

Утвержден

Наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправление, принявших решение об утверждении

от _____ № _____

Российская Федерация
Забайкальский край
ООО «Забайкальский краевой центр
межевания земель, оценки и строительства»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границе кадастрового квартала 75:22:050102
ограниченного земельными участками с кадастровыми
номерами 75:22:050102:198, 75:22:050102:157,
75:22:050102:165, 75:22:050102:158, 75:22:050102:159,
75:22:050102:163, 75:22:050102:166, 75:22:050102:164,
75:22:050102:160, 75:22:050102:161, 75:22:050102:162,
75:22:050102:146, 75:22:050102:97, 75:22:050102:331,
75:22:050102:212**

Чита, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Пояснительная записка	3
2	Перечень образуемых земельных участков и сведения о них	3
3	Чертеж межевания территории	5

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Пояснительная записка

Проект межевания в границе кадастрового квартала 75:22:050102 ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 75:22:050102:198, 75:22:050102:157, 75:22:050102:165, 75:22:050102:158, 75:22:050102:159, 75:22:050102:163, 75:22:050102:166, 75:22:050102:164, 75:22:050102:160, 75:22:050102:161, 75:22:050102:162, 75:22:050102:146, 75:22:050102:97, 75:22:050102:331, 75:22:050102:212 разработан в рамках выполнения договора подряда на выполнение работ по изготовлению проектов межевания территории от 14.03.2022 № 19, заключенная между ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства» и Администрацией муниципального района «Читинский район» в лице главы муниципального района «Читинский район Машукова Виктора Юрьевича

Целью разработки проекта межевания территории является установление красных линий застроенной территории объекта работ; определение местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022)
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022)
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

- "СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*"

- Генеральный план сельского поселения «Арахлейское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, утверждённый решением Совета Муниципального района «Читинский район» 25.12.2018г. №40

- Постановление администрации муниципального района «Читинский район» №277 от 17.12.2022г «О подготовке проектов межевания территорий на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровые кварталы 75:22:050102; 75:22:640101; 75:22:650901; 75:22:721101; 75:22:680501

Проектируемая площадь составляет 13,339 га. В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения «Арахлейское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края, утверждённый решением Совета Муниципального района «Читинский район» рассматриваемая территории расположена в территориальной зоне Ж4.

Граница рассматриваемой территории частично является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено для ведения личного подсобного хозяйства.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

В границах проектируемой территории сформировано 18 земельных участков с кадастровыми номерами 75:22:050102:198, 75:22:050102:157, 75:22:050102:165, 75:22:050102:158, 75:22:050102:159, 75:22:050102:163, 75:22:050102:166, 75:22:050102:164, 75:22:050102:160, 75:22:050102:161, 75:22:050102:162, 75:22:050102:146, 75:22:050102:97, 75:22:050102:331, 75:22:050102:212.

С учетом произведенных измерений проектом межевания предлагается:

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

1. Установить красные линии с учетом сформированных земельных участков и вновь образованных земельных участков.

2. Образовать 60 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 75:22:050102. Земельные участки ЗУ1-ЗУ60 образуются с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством образуемого земельного участка :ЗУ61 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории)общего пользования».

3. Установить линии регулирования застройки в отношении вновь образованных земельных участков.

Линия регулирования застройки установлена в отношении незастроенных земельных участков в размере 5 метров от границ земель общего пользования. В отношении застроенных земельных участков, а также земельных участков, на которых не предусмотрено строительство, линия регулирования застройки не устанавливалась.

Данные по образуемым и изменяемым земельным участкам приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков и сведения о них», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участках и сведения о них

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:ЗУ1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		У	
н1		680702,65		2314270,19	
н2		680668,93		2314305,79	
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н3	680651,16	2314288,96	
н4	680684,88	2314253,36	
н1	680702,65	2314270,19	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н5	680633,39	2314272,13	
н6	680667,11	2314236,53	
н4	680684,88	2314253,36	
н3	680651,16	2314288,96	
н5	680633,39	2314272,13	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н6	680667,11	2314236,53	
н5	680633,39	2314272,13	
н7	680615,62	2314255,3	
н8	680649,34	2314219,7	
н6	680667,11	2314236,53	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н7	680615,62	2314255,3	
н9	680597,85	2314238,47	
н10	680631,57	2314202,87	
н8	680649,34	2314219,7	
н7	680615,62	2314255,3	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных	Координаты, м		
Разработал	Цымпилов Д.Д.	Проект межевания	
Проверил	Цымпилова В.Н.		
	Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»

точек границ	Х	У	
н11	680580,08	2314221,64	
н12	680613,8	2314186,04	
н10	680631,57	2314202,87	
н9	680597,85	2314238,47	
н11	680580,08	2314221,64	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
н13	680590,51	2314164,16	
н14	680608,28	2314180,99	
н15	680574,56	2314216,59	
н16	680556,79	2314199,76	
н13	680590,51	2314164,16	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
н13	680590,51	2314164,16	
н16	680556,79	2314199,76	
н17	680539,02	2314182,93	
н18	680572,74	2314147,33	
н13	680590,51	2314164,16	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
н19	680736,37	2314234,59	
н1	680702,65	2314270,19	
н4	680684,88	2314253,36	
н20	680718,6	2314217,76	
н19	680736,37	2314234,59	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
	Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»
Разработал	Цымпилов Д.Д.		
Проверил	Цымпилова В.Н.		Лист

Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н4	680684,88	2314253,36			
н6	680667,11	2314236,53			
н21	680700,83	2314200,93			
н20	680718,6	2314217,76			
н4	680684,88	2314253,36			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н21	680700,83	2314200,93			
н6	680667,11	2314236,53			
н8	680649,34	2314219,7			
н22	680683,06	2314184,1			
н21	680700,83	2314200,93			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н22	680683,06	2314184,1			
н8	680649,34	2314219,7			
н10	680631,57	2314202,87			
н23	680665,29	2314167,27			
н22	680683,06	2314184,1			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н23	680665,29	2314167,27			
н10	680631,57	2314202,87			
н12	680613,8	2314186,04			
н24	680647,52	2314150,44			
н23	680665,29	2314167,27			
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н25		680642		2314145,39	
н14		680608,28		2314180,99	
н13		680590,51		2314164,16	
н26		680624,23		2314128,56	
н25		680642		2314145,39	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н26		680624,23		2314128,56	
н13		680590,51		2314164,16	
н18		680572,74		2314147,33	
н27		680606,46		2314111,73	
н26		680624,23		2314128,56	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н28		680762,64		2314171,26	
н29		680780,41		2314188,09	
н30		680746,69		2314223,69	
н31		680728,92		2314206,86	
н28		680762,64		2314171,26	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н32		680744,87		2314154,43	
н28		680762,64		2314171,26	
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н31	680728,92	2314206,86	
н33	680711,15	2314190,03	
н32	680744,87	2314154,43	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н32	680744,87	2314154,43	
н33	680711,15	2314190,03	
н34	680693,38	2314173,2	
н35	680727,1	2314137,6	
н32	680744,87	2314154,43	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н35	680727,1	2314137,6	
н34	680693,38	2314173,2	
н36	680675,61	2314156,37	
н37	680709,33	2314120,77	
н35	680727,1	2314137,6	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н38	680657,84	2314139,54	
н39	680691,56	2314103,94	
н37	680709,33	2314120,77	
н36	680675,61	2314156,37	
н38	680657,84	2314139,54	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных	Координаты, м		
Разработал	Цымпилов Д.Д.	Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.		

точек границ	Х	У			
н40	680668,27	2314082,06			
н41	680686,04	2314098,89			
н42	680652,32	2314134,49			
н43	680634,55	2314117,66			
н40	680668,27	2314082,06			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	Х	У			
н40	680668,27	2314082,06			
н43	680634,55	2314117,66			
н44	680616,78	2314100,83			
н45	680650,5	2314065,23			
н40	680668,27	2314082,06			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	Х	У			
н45	680650,5	2314065,23			
н46	680684,22	2314029,63			
н47	680701,99	2314046,46			
н40	680668,27	2314082,06			
н45	680650,5	2314065,23			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	Х	У			
н41	680686,04	2314098,89			
н40	680668,27	2314082,06			
н47	680701,99	2314046,46			
н48	680719,76	2314063,29			
н41	680686,04	2314098,89			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н49	680725,28	2314068,34			
н50	680743,05	2314085,17			
н37	680709,33	2314120,77			
н39	680691,56	2314103,94			
н49	680725,28	2314068,34			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н37	680709,33	2314120,77			
н50	680743,05	2314085,17			
н51	680760,82	2314102			
н35	680727,1	2314137,6			
н37	680709,33	2314120,77			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н35	680727,1	2314137,6			
н51	680760,82	2314102			
н52	680778,59	2314118,83			
н32	680744,87	2314154,43			
н35	680727,1	2314137,6			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	У			
н32	680744,87	2314154,43			
н52	680778,59	2314118,83			
н53	680796,36	2314135,66			
н28	680762,64	2314171,26			
н32	680744,87	2314154,43			
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н17		680539,02		2314182,93	
н54		680521,25		2314166,1	
н55		680554,97		2314130,5	
н18		680572,74		2314147,33	
н17		680539,02		2314182,93	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н55		680554,97		2314130,5	
н54		680521,25		2314166,1	
н56		680503,48		2314149,27	
н57		680537,2		2314113,67	
н55		680554,97		2314130,5	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н58		680485,71		2314132,44	
н59		680519,43		2314096,84	
н57		680537,2		2314113,67	
н56		680503,48		2314149,27	
58		680485,71		2314132,44	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н27		680606,46		2314111,73	
н18		680572,74		2314147,33	
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н55	680554,97	2314130,5	
н60	680588,69	2314094,9	
н27	680606,46	2314111,73	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н57	680537,2	2314113,67	
н61	680570,92	2314078,07	
н60	680588,69	2314094,9	
н55	680554,97	2314130,5	
н57	680537,2	2314113,67	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н61	680570,92	2314078,07	
н57	680537,2	2314113,67	
н59	680519,43	2314096,84	
н62	680553,15	2314061,24	
н61	680570,92	2314078,07	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н45	680650,5	2314065,23	
н44	680616,78	2314100,83	
н63	680599,01	2314084	
н64	680632,73	2314048,4	
н45	680650,5	2314065,23	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных	Координаты, м		
Разработал	Цымпилов Д.Д.	Проект межевания	
Проверил	Цымпилова В.Н.		
	Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»
			Лист

точек границ	Х	У			
н65	680614,96	2314031,57			
н64	680632,73	2314048,4			
н63	680599,01	2314084			
н66	680581,24	2314067,17			
н65	680614,96	2314031,57			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	Х	У			
н65	680614,96	2314031,57			
н66	680581,24	2314067,17			
н67	680563,47	2314050,34			
н68	680597,19	2314014,74			
н65	680614,96	2314031,57			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	Х	У			
н64	680632,73	2314048,4			
н69	680666,45	2314012,8			
н46	680684,22	2314029,63			
н45	680650,5	2314065,23			
н64	680632,73	2314048,4			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	Х	У			
н65	680614,96	2314031,57			
н70	680648,68	2313995,97			
н69	680666,45	2314012,8			
н64	680632,73	2314048,4			
н65	680614,96	2314031,57			
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X	У		
н68		680597,19	2314014,74		
н71		680630,91	2313979,14		
н70		680648,68	2313995,97		
н65		680614,96	2314031,57		
н68		680597,19	2314014,74		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X	У		
н59		680519,43	2314096,84		
н58		680485,71	2314132,44		
н72		680467,94	2314115,61		
н73		680501,66	2314080,01		
н59		680519,43	2314096,84		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X	У		
н73		680501,66	2314080,01		
н74		680535,38	2314044,41		
н62		680553,15	2314061,24		
н59		680519,43	2314096,84		
н73		680501,66	2314080,01		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X	У		
н75		680496,14	2314074,96		
н76		680462,42	2314110,56		
н77		680444,65	2314093,73		
н78		680478,37	2314058,13		
н75		680496,14	2314074,96		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:050102				
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	У	
н79		680529,86	2314039,36	
н75		680496,14	2314074,96	
н78		680478,37	2314058,13	
н80		680512,09	2314022,53	
н79		680529,86	2314039,36	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1				
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:050102				
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	У	
н67		680563,47	2314050,34	
н81		680545,7	2314033,51	
н82		680579,42	2313997,91	
н68		680597,19	2314014,74	
н67		680563,47	2314050,34	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1				
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:050102				
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	У	
н83		680540,18	2314028,46	
н84		680522,41	2314011,63	
н85		680556,13	2313976,03	
н86		680573,9	2313992,86	
н83		680540,18	2314028,46	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов				
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1				
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.				
Кадастровый квартал: 75:22:050102				
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства				
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		X	У	
н87		680426,88	2314076,9	
н88		680460,6	2314041,3	
н78		680478,37	2314058,13	
н77		680444,65	2314093,73	
н87		680426,88	2314076,9	
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания
Проверил	Цымпилова В.Н.			

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н80		680512,09		2314022,53	
н78		680478,37		2314058,13	
н88		680460,6		2314041,3	
н89		680494,32		2314005,7	
н80		680512,09		2314022,53	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н84		680522,41		2314011,63	
н90		680504,64		2313994,8	
н91		680538,36		2313959,2	
н85		680556,13		2313976,03	
н84		680522,41		2314011,63	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н88		680460,6		2314041,3	
н87		680426,88		2314076,9	
н92		680409,11		2314060,07	
н93		680442,83		2314024,47	
н88		680460,6		2314041,3	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м			
		X		Y	
н89		680494,32		2314005,7	
н88		680460,6		2314041,3	
н93		680442,83		2314024,47	
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н94	680476,55	2313988,87	
н89	680494,32	2314005,7	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н95	680520,59	2313942,37	
н91	680538,36	2313959,2	
н90	680504,64	2313994,8	
н96	680486,87	2313977,97	
н95	680520,59	2313942,37	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н97	680456,1	2314123,73	
н98	680422,38	2314159,33	
н99	680404,61	2314142,5	
н100	680438,33	2314106,9	
н97	680456,1	2314123,73	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н100	680438,33	2314106,9	
н99	680404,61	2314142,5	
н101	680386,84	2314125,67	
н102	680420,56	2314090,07	
н100	680438,33	2314106,9	
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов			
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1			
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.			
Кадастровый квартал: 75:22:050102			
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	У	
н103	680369,07	2314108,84	
	Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»
Разработал	Цымпилов Д.Д.		Проект межевания
Проверил	Цымпилова В.Н.		

точек границ		Х	У		
н103		680369,07	2314108,84		
н101		680386,84	2314125,67		
н109		680353,12	2314161,27		
н110		680335,35	2314144,44		
н103		680369,07	2314108,84		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
		Х	У		
н103		680369,07	2314108,84		
н110		680335,35	2314144,44		
н111		680317,58	2314127,61		
н105		680351,3	2314092,01		
н103		680369,07	2314108,84		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
		Х	У		
н53		680796,36	2314135,66		
н112		680796,98	2314135,01		
н113		680813,52	2314153,13		
н29		680780,41	2314188,09		
н28		680762,64	2314171,26		
н53		680796,36	2314135,66		
Категория земельного участка: Земли населенных пунктов					
Условный номер земельного участка: 75:22:050102:3У1					
Площадь земельного участка: 1200 кв.м.					
Кадастровый квартал: 75:22:050102					
Вид разрешенного использования: Для размещения автомобильной дороги					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
		Х	У		
н114		680597,61	2314381,09		
н115		680595,9	2314380,11		
н116		680569,71	2314357,16		
н117		680488,1	2314285,65		
н118		680310,28	2314129,85		
н119		680516,55	2313900,79		
н120		680609,14	2313984,32		
н121		680637,83	2313954,38		
н113		680813,52	2314153,13		
		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н122	680828,76	2314178,44
н123	680839,19	2314184,19
н124	680824,22	2314198,56
н125	680780,53	2314240,47
н126	680708,4	2314295,72
н127	680706,29	2314298
н128	680703,68	2314299,1
н129	680680,51	2314324,49
н130	680649,16	2314358,88
н131	680618,27	2314392,97
н114	680597,61	2314381,09
н132	680658,63	2314316,67
н133	680624,26	2314352,96
н114	680597,61	2314381,09
н116	680569,71	2314357,16
н134	680571,35	2314355,42
н135	680570,31	2314354,61
н136	680539,87	2314325,76
н137	680510,04	2314295,59
н138	680535,41	2314268,8
н139	680569,78	2314232,51
н140	680587,55	2314249,34
н141	680605,32	2314266,17
н142	680623,09	2314283
н143	680640,86	2314299,83
н132	680658,63	2314316,67
н144	680564,99	2314226,68
н145	680530,62	2314262,97
н146	680504,65	2314290,39
н147	680472,42	2314266
н148	680444,4	2314243,47
н149	680419,89	2314220,84
н150	680395,3	2314198,84
н151	680427,25	2314165,09
н152	680461,62	2314128,78
н153	680476,15	2314142,52
н154	680493,91	2314159,36
н155	680511,68	2314176,19
н156	680529,45	2314193,02
н157	680547,22	2314209,85
н144	680564,99	2314226,68
н97	680456,1	2314123,73
н98	680422,38	2314159,33
н107	680388,66	2314194,93
н108	680370,89	2314178,1
н109	680353,12	2314161,27
н110	680335,35	2314144,44
н111	680317,58	2314127,61
н105	680351,3	2314092,01

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

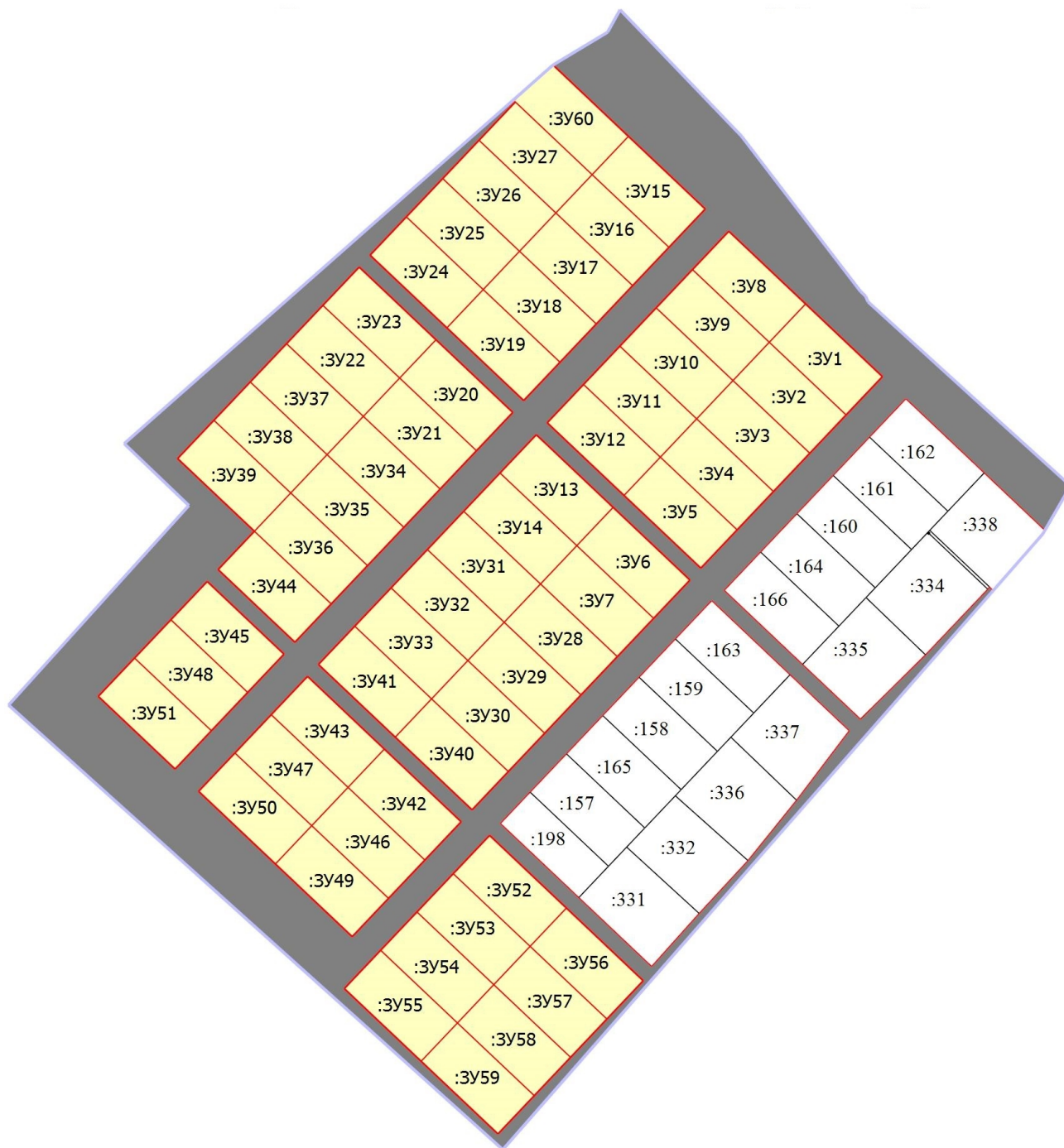
н106	680385,02	2314056,41
н104	680402,79	2314073,24
н102	680420,56	2314090,07
н100	680438,33	2314106,9
н97	680456,1	2314123,73
н92	680409,11	2314060,07
н93	680442,83	2314024,47
н94	680476,55	2313988,87
н89	680494,32	2314005,7
н80	680512,09	2314022,53
н79	680529,86	2314039,36
н76	680462,42	2314110,56
н77	680444,65	2314093,73
н87	680426,88	2314076,9
н92	680409,11	2314060,07
н62	680553,15	2314061,24
н61	680570,92	2314078,07
н60	680588,69	2314094,9
н27	680606,46	2314111,73
н26	680624,23	2314128,56
н25	680642	2314145,39
н14	680608,28	2314180,99
н15	680574,56	2314216,59
н16	680556,79	2314199,76
н17	680539,02	2314182,93
н54	680521,25	2314166,1
н56	680503,48	2314149,27
н58	680485,71	2314132,44
н72	680467,94	2314115,61
н73	680501,66	2314080,01
н74	680535,38	2314044,41
н62	680553,15	2314061,24
н24	680647,52	2314150,44
н23	680665,29	2314167,27
н22	680683,06	2314184,1
н21	680700,83	2314200,93
н20	680718,6	2314217,76
н19	680736,37	2314234,59
н1	680702,65	2314270,19
н2	680668,93	2314305,79
н3	680651,16	2314288,96
н5	680633,39	2314272,13
н7	680615,62	2314255,3
н9	680597,85	2314238,47
н11	680580,08	2314221,64
н12	680613,8	2314186,04
н24	680647,52	2314150,44
н31	680728,92	2314206,86
н33	680711,15	2314190,03

		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

н34	680693,38	2314173,2
н36	680675,61	2314156,37
н38	680657,84	2314139,54
н39	680691,56	2314103,94
н49	680725,28	2314068,34
н50	680743,05	2314085,17
н51	680760,82	2314102
н52	680778,59	2314118,83
н53	680796,36	2314135,66
н112	680796,98	2314135,01
н113	680813,52	2314153,13
н29	680780,41	2314188,09
н30	680746,69	2314223,69
н31	680728,92	2314206,86
н48	680719,76	2314063,29
н41	680686,04	2314098,89
н42	680652,32	2314134,49
н43	680634,55	2314117,66
н44	680616,78	2314100,83
н63	680599,01	2314084
н66	680581,24	2314067,17
н67	680563,47	2314050,34
н81	680545,7	2314033,51
н82	680579,42	2313997,91
н68	680597,19	2314014,74
н71	680630,91	2313979,14
н70	680648,68	2313995,97
н69	680666,45	2314012,8
н46	680684,22	2314029,63
н47	680701,99	2314046,46
н48	680719,76	2314063,29
н86	680573,9	2313992,86
н83	680540,18	2314028,46
н84	680522,41	2314011,63
н90	680504,64	2313994,8
н96	680486,87	2313977,97
н95	680520,59	2313942,37
н91	680538,36	2313959,2
н85	680556,13	2313976,03
н86	680573,9	2313992,86






		Подпись	Дата	ООО «Забайкальский краевой центр межевания земель, оценки и строительства»	
Разработал	Цымпилов Д.Д.			Проект межевания	Лист
Проверил	Цымпилова В.Н.				

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2900

Условные обозначения

- :ЗУ1** - образуемый земельный участок
-  - Существующая часть границы по сведениям ЕГРН
-  - Земельные участки для индивидуального жилищного строительства
-  - Проектируемая автомобильная дорога
-  - Граница проектирования
-  - Красные линии устанавливаемые проектом межевания территории
- :162** - Существующий земельный участок