

*«Разработка нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Смоленское»  
муниципального района «Читинский район» Забайкальского края».*

Приложение №3  
к постановлению  
Главы муниципального района  
«Читинский район»  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Нормативы градостроительного  
проектирования сельского поселения  
«Смоленское» муниципального района  
«Читинский район» Забайкальского края».**

**Правила и область применения расчетных показателей.**

## **1. Правила и область применения расчетных показателей.**

### **А. Правила применения расчетных показателей.**

А1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения «Смоленское» муниципального района «Читинский район» (далее - минимальные расчетные показатели) устанавливаются настоящими нормативами в соответствии с установленным законом перечнем объектов местного значения сельского поселения «Смоленское». Данный перечень соответствует вопросам местного значения сельского поселения «Смоленское» и перечню объектов капитального строительства местного значения сельского поселения «Смоленское» определенному содержанием генеральных планов сельского поселения «Смоленское».

А2. Минимальные расчетные показатели применяются при подготовке и при внесении изменений в генеральные планы сельского поселения «Смоленское» и отражаются в техническом задании на подготовку проекта генерального плана сельского поселения и в техническом задании на внесение изменений в генеральный план сельского поселения.

А3. Разработчики генеральных планов сельского поселения «Смоленское» применяют минимальные расчетные показатели в период действия ранее утвержденной схемы территориального планирования муниципального района, т.е. на период до 2025 года.

А4. Минимальные расчетные показатели могут быть пересмотрены, если в период действия схемы территориального планирования наблюдаются существенные отклонения от прогнозируемой в ней демографической ситуации в муниципальном районе, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, при резком сокращении (увеличении) уровня рождаемости, смертности или уровня внешней миграции населения и при изменении границ района и границ поселений, влекущих значительное изменение их площади или состава населенных мест. Также минимальные расчетные показатели пересматриваются при изменении законодательства в сфере градостроительного и связанного с ним нормирования оказания муниципальных услуг населению

А5. Разработчики проектов генеральных планов поселений могут предлагать решения, предусматривающие понижение минимальных расчетных показателей в случаях: если в процессе подготовки генеральных планов осуществляется подготовка стратегического плана развития сельского поселения, предусматривающего существенные структурные изменения экономики и социальной сферы сельского поселения; если органами власти или субъектами экономической деятельности в процессе подготовки генерального плана сельского поселения (или до начала его подготовки) принимаются решения о размещении на территории сельского поселения крупнейших (крупных) объектов инфраструктуры или объектов экономической деятельности; если наблюдаются существенные (в том числе катастрофические) изменения в природной среде на территории сельского поселения.

А6. Минимальные расчетные показатели применяются на основе принципа последовательного применения.

Вначале рассматривается ситуация с фактической обеспеченностью территорий поселений объектами местного значения сельского поселения, которая сопоставляется с минимальными расчетными показателями. Если фактическая обеспеченность превышает минимальные расчетные показатели, то уполномоченными органами местного самоуправления принимается решение о возможности размещения на территории поселения новых объектов с дальнейшим превышением минимальных расчетных показателей. Если фактическая обеспеченность ниже минимальных расчетных показателей, то разработчик оценивает возможность размещения новых объектов на территории данного поселения для достижения минимальных расчетных показателей.

Если минимальные расчетные показатели для территории данного поселения не позволяют разместить соответствующий объект местного значения сельского поселения, то рассматривается возможность размещения межпоселенческих объектов (одного объекта на несколько населенных пунктов в пределах установленной максимальной доступности). Во всех случаях используется принцип равнонаделенности населенных пунктов объектами местного значения сельского поселения.

Если суммарное значение минимальных расчетных показателей для всех населенных пунктов сельского поселения не позволяет принять решение о размещении единственного объекта местного значения, принимается решение уполномоченного органа местного самоуправления о размещении такого объекта с превышением минимальных расчетных показателей либо об отказе от размещения такого объекта на территории сельского поселения.

А7. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения рассчитаны как предельные значения.

А8. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения (далее – показатели территориальной доступности) применяются при подготовке и при внесении изменений в генеральные планы сельского поселения «Смоленское» и отражаются в техническом задании на подготовку проекта генерального плана сельского поселения и в техническом задании на внесение изменений в генеральный план сельского поселения.

А9. Разработчики генерального плана сельского поселения применяют показатели территориальной доступности в период действия ранее утвержденной схемы территориального планирования муниципального района, т.е. на период до 2025 года.

А10. Показатели территориальной доступности могут быть пересмотрены, если в период действия генерального плана сельского поселения наблюдаются существенные отклонения в территориальной организации сельского поселения, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, а также при изменении границ района и границ поселений, влекущих значительное изменение их площади и состава населенных мест. Во всех прочих случаях показатели территориальной доступности подлежат обязательному применению в соответствии с утвержденными значениями.

Б. Область применения расчетных показателей.

Б1. Минимальные расчетные показатели для объектов теплоснабжения местного значения сельского поселения применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом фактического состояния существующей системы теплоснабжения и планируемой потребности в новых присоединениях. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого развиваемого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления тепловой энергии не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б2. Минимальные расчетные показатели для объектов водоснабжения и водоотведения местного значения сельского поселения применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления газа не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б3. Минимальные расчетные показатели для объектов культуры местного значения

сельского поселения «Смоленское» применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом схемы развития сети учреждений культуры на территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления услуг не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б4. Минимальные расчетные показатели для мест захоронений местного значения сельского поселения применяются к решениям о размещении данных объектов на территориях прилегающих к населенным пунктам с учетом планируемой смертности. Расчет планируемой смертности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующей и планируемой смертности не должны быть ниже существующего уровня смертности.

Б5. Минимальные расчетные показатели для объектов благоустройства и озеленения территории населенных пунктов, организации освещения улиц, применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом планируемой потребности и решений соответствующих документов стратегического планирования. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого использования объектов не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.