

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

75:22:640101

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории "29" мая 2022 г.

**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧИТИНСКИЙ РАЙОН", ОГРН: 1027500847934, ИНН: 7524000811

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

**2. Сведения о кадастровом инженерере**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Казанцева Ксения Витальевна*  
 Страховой номер индивидуального лицевого счета: *100-604-207 74*  
 Контактный телефон: *8 (3012) 577-855*  
 Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул. дом № 76А, блок 2, офис 22», 670013, zemkads@mail.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация СРО "ОКИ", свидетельство № 1980.*Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *12165*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

*ООО "ЗКК"**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул. дом № 76А, блок 2, офис 22», 670013***3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ***Муниципальный контракт 01/2022 от 23.03.2022*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

**4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
-	-	-

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**

Система координат

*МСК-03*

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <i>11 мая 2022г.</i>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>пир Титовская (Засопочная)</i>	2	<i>453960,77</i>	<i>2347619,54</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
2	<i>пир Засопочная Южн</i>	4	<i>652860,76</i>	<i>2346179,43</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
3	<i>пир Нефтяная</i>	4	<i>656093,26</i>	<i>2348354,33</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>Дальномеры лазерные GLM 150, GLM 250 VF</i>	<i>Рег № 44551-10. 10.03.2023</i>	<i>С-ГКФ/11-03-2022/138712477</i>
2	<i>Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS</i>	<i>Рег № 82542-21. 10.03.2023</i>	<i>С-ГКФ/15-03-2022/139602966</i>
3	<i>Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS</i>	<i>Рег № 82542-21. 10.03.2023</i>	<i>С-ГКФ/15-03-2022/139603692</i>

**7. Пояснения к разделам карты-плана территории**

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 75:22:640101 осуществлено:

1) уточнение местоположения на земельном участке зданий/сооружений/объектов незавершенного строительства сведения, о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения которого отсутствует - 1 объекта.

К уточняемым земельным участкам обеспечен доступ через земли общего пользования.

Уточнение земельных участков осуществлялось с учетом требований земельного законодательства, на основании картографического материала -

Аэрофотосъемка: масштаба 1:2000 2007г. и фактического местоположения.

Земельные участки, являющиеся объектами ККР квартала 75:22:640101, расположены в территориальной зоне СХ-2 - Зона личных подсобных хозяйств (СХ2)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

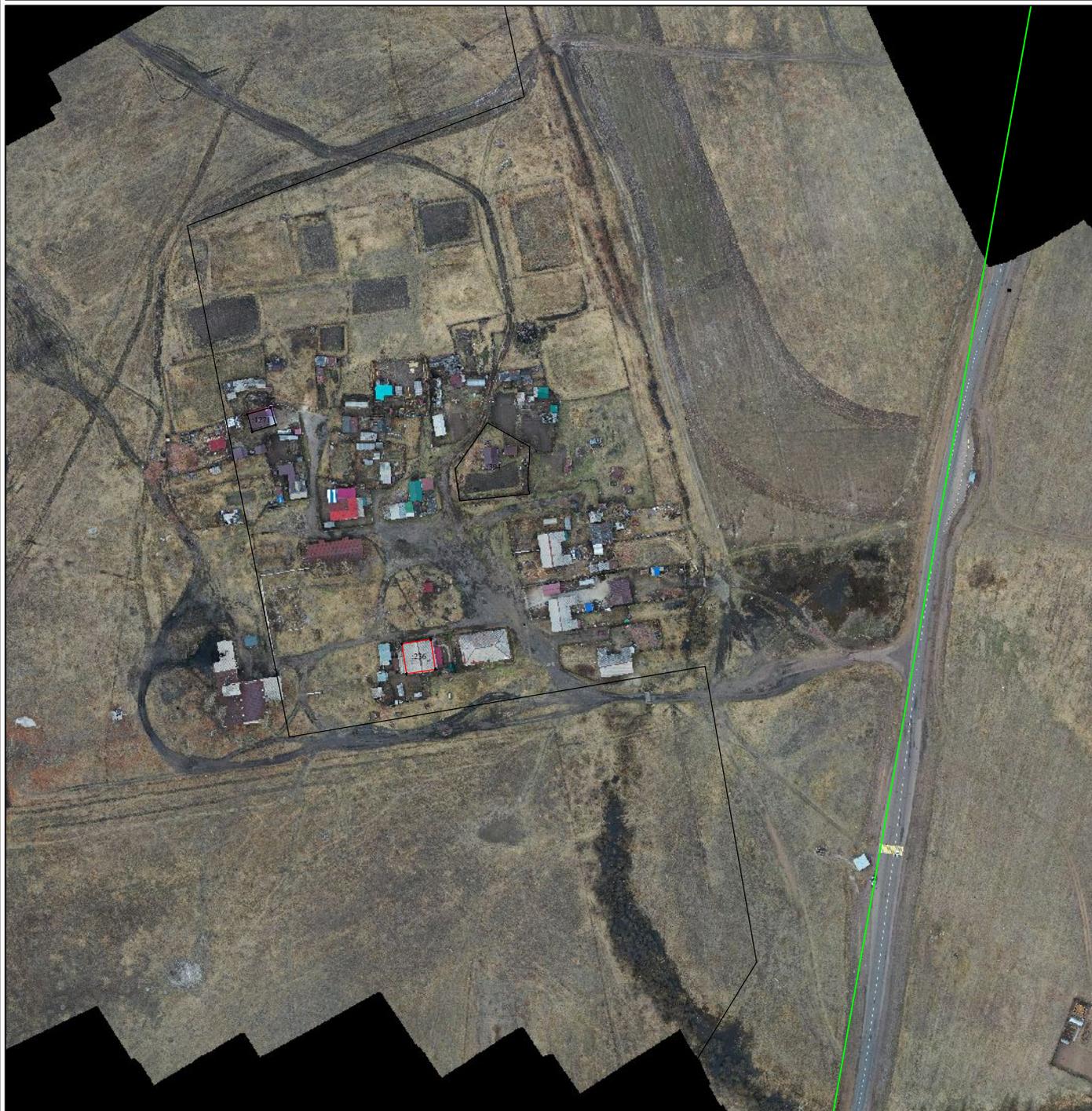
максимальный размер - 200 кв.м.;

минимальный размер - не установлен

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) <u>здание</u>										
кадастровый номер (обозначение) <u>75:22:130101:236</u>										
Зона № <u>2</u>										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	n356 O	-	-	-	676308,60	2348896,95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
-	n357 O	-	-	-	676310,62	2348909,93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
-	n358 O	-	-	-	676297,12	2348912,03	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
-	n359 O	-	-	-	676295,10	2348899,05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
-	n356 O	-	-	-	676308,60	2348896,95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) <u>75:22:130101:236</u>										
№ п/п	Наименование характеристики							Значение характеристики		
1	2							3		
1	Вид объекта недвижимости							здание		
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)							-		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства							-		
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства							75:22:640101		
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							Российская Федерация, Забайкальский край, р-н Читинский, с Верх-Чита, ул Радиостанция, Дом 2		
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							-		
	Дополнительные сведения о местоположении							-		
6	Иные сведения							-		
I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) <u>здание</u>										
кадастровый номер (обозначение) <u>75:22:640101:1271</u>										
Зона № <u>2</u>										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
		Координаты, м		R, м	Координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	1	-	-	-	676404,47	2348829,88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
-	2	-	-	-	676412,25	2348827,59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
-	3	-	-	-	676415,36	2348838,13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
-	4	-	-	-	676407,58	2348840,41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
-	1	-	-	-	676404,47	2348829,88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) <u>75:22:640101:1271</u>										
№ п/п	Наименование характеристики							Значение характеристики		
1	2							3		

1	Вид объекта недвижимости	<i>здание</i>
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	<i>75:22:640101</i>
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	<i>Забайкальский край, р-н. Читинский, с. Верх-Чита, ул. Радиостанция, д. 33</i>
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
	Дополнительные сведения о местоположении	-
6	Иные сведения	-

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- - существующая часть границы земельного участка
- - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка