

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

75:22:650901

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории "31" мая 2022 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧИТИНСКИЙ РАЙОН", ОГРН: 1027500847934, ИНН: 7524000811

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

#### 2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Казанцева Ксения Витальевна*  
 Страховой номер индивидуального лицевого счета: *100-604-207 74*  
 Контактный телефон: *8 (3012) 577-855*  
 Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул. дом № 76А, блок 2, офис 22», 670013, zemkads@mail.ru*

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация СРО "ОКИ", свидетельство № 1980.*

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *12165*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

*ООО "ЗКК"*

*Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Ключевская ул. дом № 76А, блок 2, офис 22», 670013*

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*Муниципальный контракт 01/2022 от 23.03.2022*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Кадастровый план территории</i>	<i>КУВИ-001/2022-20779963 от 15.02.2022 Филiaal Федерального</i>

#### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат

*МСК-03*

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <i>11 мая 2022г.</i>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>Дальномеры лазерные GLM 150, GLM 250 VF</i>	<i>Рез № 44551-10. 10.03.2023</i>	<i>С-ГКФ/11-03-2022/138712477</i>
2	<i>Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS</i>	<i>Рез № 82542-21. 10.03.2023</i>	<i>С-ГКФ/15-03-2022/139602966</i>
3	<i>Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS</i>	<i>Рез № 82542-21. 10.03.2023</i>	<i>С-ГКФ/15-03-2022/139603692</i>

#### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

*В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 75:22:650901 осуществлено:*

*1) исправление реестровой ошибки 3 земельных участков*

*К уточняемым земельным участкам обеспечен доступ через земли общего пользования.*

*Уточнение земельных участков осуществлялось с учетом требований земельного законодательства, на основании картографического материала -*

*Аэрофотосъемка: масштаба 1:2000 2007г. и фактического местоположения.*

*Земельные участки, являющиеся объектами ККР квартала 75:22:650901, расположены в территориальной зоне СХ-2 - Зона личных подсобных хозяйств (СХ2)*

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:650901:107

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н238У	-	-	677341,57	2349855,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
1	677342,47	2349856,36	-	-	-	-	-
2	677316,87	2349899,31	-	-	-	-	-
3	677291,10	2349883,95	-	-	-	-	-
4	677316,70	2349841,00	-	-	-	-	-
н239У	-	-	677320,70	2349898,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н240У	-	-	677316,87	2349899,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н241У	-	-	677291,10	2349883,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н242У	-	-	677316,70	2349841,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н238У	-	-	677341,57	2349855,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:650901:107

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н238У	н239У	47,30	-	-
н239У	н240У	3,97	-	-
н240У	н241У	30,00	-	-
н241У	н242У	50,00	-	-
н242У	н238У	28,96	-	-

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:650901:107

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1544±14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$\Delta P = 3.5 * Mt * P = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1544} = 14$
3	Иные сведения	исправление реестровой ошибки в связи с неверным определением координат, по координатам ЕГРН земельный участок смещен на юг, при этом конфигурация земельного участка не изменена

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:650901:152

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	-	-	677342,88	2349853,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
1	677341,09	2349913,91	-	-	-	-	-
2	677316,87	2349899,31	-	-	-	-	-
3	677342,47	2349856,36	-	-	-	-	-
4	677369,31	2349885,87	-	-	-	-	-
н51У	-	-	677369,95	2349881,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н50У	-	-	677345,55	2349913,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н49У	-	-	677320,70	2349898,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н48У	-	-	677342,88	2349853,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 75:22:650901:152

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н49У	50,27	-	-

н49У	н50У	29,02	-	-			
н50У	н51У	40,20	-	-			
н51У	н48У	39,05	-	-			
<b>3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			1502±14			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1502} = 14$			
3	Иные сведения			<i>исправление реестровой ошибки в связи с неверным определением координат, по координатам ЕГРН земельный участок смещен на юг, при этом конфигурация земельного участка не изменена</i>			
<b>1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> 75:22:650901:456							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н294У	-	-	676852,91	2349622,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
2	676853,01	2349622,83	676825,60	2349606,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,1$
3	676827,24	2349607,47	-	-	-	-	-
4	676850,80	2349565,63	-	-	-	-	-
1	676878,61	2349579,88	-	-	-	-	-
н296У	-	-	676849,59	2349563,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н295У	-	-	676878,79	2349579,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н294У	-	-	676852,91	2349622,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> 75:22:650901:456							
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н294У	н295У	50,25	-		-		
н295У	н296У	33,52	-		-		
н296У	2	49,06	-		-		
2	н294У	32,03	-		-		
<b>3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			1627±14			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1627} = 14$			
3	Иные сведения			<i>исправление реестровой ошибки в связи с неверным определением координат, по координатам ЕГРН земельный участок смещен на юг, при этом конфигурация земельного участка не изменена</i>			

