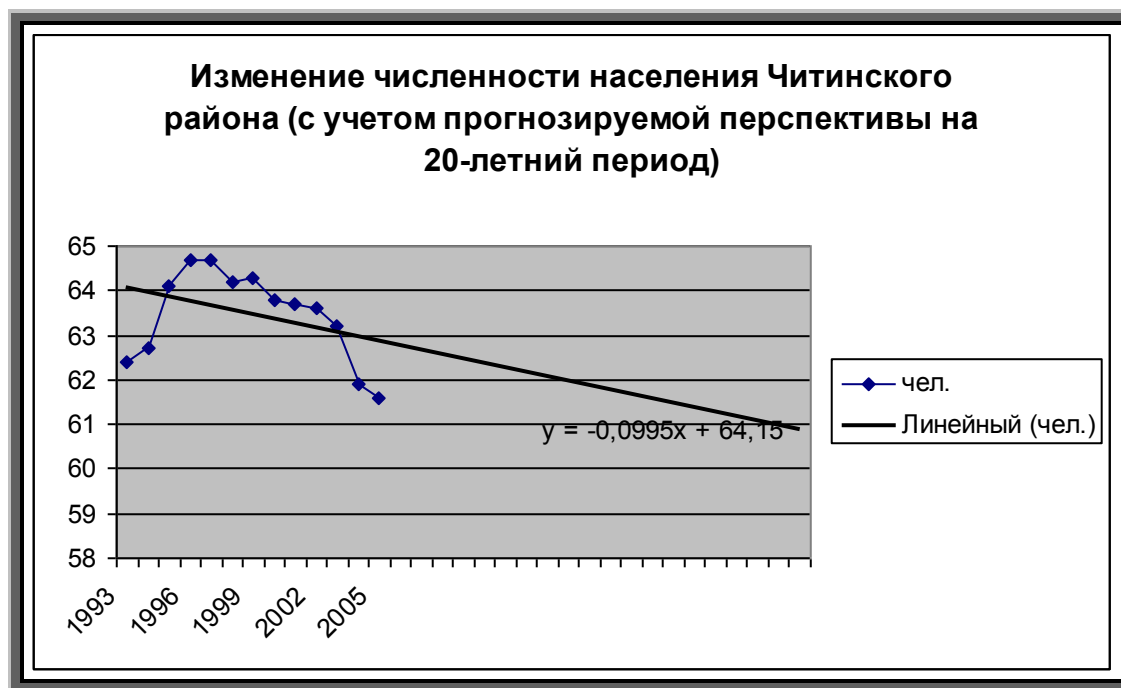


Рис. 8.

Вместе с тем, оптимистический прогноз, основанный на предположении о том, что сокращение численности населения района в течение последних пятнадцати лет был обусловлен экономическим спадом, преодоленным позднее, а также на инициативах Федеральных органов власти по стимулированию (в том числе экономическому) повышению рождаемости, позволяет надеяться на то, что численность населения не сократится по сравнению с достигнутым уровнем.

Оптимистический прогноз показывает, что численность населения района может увеличиться за счет увеличения рождаемости (без ожидаемого роста смертности) за 20-летний период на 12 тыс. чел.

Вероятностный прогноз позволяет предположить, что численность населения района за рассматриваемый период может возрасти не более чем на 8-10%.

Демографический анализ, представленный на рис. 8 в предшествующей схеме территориального планирования муниципального района «Читинский район» почти не противоречит демографической статистике.

Таблица А1. Численность населения муниципального района «Читинский район» в 2015 – 2019 гг. по данным Росстата РФ.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года						
Все население						
на 1 января	человек	65860	65723		64922	65678
Городское население						
на 1 января	человек	21684	21435		21020	21106
Сельское население						
на 1 января	человек	44176	44288		43902	44572

Таким образом, при оптимистическом сценарии развития экономики района следует ориентироваться на максимальные показатели по общей численности постоянного и условно-постоянного населения в количестве 66 тысяч человек. При этом следует учесть, что основные приросты мигрирующего населения связаны с сельскими поселениями «Смоленское», «Верх-Читинское», «Угданское» и «Засопкиенское» входящими в зону Читинской городской агломерации.

Б. Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района «Читинский район» (на момент подготовки и утверждения СТП муниципального района «Читинский район»).

Муниципальная программа «Культура Читинского района (2017 – 2021 годы)» (постановление администрации муниципального района «Читинский район»);

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта муниципального района «Читинский район» (2015-2021 годы)» (постановление администрации муниципального района «Читинский район»);

В. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

На момент подготовки нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район» предложений по их содержанию со стороны органов местного самоуправления и заинтересованных лиц нет.

Г. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района «Читинский район» до 2041 года.

Г.1. Показатели по обеспечению населения услугами электро- и газоснабжения.

Общие положения разработаны в соответствии с:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

2. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

4. Положение ОАО «РОССЕТИ» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО «Россети» (протокол от 23.10. 2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 № 208).

5. НТП ЭГПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

6. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)».

Таблица Г1.

Укрупненные показатели потребления электроэнергии.

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
Электроэнергия, электропотребление ** Сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами.	кВтч /год на 1 чел.	950	СП 42.13330.2011
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки ** Сельские поселения (без кондиционеров): - не оборудованные стационарными электроплитами.	кВтч /год	4100	СП 42.13330.2011
Электрические нагрузки, расход электроэнергии ***	-	-	Согласно РД 34.20.185-94

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

4. (***) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица Г2.

Укрупненные показатели потребления газа.

Наименование норматива, (потребители)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120	Согласно СП 62.13330.2011 СП 42-101-2003
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300	
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	180 (220)	
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-	

Расчетные минимальные показатели потребления электроэнергии и газа (при наличии газификации) к 2041 году (по поселениям).

№	Населенный пункт	Потребление электроэнергии, кВтч /год	Потребление газа, м ³ / год
1	Александровка	1036*950=984031	1036*220=227881
2	Арахлей	332*950=811442	332*220=73133
3	Иван-Озеро	104*950=295011	104*220=22926
4	Преображенка	129*950=199974	129*220=28428
5	Тасей	112*950=709809	112*220=24530
5	Беклемишево	1201*950=1136486	1201*220=264103
7	Иргень	451*950=1067188	-
8	Шакша	273*950=259372	273*220=60065
9	Береговой	448*950=425984	448*220=98649
10	Верх-Чита	5296*950=5031030	5296*120=635499
11	Мухор-Кондуй	63*950=6423919	-
12	Ручейки	44*950=41579	44*220=9629
13	Домна	9059*950=8605913	9059*120=1087063
14	Верх-Нарым	360*950=199974	-
15	Елизаветино	902*950=709809	-
16	Лесоучасток Верх-Нарым	44*950=1136486	-
17	Засопка	14093*950=13388362	14093*220=3100463
18	Домно-Ключи	305*950=290061	305*220=67172
19	Ингода	1046*950=993930	1046*220=230173
20	Колочное 1-е	45*950=42569	45*220=9858
21	Колочное 2-е	808*950=783067	808*220=181342
22	Черново	289*950=274222	289*220=63504
23	Ленинский	270*950=256402	-
24	Кука (Леснинское)	295*950=280162	295*220=64880
25	Лесной Городок	1853*950=1760564	1853*220=407709
26	Хвойный	33*950=31679	33*220=7336
27	Дом Инвалидов	13*950=11880	13*220=2751
28	Маккавеево	5615*950=5334456	5615*120=673826
29	Жипковщина	269*950=255412	269*220=59148
30	Заречное	313*950=296991	313*220=68777
31	Лесная	791*950=751388	791*220=174006
32	Новая Кука	2205*950=2095174	2205*220=485198
33	Старая Кука	315*950=69235	315*220=298971
34	Ильинка	395*950=375199	395*220=86888
35	Новотроицк	1055*950=1002543	1055*220=164377
36	Танха	369*950=350450	369*220=81157
37	Оленгуй	282*950=268282	-
38	Сыпчегур	227*950=215814	-
39	Амодово	256*950=243533	-
40	Еремино	302*950=287091	-
41	Новое Сивяково	313*950=890973	-
42	Сивяково	1094*950=1039469	-
43	Верхняя Карповка	3560*950=3761888	3560*220=871174
44	Забайкальский	13964*950=13265605	13964*220=3072035
45	Карповка	11463*950=10889676	11463*220=2521820

46	Смоленка	15974*950=15146549	15974*220=3507622
47	Гонгота	364*950=335574	364*220=124028
48	Сохондо	1117*950=1061248	1117*220=245763
49	Тургутуй	23*950=21779	23*220=5044
50	Ягодный	374*950=355399	-
51	Угдан	4117*950=3911374	4117*220=905792
52	Авдей	187*950=177205	187*220=41037
53	Бургень	721*950=685060	721*220=158645
54	Подволок	228*950=216362	228*220=50207
55	Шишкино	4964*950=4716220	4964*220=2092177
56	Кука (Яблоновское)	153*950=145526	153*220=33701
57	Яблоново	950*950=902160	950*220=208921
58	Атамановка	14040*950=13338071	14040*120=1684809
59	Каменка	92*950=87117	92*220=20175
60	Новокручининский	10586*950=10057111	10586*120=1270372

Г.2. Показатели по обеспечению населения автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определяются аналогично расчетным показателям плотности автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Формула расчета:

П - плотность сети автомобильных дорог;

S территории - площадь территории поселения;

L м.зн. - протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения;

$$P = L_{\text{м.зн.}} / S_{\text{территории}}$$

Таблица Г4.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе к 2041 году

№	Муниципальный	Протяженность, км	Площадь, км ²	Плотность, км/км ²
1	Читинский район	192	15720	0,012

Г.3. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица Г5.

Базовые показатели обеспеченности объектами образования.

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Дошкольные образовательные организации	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет. (11%)	65	Методические рекомендации по развитию сети образовательных

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Общеобразовательные организации	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет. (15%)	95	организаций. Письмо Минобрнауки от 04.05.2016 г. №АК-950/02
Учреждения дополнительного образования	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет. (17%)	30	

Таблица Г6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения к 2041 году

Населенный пункт	Дошкольные образовательные организации (мест)	Общеобразовательные учреждения (мест)	Учреждения дополнительного образования для детей (мест)
Александровка	$1036 * 0,11 * 65 / 100 = 74$	$1036 * 0,15 * 95 / 100 = 148$	$1036 * 0,17 * 30 / 100 = 53$
Арахлей	$332 * 0,11 * 65 / 100 = 24$	$332 * 0,15 * 95 / 100 = 47$	$332 * 0,17 * 30 / 100 = 17$
Иван-Озеро	$104 * 0,11 * 65 / 100 = 7$	$104 * 0,15 * 95 / 100 = 15$	$104 * 0,17 * 30 / 100 = 5$
Преображенка	$129 * 0,11 * 65 / 100 = 9$	$129 * 0,15 * 95 / 100 = 18$	$129 * 0,17 * 30 / 100 = 7$
Тасей	$112 * 0,11 * 65 / 100 = 8$	$112 * 0,15 * 95 / 100 = 16$	$112 * 0,17 * 30 / 100 = 6$
Беклемишево	$1201 * 0,11 * 65 / 100 = 86$	$1201 * 0,15 * 95 / 100 = 171$	$1201 * 0,17 * 30 / 100 = 61$
Иргень	$451 * 0,11 * 65 / 100 = 32$	$451 * 0,15 * 95 / 100 = 64$	$451 * 0,17 * 30 / 100 = 23$
Шакша	$273 * 0,11 * 65 / 100 = 20$	$273 * 0,15 * 95 / 100 = 39$	$273 * 0,17 * 30 / 100 = 14$
Береговой	$448 * 0,11 * 65 / 100 = 32$	$448 * 0,15 * 95 / 100 = 64$	$448 * 0,17 * 30 / 100 = 23$
Верх-Чита	$5296 * 0,11 * 65 / 100 = 379$	$5296 * 0,15 * 95 / 100 = 755$	$5296 * 0,17 * 30 / 100 = 270$
Мухор-Кондуй	$63 * 0,11 * 65 / 100 = 4$	$63 * 0,15 * 95 / 100 = 9$	$63 * 0,17 * 30 / 100 = 3$
Ручейки	$44 * 0,11 * 65 / 100 = 3$	$44 * 0,15 * 95 / 100 = 6$	$44 * 0,17 * 30 / 100 = 2$
Домна	$9059 * 0,11 * 65 / 100 = 648$	$9059 * 0,15 * 95 / 100 = 1291$	$9059 * 0,17 * 30 / 100 = 462$
Верх-Нарым	$360 * 0,11 * 65 / 100 = 26$	$360 * 0,15 * 95 / 100 = 51$	$360 * 0,17 * 30 / 100 = 18$
Елизаветино	$902 * 0,11 * 65 / 100 = 65$	$902 * 0,15 * 95 / 100 = 129$	$902 * 0,17 * 30 / 100 = 46$
Лесоучасток Верх-Нарым	$44 * 0,11 * 65 / 100 = 3$	$44 * 0,15 * 95 / 100 = 6$	$44 * 0,17 * 30 / 100 = 2$
Засопка	$14093 * 0,11 * 65 / 100 = 1008$	$14093 * 0,15 * 95 / 100 = 2008$	$14093 * 0,17 * 30 / 100 = 719$
Домно-Ключи	$305 * 0,11 * 65 / 100 = 22$	$305 * 0,15 * 95 / 100 = 44$	$305 * 0,17 * 30 / 100 = 16$
Ингода	$1046 * 0,11 * 65 / 100 = 75$	$1046 * 0,15 * 95 / 100 = 149$	$1046 * 0,17 * 30 / 100 = 53$
Колочное 1-е	$45 * 0,11 * 65 / 100 = 3$	$45 * 0,15 * 95 / 100 = 6$	$45 * 0,17 * 30 / 100 = 2$
Колочное 2-е	$808 * 0,11 * 65 / 100 = 59$	$808 * 0,15 * 95 / 100 = 117$	$808 * 0,17 * 30 / 100 = 42$

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Черново	$289*0,11*65/100=21$	$289*0,15*95/100=41$	$289*0,17*30/100=15$
Ленинский	$270*0,11*65/100=19$	$270*0,15*95/100=37$	$270*0,17*30/100=14$
Кука (Леснинское)	$295*0,11*65/100=21$	$295*0,15*95/100=41$	$295*0,17*30/100=15$
Лесной Городок	$1853*0,11*65/100=133$	$1853*0,15*95/100=264$	$1853*0,17*30/100=95$
Хвойный	$33*0,11*65/100=2$	$33*0,15*95/100=5$	$33*0,17*30/100=2$
Дом Инвалидов	$13*0,11*65/100=1$	$13*0,15*95/100=2$	$13*0,17*30/100=1$
Маккавеево	$5615*0,11*65/100=401$	$5615*0,15*95/100=800$	$5615*0,17*30/100=286$
Жипковщина	$269*0,11*65/100=19$	$269*0,15*95/100=38$	$269*0,17*30/100=14$
Заречное	$313*0,11*65/100=22$	$313*0,15*95/100=45$	$313*0,17*30/100=16$
Лесная	$791*0,11*65/100=57$	$791*0,15*95/100=113$	$791*0,17*30/100=40$
Новая Кука	$2205*0,11*65/100=158$	$2205*0,15*95/100=314$	$2205*0,17*30/100=112$
Старая Кука	$315*0,11*65/100=23$	$315*0,15*95/100=45$	$315*0,17*30/100=16$
Ильинка	$395*0,11*65/100=28$	$395*0,15*95/100=56$	$395*0,17*30/100=20$
Новотроицк	$1055*0,11*65/100=75$	$1055*0,15*95/100=150$	$1055*0,17*30/100=54$
Танха	$369*0,11*65/100=26$	$369*0,15*95/100=53$	$369*0,17*30/100=19$
Оленгуй	$282*0,11*65/100=20$	$282*0,15*95/100=40$	$282*0,17*30/100=14$
Сыпчегур	$227*0,11*65/100=16$	$227*0,15*95/100=32$	$227*0,17*30/100=12$
Амодово	$256*0,11*65/100=18$	$256*0,15*95/100=37$	$256*0,17*30/100=13$
Еремино	$302*0,11*65/100=22$	$302*0,15*95/100=43$	$302*0,17*30/100=15$
Новое Сивяково	$313*0,11*65/100=67$	$313*0,15*95/100=134$	$313*0,17*30/100=78$
Сивяково	$1094*0,11*65/100=78$	$1094*0,15*95/100=156$	$1094*0,17*30/100=56$
Верхняя Карповка	$3560*0,11*65/100=283$	$3560*0,15*95/100=564$	$3560*0,17*30/100=202$
Забайкальски й	$13964*0,11*65/100=998$	$13964*0,15*95/100=1986$	$13964*0,17*30/100=711$
Карповка	$11463*0,11*65/100=820$	$11463*0,15*95/100=1623$	$11463*0,17*30/100=585$
Смоленка	$15974*0,11*65/100=1140$	$15974*0,15*95/100=2272$	$15974*0,17*30/100=813$
Гонгота	$364*0,11*65/100=40$	$364*0,15*95/100=80$	$364*0,17*30/100=29$
Сохондо	$1117*0,11*65/100=80$	$1117*0,15*95/100=159$	$1117*0,17*30/100=27$
Тургутуй	$23*0,11*65/100=2$	$23*0,15*95/100=3$	$23*0,17*30/100=1$
Ягодный	$374*0,11*65/100=27$	$374*0,15*95/100=53$	$374*0,17*30/100=19$
Угдан	$4117*0,11*65/100=294$	$4117*0,15*95/100=587$	$4117*0,17*30/100=210$
Авдей	$187*0,11*65/100=13$	$187*0,15*95/100=27$	$187*0,17*30/100=10$
Бургень	$721*0,11*65/100=52$	$721*0,15*95/100=1063$	$721*0,17*30/100=37$
Подволок	$228*0,11*65/100=16$	$228*0,15*95/100=33$	$228*0,17*30/100=12$
Шишкино	$4964*0,11*65/100=355$	$4964*0,15*95/100=707$	$4964*0,17*30/100=253$
Кука (Яблоновское)	$153*0,11*65/100=11$	$153*0,15*95/100=22$	$153*0,17*30/100=8$

Яблоново	$950*0,11*65/100=68$	$950*0,15*95/100=135$	$950*0,17*30/100=48$
Атамановка	$14040*0,11*65/100=1004$	$14040*0,15*95/100=2001$	$14040*0,17*30/100=716$
Каменка	$92*0,11*65/100=7$	$92*0,15*95/100=13$	$92*0,17*30/100=5$
Новокручининский	$10586*0,11*65/100=757$	$10586*0,15*95/100=1509$	$10586*0,17*30/100=540$

Г.4. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Г7.

Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения.

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,15	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	13,47	
Станции скорой медицинской помощи	Автомобиль на 10 тыс. чел.	1 на 10 тыс. чел в сельских населенных пунктах*	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населённом пункте с численностью 100-1200 чел.	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	

* - выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципальных образований.

Пб - базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения.

$K_{тн}$ - коэффициент техногенной нагрузки.

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципальных образований.

Дб - базовые показатели территориальной доступности объектов здравоохранения.

$K_{пк}$ - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами здравоохранения местного значения к 2041 году

Населенный пункт	Амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену)	Больничные учреждения (коек)	Фельдшерско-акушерские пункты (ед)
Александровка	$1036 * 18,15 / 1000 = 19$	$1036 * 13,47 / 1000 = 14$	1
Арахлей	$332 * 18,15 / 1000 = 6$	$332 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Иван-Озеро	$104 * 18,15 / 1000 = 2$	$104 * 13,47 / 1000 = 1$	1
Преображенка	$129 * 18,15 / 1000 = 2$	$129 * 13,47 / 1000 = 2$	1
Тасей	$112 * 18,15 / 1000 = 22$	$112 * 13,47 / 1000 = 16$	1
Беклемишево	$1201 * 18,15 / 1000 = 8$	$1201 * 13,47 / 1000 = 6$	1
Иргень	$451 * 18,15 / 1000 = 32$	$451 * 13,47 / 1000 = 64$	1
Шакша	$273 * 18,15 / 1000 = 5$	$273 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Береговой	$448 * 18,15 / 1000 = 8$	$448 * 13,47 / 1000 = 6$	1
Верх-Чита	$5296 * 18,15 / 1000 = 96$	$5296 * 13,47 / 1000 = 755$	1
Мухор-Кондуй	$63 * 18,15 / 1000 = 1$	$63 * 13,47 / 1000 = 1$	-
Ручейки	$44 * 18,15 / 1000 = 1$	$44 * 13,47 / 1000 = 1$	1
Домна	$9059 * 18,15 / 1000 = 164$	$9059 * 13,47 / 1000 = 122$	-
Верх-Нарым	$360 * 18,15 / 1000 = 7$	$360 * 13,47 / 1000 = 5$	1
Елизаветино	$902 * 18,15 / 1000 = 16$	$902 * 13,47 / 1000 = 12$	1
Лесочасток Верх-Нарым	$44 * 18,15 / 1000 = 1$	$44 * 13,47 / 1000 = 1$	1
Засопка	$14093 * 18,15 / 1000 = 256$	$14093 * 13,47 / 1000 = 190$	-
Домно-Ключи	$305 * 18,15 / 1000 = 6$	$305 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Ингода	$1046 * 18,15 / 1000 = 19$	$1046 * 13,47 / 1000 = 14$	1
Колочное 1-е	$45 * 18,15 / 1000 = 1$	$45 * 13,47 / 1000 = 1$	-
Колочное 2-е	$808 * 18,15 / 1000 = 15$	$808 * 13,47 / 1000 = 11$	1
Черново	$289 * 18,15 / 1000 = 5$	$289 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Ленинский	$270 * 18,15 / 1000 = 5$	$270 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Кука (Леснинское)	$295 * 18,15 / 1000 = 5$	$295 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Лесной Городок	$1853 * 18,15 / 1000 = 34$	$1853 * 13,47 / 1000 = 25$	1
Хвойный	$33 * 18,15 / 1000 = 1$	$33 * 13,47 / 1000 = 0$	-
Дом Инвалидов	$13 * 18,15 / 1000 = 0$	$13 * 13,47 / 1000 = 0$	-
Маккавеево	$5615 * 18,15 / 1000 = 102$	$5615 * 13,47 / 1000 = 76$	-
Жипковщина	$269 * 18,15 / 1000 = 5$	$269 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Заречное	$313 * 18,15 / 1000 = 6$	$313 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Лесная	$791 * 18,15 / 1000 = 40$	$791 * 13,47 / 1000 = 30$	1
Новая Кука	$2205 * 18,15 / 1000 = 6$	$2205 * 13,47 / 1000 = 4$	1
Старая Кука	$315 * 18,15 / 1000 = 7$	$315 * 13,47 / 1000 = 5$	1
Ильинка	$395 * 18,15 / 1000 = 19$	$395 * 13,47 / 1000 = 14$	1

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Новотроицк	1055*18,15/1000=7	1055*13,47/1000=5	1
Танха	369*18,15/1000=5	369*13,47/1000=4	1
Оленгуй	282*18,15/1000=4	282*13,47/1000=4	1
Сыпчегур	227*18,15/1000=4	227*13,47/1000=3	1
Амодово	256*18,15/1000=5	256*13,47/1000=3	1
Еремино	302*18,15/1000=5	302*13,47/1000=4	1
Новое Сивяково	313*18,15/1000=17	313*13,47/1000=13	1
Сивяково	1094*18,15/1000=20	1094*13,47/1000=15	1
Верхняя Карповка	3560*18,15/1000=72	3560*13,47/1000=53	1
Забайкальский	13964*18,15/1000=253	13964*13,47/1000=188	-
Карповка	11463*18,15/1000=208	11463*13,47/1000=154	-
Смоленка	15974*18,15/1000=289	15974*13,47/1000=215	1
Гонгота	364*18,15/1000=10	364*13,47/1000=8	1
Сохондо	1117*18,15/1000=20	1117*13,47/1000=15	1
Тургутуй	23*18,15/1000=0	23*13,47/1000=0	-
Ягодный	374*18,15/1000=7	374*13,47/1000=5	1
Угдан	4117*18,15/1000=75	4117*13,47/1000=18	1
Авдей	187*18,15/1000=3	187*13,47/1000=2	1
Бургень	721*18,15/1000=13	721*13,47/1000=10	1
Подволок	228*18,15/1000=4	228*13,47/1000=3	1
Шишкино	4964*18,15/1000=90	4964*13,47/1000=67	1
Кука (Яблоновское)	153*18,15/1000=3	153*13,47/1000=2	1
Яблоново	950*18,15/1000=17	950*13,47/1000=13	1
Атамановка	14040*18,15/1000=255	14040*13,47/1000=189	-
Каменка	92*18,15/1000=2	92*13,47/1000=1	1
Новокручининский	10586*18,15/1000=192	10586*13,47/1000=143	1

Г.5. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта.

Таблица Г9.

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований

Наименование	Единица измерения	Базовый показатель (P _б)	Обоснование
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс.	20-25	
Стадионы	объект	1 на группу сельских населенных пунктов	

Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	195	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
------------------------	--	-----	--

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития (К_р).

Таблица Г10.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения к 2041 году

Населенный пункт	Спортивные комплексы (м ² площади пола)	Плавательные бассейны (м ² зеркала воды)	Стадионы (объект)	Плоскостные сооружения (м ² плоскостных сооружений)
Александровка	1036*60/1000=62	1036*20/1000=21	-	1036*195/1000=202
Арахлей	332*60/1000=20	332*20/1000=7	-	332*195/1000=65
Иван-Озеро	104*60/1000=6	104*20/1000=2	-	104*195/1000=20
Преображенка	129*60/1000=8	129*20/1000=3	1	129*195/1000=25
Тасей	112*60/1000=7	112*20/1000=2	-	112*195/1000=22
Беклемишево	1201*60/1000=72	1201*20/1000=24	-	1201*195/1000=234
Иргень	451*60/1000=27	451*20/1000=9	-	451*195/1000=88
Шакша	273*60/1000=16	273*20/1000=5	-	273*195/1000=53
Береговой	448*60/1000=27	448*20/1000=9	-	448*195/1000=87
Верх-Чита	5296*60/1000=318	5296*20/1000=96	1	5296*195/1000=1033
Мухор-Кондуй	63*60/1000=4	63*20/1000=1	-	63*195/1000=12
Ручейки	44*60/1000=3	44*20/1000=1	-	44*195/1000=9
Домна	9059*60/1000=544	9059*20/1000=181	1	9059*195/1000=1766
Верх-Нарым	360*60/1000=22	360*20/1000=7	-	360*195/1000=176
Елизаветино	902*60/1000=54	902*20/1000=18	-	902*195/1000=16
Лесоучасток Верх-	44*60/1000=3	44*20/1000=1	-	44*195/1000=9
Засопка	14093*60/1000=846	14093*20/1000=282	1	14093*195/1000=2748
Домно-Ключи	305*60/1000=18	305*20/1000=6	-	305*195/1000=60
Ингода	1046*60/1000=63	1046*20/1000=21	-	1046*195/1000=204
Колочное 1-е	45*60/1000=3	45*20/1000=1	-	45*195/1000=9
Колочное 2-е	808*60/1000=49	808*20/1000=16	-	808*195/1000=161
Черново	289*60/1000=17	289*20/1000=6	-	289*195/1000=56
Ленинский	270*60/1000=16	270*20/1000=5	-	270*195/1000=53
Кука (Леснинское)	295*60/1000=18	295*20/1000=6	-	295*195/1000=58
Лесной Городок	1853*60/1000=111	1853*20/1000=37	-	1853*195/1000=361
Хвойный	33*60/1000=2	33*20/1000=1	-	33*195/1000=7

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Дом Инвалидов	13*60/1000=1	13*20/1000=0	-	13*195/1000=2
Маккавеево	5615*60/1000=337	5615*20/1000=112	1	5615*195/1000=1095
Жипковщина	269*60/1000=16	269*20/1000=5	-	269*195/1000=52
Заречное	313*60/1000=19	313*20/1000=6	-	313*195/1000=61
Лесная	791*60/1000=47	791*20/1000=16	-	791*195/1000=154
Новая Кука	2205*60/1000=132	2205*20/1000=44	-	2205*195/1000=430
Старая Кука	315*60/1000=19	315*20/1000=6	-	315*195/1000=61
Ильинка	395*60/1000=24	395*20/1000=8	-	395*195/1000=77
Новотроицк	1055*60/1000=63	1055*20/1000=21	-	1055*195/1000=206
Танха	369*60/1000=22	369*20/1000=7	-	369*195/1000=72
Оленгуй	282*60/1000=17	282*20/1000=6	-	282*195/1000=55
Сыпчегур	227*60/1000=14	227*20/1000=5	-	227*195/1000=44
Амодово	256*60/1000=15	256*20/1000=5	-	256*195/1000=50
Еремино	302*60/1000=18	302*20/1000=5	-	302*195/1000=59
Новое Сивяково	313*60/1000=56	313*20/1000=19	-	313*195/1000=182
Сивяково	1094*60/1000=66	1094*20/1000=22	-	1094*195/1000=213
Верхняя Карповка	3560*60/1000=238	3560*20/1000=79	1	3560*195/1000=772
Забайкальский	13964*60/1000=838	13964*20/1000=279	1	13964*195/1000=2723
Карповка	11463*60/1000=688	11463*20/1000=229	1	11463*195/1000=2235
Смоленка	15974*60/1000=957	15974*20/1000=319	1	15974*195/1000=3109
Гонгота	364*60/1000=34	364*20/1000=11	-	364*195/1000=110
Сохондо	1117*60/1000=67	1117*20/1000=22	-	1117*195/1000=218
Тургутуй	23*60/1000=1	23*20/1000=0	-	23*195/1000=4
Ягодный	374*60/1000=22	374*20/1000=7	-	374*195/1000=73
Угдан	4117*60/1000=247	4117*20/1000=82	1	4117*195/1000=803
Авдей	187*60/1000=11	187*20/1000=4	-	187*195/1000=36
Бургень	721*60/1000=43	721*20/1000=14	-	721*195/1000=141
Подволок	228*60/1000=14	228*20/1000=5	-	228*195/1000=45
Шишкино	4964*60/1000=298	4964*20/1000=99	1	4964*195/1000=968
Кука (Яблоновское)	153*60/1000=9	153*20/1000=3	-	153*195/1000=30
Яблоново	950*60/1000=57	950*20/1000=19	-	950*195/1000=158
Атамановка	14040*60/1000=842	14040*20/1000=281	1	14040*195/1000=2738
Каменка	92*60/1000=6	92*20/1000=2	-	92*195/1000=18
Новокручининский	10586*60/1000=635	10586*20/1000=212	1	10586*195/1000=2064

Г.6. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Норма накопления твердых бытовых отходов - величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Нормы накопления отходов определены в среднем по району:

- по жилому сектору на человека в объеме 700 кг в год;
- по школам на одного учащегося в объеме 24 кг в год;
- по больницам на койку в объеме 402 кг в год;
- по клубам на 1 место в объеме 27 кг в год.

Учитывая, что документами территориального планирования не предусмотрено строительство новых объектов социальной инфраструктуры планируемое увеличение объемов накопления отходов по району в разрезе населенных мест представлен в Таблице Г10.

Таблица Г11.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации и переработки бытовых отходов к 2041 году.

Населенный пункт	Прирост отходов, т в год	Объем накопления отходов до 2038 года (м ³)	Расчетная площадь организованных мест для временного хранения или утилизации бытовых отходов (м ²)
Александровка	$1036*700/1000=725.08$	$725.08*0,63*20=8952$	$8952*1,16/3=3461.25$
Арахлей	$332*700/1000=232.70$	$232.70*0,63*20=2873$	$2873*1,16/3=1110.80$
Иван-Озеро	$104*700/1000=72.95$	$72.95*0,63*20=901$	$901*1,16/3=348.21$
Преображенка	$129*700/1000=90.45$	$90.45*0,63*20=1117$	$1117*1,16/3=431.79$
Тасей	$112*700/1000=78.05$	$78.05*0,63*20=964$	$964*1,16/3=372.59$
Беклемишево	$1201*700/1000=840.33$	$840.33*0,63*20=10374$	$10374*1,16/3=4011.43$

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Иргень	$451*700/1000=315.85$	$315.85*0,63*20=3899$	$3899*1,16/3=1507.77$
Шакша	$273*700/1000=191.12$	$191.12*0,63*20=2359$	$2359*1,16/3=912.32$
Береговой	$448*700/1000=313.88$	$313.88*0,63*20=3875$	$3875*1,16/3=1498.37$
Верх-Чита	$5296*700/1000=3707.07$	$3707.07*0,63*20=45766$	$45766*1,16/3=17696$
Мухор-Кондуй	$63*700/1000=43.77$	$43.77*0,63*20=540$	$540*1,16/3=209$
Ручейки	$44*700/1000=30.64$	$30.64*0,63*20=378$	$378*1,16/3=146$
Домна	$9059*700/1000=6341.20$	$6341.20*0,63*20=78286$	$78286*1,16/3=30271$
Верх-Нарым	$360*700/1000=251.66$	$251.66*0,63*20=3107$	$3107*1,16/3=1201.34$
Елизаветино	$902*700/1000=631.71$	$631.71*0,63*20=7799$	$7799*1,16/3=3015.54$
Лесоучасток Верх-Нарым	$44*700/1000=30.64$	$30.64*0,63*20=378$	$378*1,16/3=146.25$
Засопка	$14093*700/1000=9865.11$	$9865.11*0,63*20=121791$	$121791*1,16/3=47092.5$
Домно-Ключи	$305*700/1000=213.73$	$213.73*0,63*20=2639$	$2639*1,16/3=1020.27$
Ингода	$1046*700/1000=732.37$	$732.37*0,63*20=9042$	$9042*1,16/3=3496.07$
Колочное 1-е	$45*700/1000=31.37$	$31.37*0,63*20=387$	$387*1,16/3=149.73$
Колочное 2-е	$808*700/1000=577$	$577*0,63*20=7123$	$7123*1,16/3=2754.38$
Черново	$289*700/1000=202.06$	$202.06*0,63*20=2495$	$2495*1,16/3=964.55$
Ленинский	$270*700/1000=188.93$	$188.93*0,63*20=2332$	$2332*1,16/3=901.88$
Кука	$295*700/1000=206.43$	$206.43*0,63*20=2549$	$2549*1,16/3=985.45$
Лесной Городок	$1853*700/1000=1297.26$	$1297.26*0,63*20=16015$	$16015*1,16/3=6192.65$
Хвойный	$33*700/1000=23.34$	$23.34*0,63*20=288$	$288*1,16/3=111.43$
Дом Инвалидов	$13*700/1000=8.75$	$8.75*0,63*20=108$	$108*1,16/3=41.79$
Маккавеево	$5615*700/1000=3930.65$	$3930.65*0,63*20=48526$	$48526*1,16/3=18763.54$
Жипковщина	$269*700/1000=188.20$	$188.20*0,63*20=2323$	$2323*1,16/3=898.39$
Заречное	$313*700/1000=218.84$	$218.84*0,63*20=2702$	$2702*1,16/3=1044.64$
Лесная	$791*700/1000=553.65$	$553.65*0,63*20=6835$	$6835*1,16/3=2642.95$
Новая Кука	$2205*700/1000=1543.81$	$1543.81*0,63*20=19059$	$19059*1,16/3=7369.61$
Старая Кука	$315*700/1000=220.29$	$220.29*0,63*20=2720$	$2720*1,16/3=1051.61$
Ильинка	$395*700/1000=276.46$	$276.46*0,63*20=3413$	$3413*1,16/3=1319.73$
Новотроицк	$1055*700/1000=738.72$	$738.72*0,63*20=9120$	$9120*1,16/3=3526.37$
Танха	$369*700/1000=258.23$	$258.23*0,63*20=3188$	$3188*1,16/3=1232.68$
Оленгуй	$282*700/1000=197.68$	$197.68*0,63*20=2441$	$2441*1,16/3=943.66$
Сыпчегур	$227*700/1000=159.02$	$159.02*0,63*20=1963$	$1963*1,16/3=759.11$
Амодово	$256*700/1000=179.45$	$179.45*0,63*20=2215$	$2215*1,16/3=856.61$
Еремино	$302*700/1000=211.54$	$211.54*0,63*20=2612$	$2612*1,16/3=1009.82$
Новое Сивяково	$313*700/1000=656.51$	$656.51*0,63*20=8105$	$8105*1,16/3=3133.93$
Сивяково	$1094*700/1000=765.92$	$765.92*0,63*20=9456$	$9456*1,16/3=3656.25$
Верхняя Карповка	$3560*700/1000=2771.92$	$2771.92*0,63*20=34221$	$34221*1,16/3=13232.15$
Забайкальский	$13964*700/1000=9774.66$	$9774.66*0,63*20=120674$	$120674*1,16/3=46660.7$
Карповка	$11463*700/1000=8023.97$	$8023.97*0,63*20=99061$	$99061*1,16/3=38303.60$
Смоленка	$15974*700/1000=11160.62$	$11160.62*0,63*20=13778$	$13778*1,16/3=53276.8$
Гонгота	$364*700/1000=394.63$	$394.63*0,63*20=4872$	$4872*1,16/3=1883.84$

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Читинский район»
Забайкальского края».*

Сохондо	$1117*700/1000=781.97$	$781.97*0,63*20=9654$	$9654*1,16/3=3732.86$
Тургутуй	$23*700/1000=16.05$	$16.05*0,63*20=198$	$198*1,16/3=76.61$
Ягодный	$374*700/1000=261.87$	$261.87*0,63*20=3233$	$3233*1,16/3=1250.09$
Угдан	$4117*700/1000=2882.06$	$2882.06*0,63*20=35581$	$35581*1,16/3=13757.95$
Авдей	$187*700/1000=130.57$	$130.57*0,63*20=1612$	$1612*1,16/3=623.30$
Бургень	$721*700/1000=504.78$	$504.78*0,63*20=6232$	$6232*1,16/3=2409.64$
Подволок	$228*700/1000=159.75$	$159.75*0,63*20=1972$	$1972*1,16/3=762.59$
Шишкино	$4964*700/1000=3475.11$	$3475.11*0,63*20=42902$	$42902*1,16/3=16588.94$
Кука	$153*700/1000=107.23$	$107.23*0,63*20=1324$	$1324*1,16/3=511.88$
Яблоново	$950*700/1000=664.75$	$664.75*0,63*20=8207$	$8207*1,16/3=3173.28$
Атамановка	$14040*700/1000=9828.05$	$9828.05*0,63*20=121334$	$121334*1,16/3=46915.6$
Каменка	$92*700/1000=64.19$	$64.19*0,63*20=792$	$792*1,16/3=306.43$
Новокручининский	$10586*700/1000=7410.50$	$7410.50*0,63*20=91487$	$91487*1,16/3=35375.11$

Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

Д. Расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Читинский район».

Д.1. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица Д1.

Определение предельных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

Муниципальное образование	Дошкольные образовательные учреждения (повседневное пользование)	Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование)	Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование)
Читинский район	в сельских населенных пунктах Д=500 м	в сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 минут (в одну сторону)**	в сельских населенных пунктах - не более 60 мин

*- указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

** - предельный радиус обслуживания обучающихся П-Ш ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

Таблица Д2.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности объектов образования местного значения

Населенный пункт	Дошкольные образовательные учреждения (повседневное пользование, пешеходная доступность, м)	Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование, транспортная доступность, мин)	Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)
Алханай	500	15 50	60
Ара-Иля	500	15 50	60
Бальзино	500	15 50	60
Дульдурга	500	15 50	60
Зуткулей	500	15 50	60
Иля	500	15 50	60
Красноярово	500	15 50	60
Таптанай	500	15 50	60
Токчин	500	15 50	60
Узон	500	15 50	60
Чиндалей	500	15 50	60

Д.2. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения

Таблица Д3.

Определение предельных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

Муниципальное образование	Амбулаторно-поликлинические учреждения (повседневное пользование)	Больничные учреждения (периодическое пользование)	Фельдшерско-акушерские пункты (повседневное пользование)
Читинский район	в сельских населенных пунктах - 30 мин. транспортной доступности	в сельских населенных пунктах - 2-х часовая транспортная доступность	в сельских населенных пунктах - 30 мин. транспортная доступность

Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

Таблица Д4.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

Населенный пункт	Амбулаторно-поликлинические учреждения (повседневное пользование, транспортная доступность, мин)	Больничные учреждения (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Фельдшерско-акушерские пункты (повседневное пользование, транспортная доступность, мин)
Алханай	30	120	30
Ара-Иля	30	120	30
Бальзино	30	120	30
Дульдурга	30	120	30
Зуткулей	30	120	30
Иля	30	120	30
Красноярово	30	120	30
Таптанай	30	120	30
Токчин	30	120	30
Узон	30	120	30
Чиндалей	30	120	30

Д.3. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта.

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (Дб) является норматив, указанный в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.3, 10.4): в жилых районах сельских населенных пунктов - 1500 м, объекты сельского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия, ($K_{ПК}$) для объектов повседневного пользования.

Таблица Д5.

Определение предельных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Муниципальное образование	Спортивные комплексы (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Плавательные бассейны (периодическое пользование. транспортная доступность, мин)	Стадионы (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Плоскостные сооружения (повседневное пользование, пешеходная доступность, м)
Читинский район	В сельских населенных пунктах 30 минутная транспортная доступность	В сельских населенных пунктах 30 минутная транспортная доступность	В сельских населенных пунктах 30 минутная транспортная доступность	В сельских населенных пунктах пешеходная доступность 105 м

Таблица Д6.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Населенный пункт	Спортивные комплексы (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Плавательные бассейны (периодическое пользование. транспортная доступность, мин)	Стадионы (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Плоскостные сооружения (повседневное пользование, пешеходная доступность, м)
Алханай	30	120	30	105
Ара-Иля	30	120	30	105
Бальзино	30	120	30	105
Дульдурга	30	120	30	105
Зуткулей	30	120	30	105
Иля	30	120	30	105
Красноярово	30	120	30	105
Таптанай	30	120	30	105
Токчин	30	120	30	105
Узон	30	120	30	105
Чиндалей	30	120	30	105

Д.4. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Максимальная (экономически обоснованная) транспортная доступность мест утилизации бытовых отходов при групповом размещении (межпоселенческих) – 10 км.

При существующей системе расселения в муниципальном районе «Читинский район» целесообразно размещение мест утилизации бытовых отходов на расстоянии не более 1 км от административных центров соответствующих поселений в каждом поселении района.

6. Правила и область применения расчетных показателей.

А. Правила применения расчетных показателей.

А1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района (далее - минимальные расчетные показатели) устанавливаются настоящими нормативами в соответствии с установленным законом перечнем объектов местного значения муниципального района. Данный перечень соответствует вопросам местного значения муниципального района и перечню объектов капитального строительства местного значения муниципального района определенному содержанием схемы территориального планирования муниципального района.

А2. Минимальные расчетные показатели применяются при подготовке и при внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и отражаются в техническом задании на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и в техническом задании на внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района.

А3. Разработчики схемы территориального планирования муниципального района применяют минимальные расчетные показатели в период действия ранее утвержденной схемы территориального планирования муниципального района, т.е. на период до 2025 года.

А4. Минимальные расчетные показатели могут быть пересмотрены, если в период действия схемы территориального планирования наблюдаются существенные отклонения от прогнозируемой в ней демографической ситуации в муниципальном районе, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, при резком сокращении (увеличении) уровня рождаемости, смертности или уровня внешней миграции населения и при изменении границ района и границ поселений, влекущих значительное изменение их площади или состава населенных мест. Также минимальные расчетные показатели пересматриваются при изменении законодательства в сфере градостроительного и связанного с ним нормирования оказания муниципальных услуг населению

А5. Разработчики проекта схемы территориального планирования могут предлагать решения, предусматривающие понижение минимальных расчетных показателей в случаях: если в процессе подготовки схемы территориального планирования осуществляется подготовка стратегического плана развития муниципального района (его частей), предусматривающего существенные структурные изменения экономики и социальной сферы муниципального района; если органами власти или субъектами экономической деятельности в процессе подготовки схемы территориального планирования (или до начала ее подготовки) принимаются решения о размещении на территории района крупнейших (крупных) объектов инфраструктуры или объектов экономической деятельности; если наблюдаются существенные (в том числе катастрофические) изменения в природной среде на территории района.

А6. Минимальные расчетные показатели применяются на основе принципа последовательного применения.

Вначале рассматривается ситуация с фактической обеспеченностью территорий поселений объектами местного значения муниципального района, которая сопоставляется с минимальными расчетными показателями. Если фактическая обеспеченность превышает

минимальные расчетные показатели, то уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района принимается решение о возможности размещения на территории поселения новых объектов с дальнейшим превышением минимальных расчетных показателей. Если фактическая обеспеченность ниже минимальных расчетных показателей, то разработчик оценивает возможность размещения новых объектов на территории данного поселения для достижения минимальных расчетных показателей.

Если минимальные расчетные показатели для территории данного поселения не позволяют разместить соответствующий объект местного значения муниципального района, то рассматривается возможность размещения межпоселенческих объектов (одного объекта на несколько поселений в пределах установленной максимальной доступности). Во всех случаях используется принцип равнонаделенности поселений объектами местного значения муниципального района.

Если суммарное значение минимальных расчетных показателей для всех поселений района не позволяет принять решение о размещении единственного объекта местного значения муниципального района, принимается решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района о размещении такого объекта с превышением минимальных расчетных показателей либо об отказе от размещения такого объекта на территории района.

A7. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района рассчитаны как предельные значения.

A8. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района (далее – показатели территориальной доступности) применяются при подготовке и при внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и отражаются в техническом задании на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и в техническом задании на внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района.

A9. Разработчики схемы территориального планирования муниципального района применяют показатели территориальной доступности в период действия ранее утвержденной схемы территориального планирования муниципального района, т.е. на период до 2025 года.

A10. Показатели территориальной доступности могут быть пересмотрены, если в период действия схемы территориального планирования наблюдаются существенные отклонения в территориальной организации муниципального района, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, а также при изменении границ района и границ поселений, влекущих значительное изменение их площади и состава населенных мест. Во всех прочих случаях показатели территориальной доступности подлежат обязательному применению в соответствии с утвержденными значениями.

Б. Область применения расчетных показателей.

Б1. Минимальные расчетные показатели для объектов электроснабжения местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом фактического состояния существующей системы электроснабжения и планируемой потребности в новых присоединениях. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого развиваемого населенного пункта и к планируемым обособленным местам приложения труда. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления электроэнергии не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б2. Минимальные расчетные показатели для объектов газоснабжения местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом схемы газоснабжения территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта и к планируемым обособленным местам приложения труда (использующим природный и сжиженный газ в технологических процессах). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления газа не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б3. Минимальные расчетные показатели для объектов образования местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом схемы развития образовательной сети на территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого поселения с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления образовательных услуг не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б4. Минимальные расчетные показатели для объектов здравоохранения местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом схемы развития сети здравоохранения на территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории всего района и каждого поселения с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления медицинских услуг не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б5. Минимальные расчетные показатели для объектов физической культуры и спорта местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом планируемой потребности и решений соответствующих документов стратегического планирования. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого поселения. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого использования объектов физкультуры и спорта не должны быть ниже минимальных расчетных показателей. Спортивные сооружения в образовательных учреждениях при определении расчетных значений не учитываются.

Б6. Минимальные расчетные показатели для объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов местного значения муниципального района применяются к решениям о размещении данных объектов на территории поселений муниципального района с учетом планируемой потребности и решений генеральных схем санитарной очистки населенных пунктов, программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований и проектных решений по размещению промышленных объектов. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого поселения и населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого использования объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.