

Утвержден

Наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправление, принявших решение об утверждении

от _____ № _____

Российская Федерация
Забайкальский край
ООО «Забайкальский краевой центр
межевания земель, оценки и строительства»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границе кадастрового квартала 75:22:680501, в границах
земельного участка с кадастровым номером
75:22:680501:114.**

Чита, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Пояснительная записка	3
2	Перечень образуемых земельных участков и сведения о них	6
3	Чертеж межевания территории	21

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Пояснительная записка

Проект межевания территории в границе кадастрового квартала 75:22:680501, в границах земельного участка с кадастровым номером 75:22:680501:114 на территории СНТ «Каменка» Читинского района Забайкальского края разработан в рамках выполнения договора подряда на выполнение работ по изготовлению проектов межевания территории от 14.03.2022 № 19, заключенная между ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства» и Администрацией муниципального района «Читинский район» в лице главы муниципального района «Читинский район Машукова Виктора Юрьевича

Целью разработки проекта межевания территории является установление красных линий застроенной территории объекта работ; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022)
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022)
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*"

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Колочинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, утверждённый решением Совета сельского поселения "Колочинское" №15 от 05.09.2014г.

- Постановление администрации муниципального района «Читинский район» №277 от 17.12.2022г «О подготовке проектов межевания территорий на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 75:22:050102; 75:22:640101; 75:22:650901; 75:22:721101; 75:22:680501

Образование земельных участков происходит путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:22:680501:114 в измененных границах с сохранением исходного. Проектируемая площадь составляет 9,07 га. Исходный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения и имеет вид разрешенного использования «Для садоводства и огородничества». Однако в дальнейшем будет осуществлен перевод земель в земли населенных пунктов, в связи с этим земельные участки образуются с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство».

Граница рассматриваемой территории частично является застроенной, имеется сложившееся землепользование, имеется сложившееся землепользование, представлено для ведения садоводства.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

В границах проектируемой территории сформировано 3 земельных участка с кадастровыми номерами 75:22:680501:111, 75:22:680501:135 и 75:22:680501:107, в отношении которых при проведении кадастровых работ на рассматриваемой территории была выявлена реестровая ошибка в отношении местоположения границ и площади. При выносе координат на местности было выявлено, что фактическое местоположение границ не совпадает со сведениями,

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

которые содержатся в ЕГРН. Несоответствие выражается общим смещением учтенных границ по отношению к фактическому по всему периметру земельного участка, что является признаком наличия кадастровой ошибки при определении координат поворотных точек границ этого участка. Геодезическая съемка была произведена на местности современным спутниковым оборудованием.

В связи с этим в отношении указанных земельных участков будут проведены работы по уточнению местоположения границ и площади путем исправления реестровой ошибки

С учетом произведенных измерений проектом межевания предлагается:

1. Установить красные линии с учетом сформированных земельных участков и вновь образованных земельных участков.

2. Сформировать 54 земельных участков, путем раздела в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 75:22:680501:114 с сохранением исходного. Земельный участок с кадастровым номером 75:22:680501:114 площадью 261 009 кв. м относится к землям сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - Для садоводства и огородничества :114:ЗУ1-:114:54 образуется с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство». Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 75:22:680501:114.

3. Линия регулирования застройки установлена в отношении незастроенных земельных участков в размере 5 метров от границ земель общего пользования и 3-х метров от границ соседних участков. В отношении застроенных земельных участков, а также земельных участков, на которых не предусмотрено строительство, линия регулирования застройки не устанавливалась.

4. На рассматриваемой территории установлена зона с особыми

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

условиями использования территории: 75:00-6.248 (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала) в которой расположены образуемые земельные участки с условным обозначением 114:3У1-:114:54 и существующие земельные участки с кадастровыми номерами: 75:22:680501:111, 75:22:680501:135 и 75:22:680501:107

Данные по образуемым и изменяемым земельным участкам приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков и сведения о них», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участках и сведения о них

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У1					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н1	655345,78	2326067,96			
н2	655372,87	2326077,35			
н3	655361,14	2326110,13			
н4	655333,87	2326100,53			
н1	655345,78	2326067,96			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У2					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н2	655372,87	2326077,35			
н5	655400,02	2326086,65			
н6	655388,23	2326119,52			
н3	655361,14	2326110,13			
н2	655372,87	2326077,35			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У3					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н7	655403,36	2326087,81			
н8	655430,70	2326097,49			
н9	655418,72	2326129,98			
н10	655391,68	2326120,62			
н7	655403,36	2326087,81			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У4					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н8	655430,70	2326097,49			
н11	655458,44	2326107,40			
н12	655445,81	2326139,27			
н9	655418,72	2326129,98			
н8	655430,70	2326097,49			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У5					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н11	655458,44	2326107,40			
н13	655485,77	2326117,24			
н14	655473,67	2326149,07			
н12	655445,81	2326139,27			
н11	655458,44	2326107,40			
н13	655485,77	2326117,24			
н14	655473,67	2326149,07			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У6					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н13	655485,77	2326117,24			
н15	655513,45	2326126,90			
н16	655501,78	2326158,61			
н14	655473,67	2326149,07			
н13	655485,77	2326117,24			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У7					
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
n15		655513,45		2326126,90	
n17		655541,16		2326136,11	
n18		655529,65		2326168,42	
n16		655501,78		2326158,61	
n15		655513,45		2326126,90	
n17		655541,16		2326136,11	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У8					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
n17		655541,16		2326136,11	
n19		655568,65		2326145,33	
n20		655556,77		2326178,17	
n18		655529,65		2326168,42	
n17		655541,16		2326136,11	
n19		655568,65		2326145,33	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У9					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
n19		655568,65		2326145,33	
n21		655595,71		2326155,21	
n22		655583,46		2326187,98	
n20		655556,77		2326178,17	
n19		655568,65		2326145,33	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У10					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
n21		655595,71		2326155,21	
n23		655622,83		2326164,97	
n24		655610,67		2326197,29	
n22		655583,46		2326187,98	
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н21		655595,71		2326155,21	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ11					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н25		655626,56		2326165,84	
н26		655653,68		2326175,60	
н27		655641,52		2326207,92	
н28		655614,31		2326198,61	
н25		655626,56		2326165,84	
н26		655653,68		2326175,60	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ12					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н26		655653,68		2326175,60	
н29		655680,40		2326184,93	
н30		655668,71		2326218,17	
н27		655641,52		2326207,92	
н26		655653,68		2326175,60	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ13					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н29		655680,40		2326184,93	
н31		655707,38		2326194,87	
н32		655695,22		2326227,74	
н30		655668,71		2326218,17	
н29		655680,40		2326184,93	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ14					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н31		655707,38		2326194,87	
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н33	655733,89	2326204,64	
н34	655721,68	2326238,05	
н32	655695,22	2326227,74	
н31	655707,38	2326194,87	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ15			
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:680501			
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н35	655328,48	2326114,56	
н36	655355,57	2326123,95	
н37	655343,84	2326156,73	
н38	655316,57	2326147,13	
н35	655328,48	2326114,56	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ16			
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:680501			
Вид разрешенного использования: Садоводство			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н36	655355,57	2326123,95	
н39	655382,72	2326133,25	
н40	655370,93	2326166,12	
н37	655343,84	2326156,73	
н36	655355,57	2326123,95	
,Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ17			
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:680501			
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
н41	655386,06	2326134,41	
н42	655413,40	2326144,09	
н43	655401,42	2326176,58	
н44	655374,38	2326167,22	
н41	655386,06	2326134,41	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ18			
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:680501			
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство			
Обозначение характерных	Координаты, м		
Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.	Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.		

точек границ	X	Y
н42	655413,40	2326144,09
н45	655441,14	2326154,00
н46	655428,51	2326185,87
н43	655401,42	2326176,58
н42	655413,40	2326144,09
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов		
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ19		
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
Кадастровый квартал: 75:22:680501		
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н45	655441,14	2326154,00
н47	655468,47	2326163,84
н48	655456,37	2326195,67
н46	655428,51	2326185,87
н45	655441,14	2326154,00
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов		
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ20		
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
Кадастровый квартал: 75:22:680501		
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н47	655468,47	2326163,84
н49	655496,15	2326173,50
н50	655484,48	2326205,21
н48	655456,37	2326195,67
н47	655468,47	2326163,84
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов		
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ21		
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
Кадастровый квартал: 75:22:680501		
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н49	655496,15	2326173,50
н51	655523,86	2326182,71
н52	655512,35	2326215,02
н50	655484,48	2326205,21
н49	655496,15	2326173,50
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов		
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ22		
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
Кадастровый квартал: 75:22:680501		

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		У	
н51		655523,86		2326182,71	
н53		655551,35		2326191,93	
н54		655539,47		2326224,77	
н52		655512,35		2326215,02	
н51		655523,86		2326182,71	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У23					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		У	
н53		655551,35		2326191,93	
н55		655578,41		2326201,81	
н56		655566,16		2326234,58	
н54		655539,47		2326224,77	
н53		655551,35		2326191,93	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У24					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		У	
н55		655578,41		2326201,81	
н57		655605,53		2326211,57	
н58		655593,37		2326243,89	
н56		655566,16		2326234,58	
н55		655578,41		2326201,81	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У25					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		У	
н59		655608,82		2326212,31	
н60		655635,94		2326222,07	
н61		655623,78		2326254,39	
н62		655596,57		2326245,08	
н59		655608,82		2326212,31	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У26					
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	У	
н60		655635,94	2326222,07	
н63		655663,06	2326231,83	
н64		655651,25	2326264,21	
н61		655623,78	2326254,39	
н60		655635,94	2326222,07	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У27				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	У	
н63		655663,06	2326231,83	
н65		655690,22	2326241,36	
н66		655678,64	2326274,03	
н64		655651,25	2326264,21	
н63		655663,06	2326231,83	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У28				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	У	
н65		655690,22	2326241,36	
н67		655717,13	2326251,30	
н68		655705,57	2326284,28	
н66		655678,64	2326274,03	
н65		655690,22	2326241,36	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У29				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	У	
н69		655314,63	2326160,15	
н70		655340,67	2326169,03	
н71		655328,06	2326203,15	
н72		655302,03	2326194,28	
н69		655314,63	2326160,15	
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания
Проверил	Цымпилова В.Н.			

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ30					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X	У		
н70		655340,67	2326169,03		
н73		655366,71	2326177,91		
н74		655354,10	2326212,03		
н75		655328,07	2326203,16		
н70		655340,67	2326169,03		
Категория земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:111					
Площадь земельного участка: 902 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Для садоводства					
1		655396,54	2326226,18		
2		655358,24	2326213,24		
3		655365,45	2326192,10		
4		655369,67	2326193,19		
5		655373,74	2326194,29		
6		655403,87	2326206,32		
1		655396,54	2326226,18		
Категория земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:135					
Площадь земельного участка: 1329 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Садоводство					
7		655429,50	2326199,88		
8		655416,65	2326232,98		
1		655396,54	2326226,18		
6		655403,87	2326206,32		
5		655373,74	2326194,29		
4		655369,67	2326193,19		
3		655365,45	2326192,10		
9		655369,87	2326179,13		
7		655429,50	2326199,88		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ31					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X	У		
7		655429,50	2326199,88		
н76		655456,00	2326209,21		
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н77	655443,50	2326242,27			
8	655416,65	2326232,98			
7	655429,50	2326199,88			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ32					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н76	655456,00	2326209,21			
н78	655482,44	2326218,55			
н79	655470,67	2326251,66			
н77	655443,50	2326242,27			
н76	655456,00	2326209,21			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ33					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н78	655482,44	2326218,55			
н80	655509,20	2326227,76			
н81	655497,53	2326261,12			
н79	655470,67	2326251,66			
н78	655482,44	2326218,55			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ34					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н80	655509,20	2326227,76			
н82	655535,86	2326237,07			
н83	655523,96	2326270,68			
н81	655497,53	2326261,12			
н80	655509,20	2326227,76			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ35					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
					ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н82	655535,86	2326237,07		
н84	655562,31	2326246,82		
н85	655550,18	2326280,33		
н83	655523,96	2326270,68		
н82	655535,86	2326237,07		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ36				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	У		
н84	655562,31	2326246,82		
н86	655589,04	2326256,56		
н87	655576,81	2326289,43		
н85	655550,18	2326280,33		
н84	655562,31	2326246,82		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ37				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	У		
н88	655592,97	2326257,50		
н89	655619,41	2326266,84		
н90	655607,64	2326299,95		
н91	655580,47	2326290,56		
н88	655592,97	2326257,50		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ38				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	У		
н89	655619,41	2326266,84		
н92	655646,17	2326276,05		
н93	655634,50	2326309,41		
н90	655607,64	2326299,95		
н89	655619,41	2326266,84		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ39				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
	Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.		Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н92	655646,17	2326276,05			
н94	655672,83	2326285,36			
н95	655660,93	2326318,97			
н93	655634,50	2326309,41			
н92	655646,17	2326276,05			
н94	655672,83	2326285,36			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У40					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н94	655672,83	2326285,36			
н96	655699,28	2326295,11			
н97	655687,15	2326328,62			
н95	655660,93	2326318,97			
н94	655672,83	2326285,36			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У41					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н98	655286,62	2326230,35			
н99	655298,75	2326197,94			
н100	655325,89	2326207,49			
н101	655313,87	2326240,09			
н98	655286,62	2326230,35			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У42					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:680501					
Вид разрешенного использования: Садоводство					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
н101	655313,87	2326240,09			
н100	655325,89	2326207,49			
н102	655352,77	2326217,24			
н103	655341,28	2326249,88			
н101	655313,87	2326240,09			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:3У43					
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.					
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	У		
н104	655348,78	2326238,98		
н105	655356,21	2326218,19		
н106	655399,30	2326232,60		
н107	655392,25	2326252,04		
н108	655391,71	2326253,27		
н104	655348,78	2326238,98		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ44				
Площадь земельного участка: 1023 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	У		
н107	655392,25	2326252,04		
н106	655399,30	2326232,60		
н108	655446,50	2326248,38		
н109	655439,59	2326267,59		
н107	655392,25	2326252,04		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ45				
Площадь земельного участка: 937 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	У		
н110	655489,06	2326263,11		
н111	655481,88	2326283,06		
н109	655439,59	2326267,59		
н108	655446,50	2326248,38		
н110	655489,06	2326263,11		
Категория земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:107				
Площадь земельного участка: 969 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного Для садоводства				
н112	655532,21	2326278,44		
н113	655524,53	2326298,37		
н111	655481,88	2326283,06		
н110	655489,06	2326263,11		
н112	655532,21	2326278,44		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ46				
Площадь земельного участка: 962 кв.м.				
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания
Проверил	Цымпилова В.Н.			

Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
	н114	655575,42		2326294,17
	н115	655568,55		2326313,25
	н113	655524,53		2326298,37
	н112	655532,21		2326278,44
	н114	655575,42		2326294,17
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ47				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
	н116	655625,43		2326312,06
	н117	655618,57		2326331,01
	н118	655571,92		2326314,54
	н119	655578,99		2326295,45
	н116	655625,43		2326312,06
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ48				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
	н120	655672,59		2326328,91
	н121	655665,78		2326347,53
	н117	655618,57		2326331,01
	н116	655625,43		2326312,06
	н120	655672,59		2326328,91
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ49				
Площадь земельного участка: 1039 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
	н122	655432,37		2326288,84
	н123	655411,14		2326281,55
	н124	655385,77		2326266,89
	н125	655389,10		2326259,26
	н107	655392,25		2326252,04
	н109	655439,59		2326267,59
	н122	655432,37		2326288,84
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ50				
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:680501				
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство				
	н111	655481,88		2326283,06
	н126	655474,27		2326303,95
	н122	655432,37		2326288,84
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания
Проверил	Цымпилова В.Н.			

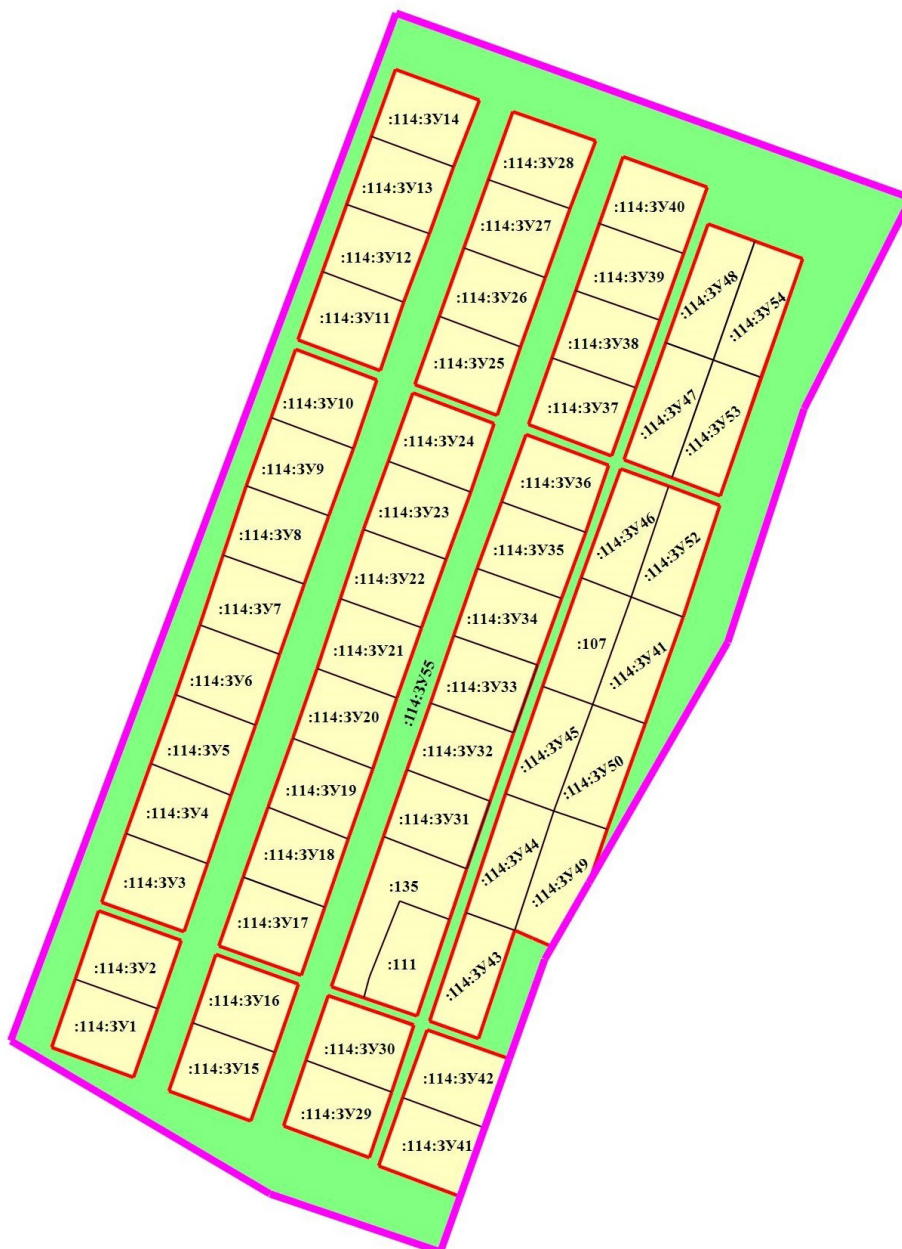
н109	655439,59	2326267,59
н111	655481,88	2326283,06
н111	655481,88	2326283,06
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов		
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ51		
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
Кадастровый квартал: 75:22:680501		
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство		
н113	655524,53	2326298,37
н127	655516,55	2326319,02
н126	655474,27	2326303,95
н111	655481,88	2326283,06
н113	655524,53	2326298,37
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов		
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ52		
Площадь земельного участка: 1021 кв.м.		
Кадастровый квартал: 75:22:680501		
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство		
н113	655524,53	2326298,37
н115	655568,55	2326313,25
н128	655560,90	2326333,62
н127	655516,55	2326319,02
н113	655524,53	2326298,37
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов		
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ53		
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
Кадастровый квартал: 75:22:680501		
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство		
н118	655571,92	2326314,54
н117	655618,57	2326331,01
н129	655611,82	2326349,58
н130	655564,61	2326333,75
н118	655571,92	2326314,54
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов		
Условный номер земельного участка: 75:22:680501:114:ЗУ54		
Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
Кадастровый квартал: 75:22:680501		
Вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство		
н117	655618,57	2326331,01
н121	655665,78	2326347,53
н131	655658,79	2326366,55
н129	655611,82	2326349,58
н117	655618,57	2326331,01

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения

- образуемый земельный участок
- Территория общего пользования
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- :114:ЗУ1** - образуемый земельный участок
- :111** - Существующий земельный участок
- Граница территории в отношении которой подготавливается проект межевания территории
- :114:ЗУ55** - Территория общего пользования



Проект межевания территории

Проверил	Цымпилова В.Н.		Лист	Листов	Масштаб
Разработал	Цымпилов Д.Д.		1	1	1:2000
Дата			ООО "Забайкальский краевой центр межевания земель оценки и строительства" 2022		