



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» апреля 2021 г.

№ 21-НПА

«Об утверждении Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Читинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в новой редакции»

На основании статьи 14.1, статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», администрация муниципального района «Читинский район»

постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Читинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Порядок представлен в приложении № 1 к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень муниципального

имущества муниципального района «Читинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный Постановлением администрации муниципального района «Читинский район» от 20 сентября 2017 года № 2071.

Врио главы муниципального района
«Читинский район»



В.А.Холмогоров

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
муниципального района «Читинский район»
от «10» февраля 2021 года
№ 21-НПА

Порядок
предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в перечень
муниципального имущества муниципального района «Читинский район»,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Читинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень) и определяет размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень.

2. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципального района «Читинский район», включенного в перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

Договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, заключает администрация муниципального района «Читинский район».

3. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льготная ставка арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, составляет 80 процентов величины рыночной стоимости арендной платы на весь срок действия договора.